+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Villa en Gaucín

Referencia: R4750564



Dormitorios: 3
Baños: 4
M² Construidos: 263
Precio: 595.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 78.361













Descripción:br />Una oportunidad única de poseer una impresionante finca en la Serranía de Ronda\n\nEnclavada en el impresionante paisaje de la Serranía de Ronda, esta excepcional finca ofrece una incomparable mezcla de belleza natural, privacidad y potencial. Situado a sólo 10 minutos en coche de Gaucín y Cortes de la Frontera, esta propiedad ofrece un refugio idílico sin dejar de ser convenientemente accesible.\n\n Descripción de la propiedad\n\nLa Finca se extiende por un impresionante 78,372m ², dividido en dos parcelas contiguas con títulos de propiedad individuales. \n\nParcela 1: Con una superficie de 41.795m², esta parcela tiene una casa de campo de estilo andaluz con dos dormitorios y dos baños y una bonita casita de invitados independiente en el patio frente a la casa.  Rodeado de jardines tropicales rústicos y rocallas que cuentan con una impresionante piscina infinita.\n\nParcela 2: Que abarca 36.577 m² de terreno rústico, ideal para diversos usos, incluyendo la agricultura y las actividades ecuestres, la construcción de una nueva casa (sujeto a los requisitos normales de solicitud de planificación) o un proyecto turístico para complementar la casa del propietario. \n\nLa propiedad dispone de electricidad y de abundante agua procedente de su propio manantial. Un agricultor local se ocupa actualmente de la mayor parte de la tierra, el pastoreo de ovejas y el mantenimiento de las cercas y zonas aradas.\n\n Casa principal\n\nLa casa principal es una granja tradicional de dos plantas con mucho encanto y carácter.\n\nPlanta baja: Entrando a través de un patio acogedor, se encuentra un amplio vestíbulo. A un lado, un gran dormitorio doble con baño en suite se abre directamente al patio a través de ventanas francesas dobles. El otro lado del pasillo conduce a una encantadora cocina-comedor de estilo rústico, con una acogedora alcoba y una estufa de leña de estilo escandinavo, perfecta para las noches de invierno. Esta zona realmente forma el corazón de la casa. Hay un gran cuarto de baño familiar, un gran trastero de uso general.  Puerta exterior adicional - en realidad la puerta principal se encuentra en la parte trasera de la casa. \n  \nPrimera planta Una escalera de planta abierta asciende desde la cocina a una sala de estar más formal con una chimenea. Dos conjuntos de ventanas de terraza se abren a balcones, ofreciendo extraordinarias vistas panorámicas y realzando la sensación tradicional andaluza con rejas de hierro forjado. En esta planta también se encuentra el dormitorio principal, con vestidor y baño en suite.\n\nCasa de invitados\n\nAl otro lado del patio se encuentra la casa de invitados, un edificio tradicional lleno de carácter. Este espacio incluye un amplio dormitorio y cuarto de baño en suite, con la posibilidad de ampliarlo para incluir una cocina y una sala de estar. Debajo de la casita hay un gran almacén para leña y utensilios de jardinería.\n\n Terreno\n\nLos aproximadamente 2.500 m² que rodean la casa están bellamente ajardinados con rocallas de bajo mantenimiento, flores tropicales y árboles maduros como naranjos, limoneros e higueras. Esta zona está vallada para evitar la intrusión de la fauna. Más allá de esto, la tierra se deja en su estado natural, con zonas valladas interiores para facilitar el pastoreo. Todo el perímetro de la finca está vallado.\n\nLa finca también cuenta con una gran zona abierta con un jardín parcialmente con césped y espacios en terrazas alrededor de la impresionante piscina infinita ovalada, que ofrece impresionantes vistas panorámicas de las montañas de la Serranía.\n\n Potencial y Oportunidades\n\nCon las nuevas leyes de construcción andaluzas promulgadas en diciembre de 2022, esta propiedad ofrece numerosas posibilidades. Tanto si imagina un proyecto de turismo rural, un centro ecuestre, o simplemente ampliar la casa existente o construir una nueva en la parcela adyacente, las oportunidades son enormes.\n\nEsta propiedad única presenta una rara oportunidad de adquirir una finca impresionante en un lugar tan codiciado a un precio excepcional. Disfrute del sereno estilo de vida y del infinito potencial que ofrece esta extraordinaria finca.

---

Destacado:

Piscina