+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

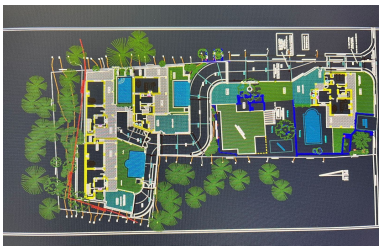
Terreno en Mijas

Referencia: R4752931



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos: 961
Precio: 1.250.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 2.746













Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad de inversión inigualable en uno de los enclaves más deseados del sur de España: una parcela residencial estratégica en Mijas, con potencial para desarrollar una exclusiva comunidad de hasta cinco villas modernas. Este terreno no es solo una parcela; es un lienzo en blanco para la creación de un estilo de vida mediterráneo de lujo, donde cada residencia gozará de impresionantes vistas panorámicas al mar, consolidando así un valor excepcional en el mercado inmobiliario más competitivo.

La propuesta es clara y seductora para inversores visionarios: la adquisición de un espacio donde la arquitectura contemporánea se fusionará con la majestuosidad del paisaje andaluz. La demanda de propiedades de alta gama en la Costa del Sol sigue en constante crecimiento, y esta oferta particular, a un paso del encantador Mijas Pueblo, se posiciona como una joya rara en el panorama de inversiones inmobiliarias.

La Ubicación Privilegiada: Mijas Pueblo, Corazón Auténtico de la Costa del Sol

Este excepcional inmueble se encuentra a tan solo 1 kilómetro del vibrante corazón de Mijas Pueblo, una joya blanca andaluza que captura la esencia de la tradición y la belleza del sur de España. Mijas es mucho más que un pueblo; es un icono cultural de la Costa del Sol, famoso por sus calles empedradas, sus casas encaladas adornadas con coloridas flores, y sus miradores que ofrecen vistas espectaculares del Mediterráneo y el paisaje montañoso circundante. La cercanía a este pueblo significa acceso inmediato a una rica oferta gastronómica, boutiques artesanales, galerías de arte, y una auténtica vida local que, a pesar del turismo, ha sabido conservar su encanto genuino.

Situada en el sur de España, la provincia de Málaga y, en particular, la Costa del Sol, es un imán para inversores y residentes que buscan un clima envidiable, con más de 300 días de sol al año, y una calidad de vida incomparable. Mijas se beneficia de una excelente conectividad, estando a poca distancia del Aeropuerto Internacional de Málaga (AGP), uno de los más transitados de España, lo que facilita la llegada de residentes y visitantes internacionales. Además, su posición estratégica permite un acceso rápido a otras localidades de prestigio como Marbella, Fuengirola y Puerto Banús, así como a numerosos campos de golf de clase mundial y a las idílicas playas de la costa.

La zona de Mijas combina la tranquilidad y la belleza de un entorno natural con la conveniencia de tener todos los servicios a mano. Es un lugar donde la historia se encuentra con la modernidad, ofreciendo un estilo de vida que es a la vez relajado y sofisticado, ideal para quienes buscan una residencia permanente, una casa de vacaciones o una inversión con alto potencial de alquiler.

El Potencial de Desarrollo: Creando una Comunidad Exclusiva y Moderna

Esta parcela ofrece un vasto potencial para el desarrollo. Actualmente, el terreno alberga una propiedad de 199 m² que, aunque necesita renovación, constituye una base sólida y un punto de partida para el proyecto. Esta edificación existente podría transformarse en una villa principal de diseño excepcional, un club social para la comunidad o una casa de huéspedes de lujo. Más allá de esto, la amplitud de la parcela permite la construcción de hasta cuatro villas adicionales, configurando así una pequeña y exclusiva urbanización.

El concepto para estas nuevas residencias es el de "villas modernas", lo que implica un diseño arquitectónico vanguardista, que maximice la luz natural y el espacio, con amplias terrazas, piscinas infinitas y jardines privados. La idea es crear un estilo de vida donde la privacidad y el confort sean primordiales, utilizando materiales de alta calidad y acabados de lujo que reflejen la exclusividad de la marca Luxury Realty. Cada villa puede ser concebida como un santuario personal, ofreciendo espacios interiores y exteriores que inviten a la relajación y al disfrute del entorno.

La creación de una "comunidad residencial exclusiva" no solo se refiere a la calidad de las propiedades, sino también al ambiente y los servicios que se pueden ofrecer. Esto podría incluir elementos como seguridad privada, mantenimiento de jardines y piscinas, y otros servicios premium que elevarían aún más el atractivo para el segmento de mercado de lujo. Este proyecto es una invitación a inversores que buscan dejar una huella en el mercado, construyendo no solo casas, sino un destino.

Vistas Panorámicas al Mar: Un Lujo Inigualable que Define el Valor

Uno de los atributos más distintivos y valiosos de esta parcela son sus "vistas panorámicas al mar". Estas vistas no son simplemente vislumbres, sino amplias e ininterrumpidas estampas del vasto Mediterráneo que se extienden hasta el horizonte. Imaginar cada mañana el amanecer sobre el mar o el crepúsculo teñido de naranja y púrpura sobre las aguas es visualizar un lujo cotidiano que solo unas pocas propiedades pueden ofrecer.

Las vistas al mar son un factor determinante en la valoración de propiedades de lujo en la Costa del Sol. No solo proporcionan un telón de fondo estético inigualable, sino que también confieren una sensación de amplitud, libertad y conexión con la naturaleza que es muy valorada. El diseño de las villas, por tanto, se orientaría estratégicamente para maximizar estas vistas desde sus principales estancias, dormitorios y, especialmente, desde las zonas de ocio al aire libre como terrazas, porches y piscinas.

Este atributo, combinado con la proximidad a Mijas Pueblo y la oportunidad de crear residencias modernas y exclusivas, consolida esta parcela como una inversión con un potencial de revalorización significativo y un atractivo inigualable para compradores de alto poder adquisitivo que buscan no solo una casa, sino una experiencia vital.

Inversión Estratégica con Luxury Realty: Su Socio para el Éxito

Este proyecto representa una inversión inteligente y de bajo riesgo en un mercado de lujo probado y en crecimiento. La Costa del Sol sigue siendo un imán para compradores internacionales, lo que garantiza una alta demanda para desarrollos de calidad superior. Para Luxury Realty, esta oportunidad se alinea perfectamente con nuestra misión de ofrecer a nuestros clientes propiedades exclusivas que no solo prometen un hogar excepcional, sino también una sólida inversión. Somos expertos en el mercado inmobiliario de lujo del sur de España y entendemos las complejidades y las oportunidades que presenta la construcción de una comunidad residencial de este calibre.

Invitamos a inversores y desarrolladores a explorar el vasto potencial de esta parcela única. Es la ocasión perfecta para crear una comunidad residencial que no solo se beneficiará de su ubicación privilegiada, sus inigualables vistas al mar y su diseño moderno, sino que también se convertirá en un punto de referencia para el lujo y la exclusividad en Mijas. Luxury Realty está listo para ser su socio estratégico en la realización de este ambicioso y rentable proyecto.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Inversión