+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R4762726



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 106

Precio: 430.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:```html

Descubra una oportunidad inigualable para poseer un fragmento del paraíso en la afamada Costa del Sol. Este exquisito apartamento, ubicado en la prestigiosa zona residencial de Las Chapas en Marbella, representa la perfecta fusión de elegancia, confort y una ubicación privilegiada. Ofrecido por Luxury Realty, este inmueble no es solo una propiedad, sino una invitación a un estilo de vida mediterráneo sofisticado, ideal tanto para una residencia permanente de ensueño como para una inversión lucrativa en alquileres vacacionales de alto standing.

La Ubicación Perfecta: Marbella y Las Chapas

Marbella, joya indiscutible del sur de España, es sinónimo de glamour, playas doradas y un microclima envidiable con más de 300 días de sol al año. Reconocida a nivel mundial como un destino de lujo, ofrece una infraestructura de primer nivel, campos de golf de prestigio, puertos deportivos exclusivos como Puerto Banús, boutiques de diseñadores y una vibrante oferta gastronómica y cultural. Vivir en Marbella es sumergirse en un estilo de vida idílico, donde la naturaleza se encuentra con el lujo y la tranquilidad con la efervescencia social.

En el corazón de este enclave de prestigio se sitúa Las Chapas, una de las áreas residenciales más deseadas de Marbella. Caracterizada por su ambiente sereno y seguro, Las Chapas ofrece una calidad de vida excepcional, lejos del bullicio pero a un paso de todas las comodidades. Sus playas de arena fina y aguas cristalinas, accesibles a pie en pocos minutos desde la propiedad, invitan a largos paseos por la orilla, deportes acuáticos o simplemente a disfrutar del sol. La zona cuenta con una excelente comunicación, acceso rápido a la autovía y una proximidad envidiable a supermercados de alta calidad, restaurantes gourmet, farmacias, centros de salud y paradas de autobús, garantizando que todo lo necesario esté al alcance de la mano. Además, el vibrante centro de Marbella se encuentra a tan solo 10 minutos en coche, y los campos de golf de renombre mundial están a escasa distancia, posicionando esta propiedad en un punto estratégico para disfrutar de lo mejor que la región tiene para ofrecer.

Un Hogar de Lujo y Confort

Este magnífico apartamento en esquina, situado en la primera planta de un edificio moderno y accesible por ascensor, es un remanso de luz y amplitud. Con una generosa superficie construida de 100 metros cuadrados, cada espacio ha sido cuidadosamente diseñado para maximizar el confort y la funcionalidad, creando una atmósfera de hogar verdaderamente acogedora y elegante. Su orientación sur-suroeste asegura una luminosidad excepcional durante gran parte del día, bañando las estancias en luz natural y creando un ambiente cálido y vibrante.

Espacios Interiores Pensados para el Bienestar

El corazón de la vivienda lo constituye un espacioso salón-comedor, un lugar perfecto para el entretenimiento y la relajación. Este ambiente destaca por su amplitud y por la entrada constante de luz solar, que realza sus acabados de alta calidad. La presencia de una chimenea, un detalle de lujo y calidez, invita a disfrutar de noches acogedoras durante los meses más frescos, creando un ambiente inmejorable para reuniones familiares o momentos de tranquilidad. Desde el salón, se accede directamente a una terraza privada, un espacio exterior que se convierte en una extensión natural del área de estar.

La cocina, independiente y completamente equipada con electrodomésticos modernos y de alta gama, combina funcionalidad y estilo. Su diseño eficiente facilita la preparación de cualquier tipo de comida, mientras que el anexo de un práctico lavadero independiente añade un valor inmenso en términos de comodidad y organización, un detalle muy apreciado en cualquier hogar de lujo.

La propiedad alberga dos dormitorios de generosas dimensiones, concebidos como santuarios de descanso y privacidad. Ambos cuentan con armarios empotrados a medida, que ofrecen una solución de almacenamiento elegante y eficiente. El dormitorio principal es un verdadero oasis, beneficiándose de un lujoso baño en suite, diseñado con materiales de primera calidad y un estilo contemporáneo, ofreciendo una experiencia de spa privada. El segundo dormitorio, igualmente confortable, dispone de un baño independiente equipado con una moderna ducha, garantizando la comodidad para los residentes y sus invitados. Las calidades de construcción y los acabados, incluyendo el aire acondicionado integrado y el doble acristalamiento, aseguran un confort óptimo en cualquier época del año, así como una excelente eficiencia energética y aislamiento acústico.

La Terraza: Su Rincón al Sol

La espectacular terraza de este apartamento, con su codiciada orientación sur-suroeste, es sin duda uno de sus mayores atractivos. Este espacio exterior es ideal para disfrutar del sol mediterráneo desde la mañana hasta el atardecer, ofreciendo un escenario perfecto para desayunos al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente para relajarse con un buen libro mientras se disfruta de la brisa marina y las agradables vistas del entorno ajardinado de la comunidad. Es un lugar donde la vida al aire libre se convierte en una parte integral del día a día, potenciando la experiencia de vida en la Costa del Sol.

Servicios Exclusivos y Seguridad

La propiedad se encuentra dentro de una comunidad cerrada, sinónimo de exclusividad y tranquilidad. La seguridad es una prioridad absoluta, con sistemas de cámaras de vigilancia y control de acceso que garantizan la paz mental de sus residentes 24 horas al día. Las zonas comunes son un oasis de lujo y bienestar, con una gran piscina para disfrutar de un refrescante baño en los días soleados y amplias zonas ajardinadas cuidadosamente diseñadas, que invitan al paseo y la relajación. Estos espacios verdes, mantenidos impecablemente, crean un entorno armonioso y agradable, perfecto para desconectar. La comodidad se eleva con la inclusión de dos plazas de garaje subterráneo en el mismo edificio, ofreciendo seguridad y facilidad de acceso directo a la vivienda, un valor añadido esencial en Marbella.

Una Inversión Inteligente en el Corazón de la Costa del Sol

Adquirir este apartamento no es solo comprar una vivienda; es realizar una inversión estratégica en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos y valorados de Europa. Su versatilidad lo convierte en una opción inmejorable tanto para aquellos que buscan establecer su residencia permanente en un entorno de lujo y tranquilidad, como para inversores que desean capitalizar el fuerte mercado de alquileres vacacionales de lujo en Marbella. El potencial de revalorización en esta zona es constante, asegurando un retorno sólido y creciente.

La conveniencia de su ubicación se extiende más allá de la proximidad a la playa. Vivir aquí significa tener acceso inmediato a una vasta gama de servicios y entretenimientos: desde supermercados donde abastecerse de productos frescos, hasta restaurantes que ofrecen lo mejor de la gastronomía local e internacional. La presencia de farmacias, centros médicos, colegios de prestigio y varias paradas de autobús facilitan el día a día. Además, la cercanía a emblemáticos campos de golf, la vibrante vida nocturna de Puerto Banús y la rica oferta cultural del centro de Marbella, a solo diez minutos, consolidan esta propiedad como una elección inteligente y deseable para cualquier comprador exigente.

Esta propiedad es una rara oportunidad de poseer un apartamento excepcional en una de las ubicaciones más codiciadas de Marbella. Con su diseño espacioso, sus acabados de lujo, su terraza soleada y su ubicación inmejorable a pocos minutos de la playa y de todos los servicios, representa una vida de comodidad, elegancia y exclusividad. No pierda la oportunidad de hacer suya esta joya inmobiliaria. Contacte hoy mismo a Luxury Realty para programar una visita y descubrir el potencial ilimitado que le ofrece este hogar en Las Chapas.

```
```

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Frente a la playa, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa