+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R4764436



Dormitorios: 2

Baños: 1

M² Construidos: 80

Precio: 490.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Permítanos presentarle una joya inmobiliaria que redefine el concepto de vida de lujo en el epicentro de la vibrante Marbella. Este excepcional apartamento, situado estratégicamente en el sur de España, en la prestigiosa Costa del Sol, no es solo una propiedad, sino una invitación a un estilo de vida exclusivo. Ubicado en el octavo piso de un edificio selecto, esta residencia ofrece una fusión perfecta de diseño vanguardista, confort supremo y una ubicación envidiable, ideal para quienes buscan lo mejor de la vida mediterránea.

Su orientación oeste, tan codiciada, garantiza una entrada constante de luz natural que inunda cada rincón de esta elegante morada durante las horas de la tarde, creando una atmósfera cálida y acogedora que invita a la relajación. Desde sus ventanales se despliega ante sus ojos una panorámica cautivadora: unas maravillosas vistas abiertas al reluciente mar Mediterráneo. Imagine disfrutar de atardeceres inolvidables, donde los colores del cielo se funden con el horizonte marino, pintando un espectáculo diario que se convierte en el telón de fondo de su vida cotidiana. La amplitud visual que ofrece esta posición elevada no tiene parangón, brindando una sensación de libertad y exclusividad.

Esta propiedad ha sido objeto de una meticulosa y completa renovación, transformándola en un santuario de diseño moderno y sofisticación. Cada detalle ha sido concebido y ejecutado con un nivel de calidad superior, utilizando materiales y acabados de alta gama que satisfacen los gustos más exigentes. Desde los suelos de porcelana de gran formato hasta la iluminación LED integrada, pasando por la carpintería interior de diseño minimalista, cada elemento contribuye a una estética pulcra y atemporal. La cocina, el corazón del hogar, ha sido equipada con electrodomésticos de última generación de marcas punteras y encimeras de cuarzo que combinan durabilidad y elegancia. Los baños, por su parte, son auténticos oasis de bienestar, con grifería de diseño, sanitarios de diseño y duchas de efecto lluvia, reflejando un cuidado exquisito por el confort y la funcionalidad. La selección del mobiliario, completamente nuevo y cuidadosamente elegido, complementa a la perfección la estética interior, ofreciendo piezas contemporáneas que maximizan tanto el estilo como el aprovechamiento del espacio.

Pensando en su máximo confort durante todo el año, la propiedad incorpora un sistema de climatización centralizado de última generación, basado en la innovadora tecnología de aerotermia. Este sistema no solo es excepcionalmente eficiente desde el punto de vista energético, reduciendo significativamente la huella de carbono y los costes operativos, sino que también proporciona una regulación térmica impecable, tanto para la refrigeración en los cálidos meses de verano como para la calefacción en las noches más frescas. Olvídese de las fluctuaciones de temperatura y disfrute de un ambiente ideal en cualquier estación, con un compromiso firme con la sostenibilidad y el lujo silencioso.

El edificio en sí, mantenido con esmero, complementa esta oferta de lujo con servicios que realzan la calidad de vida. Dispone de una atractiva piscina comunitaria, un oasis para refrescarse y relajarse bajo el glorioso sol de la Costa del Sol, un lugar ideal para socializar o simplemente para desconectar del ritmo diario. Los cuidados jardines invitan a paseos tranquilos, añadiendo un toque de serenidad al entorno urbano.

La ubicación de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. A tan solo 600 metros de las doradas playas de Marbella, disfrutará de acceso a la orilla del mar con un corto y agradable paseo, permitiéndole disfrutar de la brisa marina y las aguas cristalinas en cualquier momento. Pero la proximidad al mar es solo el principio. Este enclave privilegiado le sitúa en el corazón de los servicios y experiencias que definen el estilo de vida de Marbella. A poca distancia, encontrará una ecléctica selección de restaurantes, boutiques exclusivas, acogedoras cafeterías y una amplia gama de comercios para todas sus necesidades. Además, la excelente conexión con el transporte público facilita la exploración de otras maravillas de la región, desde los pintorescos pueblos blancos andaluces hasta los campos de golf de renombre mundial.

Vivir aquí significa sumergirse por completo en la vibrante vida de Marbella, una ciudad que combina el glamour internacional con la autenticidad andaluza. Desde eventos culturales y festivales hasta una animada vida nocturna, la oferta es inagotable. Este apartamento no es solo una vivienda; es una puerta de entrada a un universo de ocio, cultura y bienestar en uno de los destinos más codiciados de Europa.

Es importante tener en cuenta que esta propiedad no incluye plaza de aparcamiento ni trastero.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado