+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Casa en Nueva Andalucía

Referencia: R4764577



Dormitorios: 3
Baños: 4
M² Construidos: 272
Precio: 820.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela: 60













Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad excepcional en uno de los destinos más codiciados del mundo. Situada en el prestigioso enclave de Nueva Andalucía, Marbella, en el soleado sur de España, esta impresionante casa adosada representa la cúspide del lujo, la comodidad y la vida mediterránea.

Esta magnífica residencia se ubica dentro de una exclusiva comunidad cerrada, diseñada para ofrecer a sus residentes un oasis de tranquilidad y seguridad. La privacidad está garantizada, permitiéndole disfrutar de un estilo de vida sereno mientras se beneficia de la proximidad a todas las comodidades y el vibrante glamour de la Costa del Sol.

La ubicación de esta casa adosada es verdaderamente insuperable. Nueva Andalucía, conocida cariñosamente como el "Valle del Golf" y un referente de distinción, se encuentra a pocos minutos de todo lo que Marbella tiene para ofrecer. A tan solo 57 kilómetros del Aeropuerto de Málaga, su accesibilidad es incomparable, conectándole sin esfuerzo con destinos internacionales y facilitando sus viajes. La conveniencia es clave, con un prestigioso club de tenis adyacente, amplias áreas comerciales y supermercados de alta calidad al alcance de la mano, asegurando que todas sus necesidades diarias y de ocio se satisfagan con facilidad.

El punto culminante de su entorno es, sin duda, la proximidad al icónico Puerto Banús, situado a solo 2 kilómetros de distancia. Este epicentro global de la vida nocturna de lujo, las boutiques de diseñadores más exclusivas y una oferta gastronómica excepcional le espera. Podrá pasear por el puerto admirando los yates de ensueño, disfrutar de cenas frente al mar en restaurantes de clase mundial y sumergirse en el vibrante pulso de la jet set internacional, todo ello a escasos minutos de la serenidad de su hogar. Esta fusión entre el glamour de Marbella y la privacidad de Nueva Andalucía crea un equilibrio perfecto, ofreciendo lo mejor de ambos mundos.

La propiedad en sí misma ha sido diseñada con un enfoque en la elegancia y la funcionalidad, asegurando el máximo confort y una experiencia de vida superior. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para reflejar un estándar de lujo:

Dormitorios: La casa adosada cuenta con tres amplios y luminosos dormitorios, cada uno concebido como una suite privada con su propio baño incorporado. Esta configuración garantiza la máxima privacidad y comodidad, creando santuarios personales de relajación y descanso tanto para los residentes como para sus invitados, donde el espacio y la intimidad son primordiales.

Baños: Además de los tres baños completos en suite que ofrecen un diseño moderno y acabados de alta calidad, la propiedad dispone de un práctico y elegante aseo de cortesía. Este detalle añade un extra de funcionalidad y sofisticación, ideal para sus visitas y para el día a día.

Acabados y Suelos: Los interiores resplandecen con la belleza atemporal de los suelos de mármol, que se extienden majestuosamente por las principales áreas de la vivienda, aportando una sensación de grandeza, frescura y luminosidad. En los dormitorios, la atmósfera se vuelve más cálida y acogedora gracias a los elegantes suelos de parquet natural, que añaden un toque de distinción y confort bajo los pies.

Climatización Avanzada: El confort climático está garantizado durante todo el año. La vivienda está equipada con un moderno sistema de aire acondicionado para los cálidos veranos mediterráneos y una eficiente calefacción a gas con radiadores distribuidos por todas las estancias. Esto asegura una temperatura perfecta y constante en cualquier estación, permitiéndole disfrutar de su hogar en cualquier momento del año.

Chimenea: El salón principal, el corazón de la vida social de la casa, alberga una acogedora chimenea. Este elemento no solo añade un toque estético y de diseño inigualable, sino que también ofrece un ambiente cálido y romántico, ideal para las noches más frescas o para crear un rincón de lectura y relajación inmejorable, convirtiendo el espacio en un verdadero refugio.

Garaje Subterráneo: La comodidad y la practicidad se extienden al sótano, donde un espacioso garaje subterráneo ofrece capacidad segura y privada para dos vehículos. Además de proteger sus coches, este espacio proporciona un valioso almacenamiento adicional, ayudando a mantener la propiedad organizada y funcional, liberando así espacio en la vivienda principal.

Esta casa adosada no es solo una propiedad; es una invitación a vivir un estilo de vida excepcional, combinando a la perfección el confort moderno, el lujo discreto y una ubicación insuperable en uno de los rincones más deseados del sur de España. Es una oportunidad única para adquirir un pedazo del paraíso en la Costa del Sol, un refugio donde la tranquilidad y la belleza se encuentran para ofrecer un entorno de vida seguro y sereno, rodeado de paisajes impresionantes y una comunidad vibrante.

No deje pasar la inmejorable oportunidad de explorar esta espectacular propiedad. Entendemos la importancia de una visita personal para apreciar plenamente su encanto, sus acabados de lujo y su potencial como su próximo hogar o inversión. Le invitamos a contactar con Luxury Realty para recibir información más detallada y para programar su visita.

Para concertar cualquier visita a partir del 18 de julio, nuestro equipo de expertos está a su entera disposición para guiarle a través de este proceso y responder a todas sus preguntas. Asegure su cita hoy mismo y dé el primer paso hacia su nuevo hogar de ensueño en Marbella, donde la calidad de vida alcanza su máxima expresión.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas, Inversión