

Villa en El Rosario

Referencia: R4765687

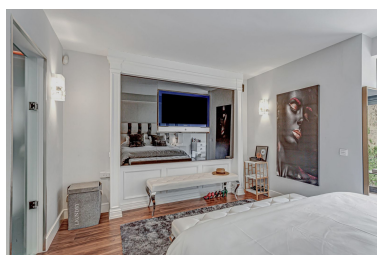
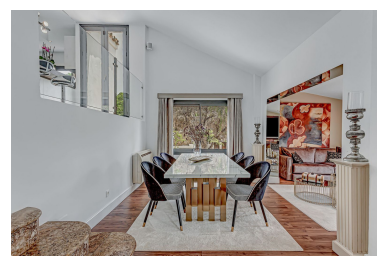
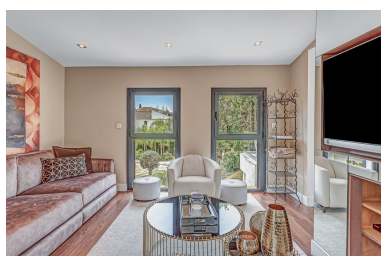


Dormitorios: 4
Estado: Venta

Baños: 2
Tipo de propiedad: Villa

M² Construidos: 253
Plazas: por petición

Precio: 1.995.000 €
M² Parcela: 1.000



Descripción:

Una oportunidad inigualable para asegurar una residencia excepcional en El Rosario ha llegado. Esta es una villa deslumbrante y completamente reformada, lista para entrar a vivir, anidada en las codiciadas y frondosas calles de una de las localizaciones más solicitadas en Marbella Este, en el corazón del sur de España. Diseñada para quienes buscan la perfección, esta propiedad redefine el concepto de lujo costero.

Esta exquisita villa de cuatro dormitorios ha sido meticulosamente actualizada, transformando su diseño tradicional en un hogar sumamente elegante y contemporáneo. Presenta un sofisticado diseño de niveles escalonados que maximiza la funcionalidad y la estética, complementado por una generosa extensión de espacio exterior perfectamente diseñado para el disfrute durante todo el año.

Ubicada en una apacible calle arbolada, discretamente escondida detrás de la avenida principal de El Rosario, la propiedad garantiza privacidad y tranquilidad. El acceso se realiza a través de puertas automatizadas que conducen a un amplio camino de entrada. Este espacio generoso no solo ofrece una cómoda zona de maniobra, sino que también lleva a un garaje cerrado y seguro, con capacidad para al menos dos vehículos, y espacio adicional para otros dos o tres coches en el exterior. Con una envidiable orientación sur, tanto la villa como sus jardines se benefician de la luz solar durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor, ideal para familias con niños que buscan un hogar luminoso y alegre.

Los exteriores de esta residencia han sido pavimentados con esmero, creando maravillosas áreas de terraza que invitan a la vida al aire libre y al entretenimiento "al fresco". La encantadora piscina de forma libre, un oasis de frescura y diversión, se encuentra junto al nivel inferior de la villa. Más allá de las terrazas de la piscina, se extienden hermosas zonas verdes que ofrecen un telón de fondo idílico. Destaca una impresionante área de aproximadamente 300 metros cuadrados, donde se erige una magnífica casa de barbacoa completamente equipada y una espaciosa zona de comedor exterior, el escenario perfecto para inolvidables reuniones familiares y sociales bajo el sol de la Costa del Sol.

En el interior, esta villa en El Rosario, Marbella Este, ha sido objeto de una renovación integral y una reforma realizada con un cariño excepcional. La puerta principal se abre directamente a una cocina de concepto abierto, un verdadero corazón del hogar. Sus ventanas estratégicamente ubicadas en todas las paredes adyacentes inundan el espacio con luz natural y ofrecen encantadoras vistas a los jardines, fusionando el interior con la serenidad del exterior. Equipada con electrodomésticos de la más alta gama, esta cocina no solo es un deleite para los amantes de la gastronomía, sino que también fomenta la conexión familiar gracias a su diseño de planta abierta.

La cocina se asoma a un amplio comedor en el nivel inferior, donde una mesa y sillas de diseño acogen cómodamente a seis comensales, creando un ambiente sofisticado para cenas y celebraciones. Adyacente a este espacio, se encuentra la impresionante y súper elegante sala de estar. Este salón ha sido inteligentemente dividido en dos zonas diferenciadas mediante una ingeniosa pared independiente. Este recurso de diseño crea un acogedor "snug" o rincón informal a un lado, perfecto para el relax cotidiano, y un salón más formal o "drawing room" al otro, ideal para recibir invitados o disfrutar de momentos de mayor tranquilidad. Ventanales de suelo a techo flanquean esta estancia orientada al sur, asegurando una abundante entrada de luz y unas vistas espectaculares al jardín. Unas grandes puertas correderas de patio conducen a la terraza elevada en este nivel, donde se despliega una magnífica zona de comedor y estar al aire libre, equipada con iluminación ambiental y altavoces integrados. Este es, sin duda, el lugar definitivo para socializar con amigos y seres queridos en las cálidas noches de verano, disfrutando de la brisa mediterránea y el ambiente exclusivo que ofrece Marbella.

La maravillosa suite principal es un santuario de lujo y privacidad, completada con su propio baño en suite y un elegante vestidor. Espaciosa y distinguida, ofrece vistas idílicas al jardín que invitan a la calma. Dispone de numerosos armarios empotrados que maximizan el espacio y un rincón dedicado para un tocador. Adyacente a esta suite, se encuentra un despacho o estudio de planta abierta, una solución ideal para aquellos que requieren un espacio designado para trabajar con portátiles y gestionar documentos, manteniendo la funcionalidad y el confort.

En el nivel inferior de la villa, se distribuyen tres dormitorios adicionales. Cada uno de ellos es espacioso y luminoso, beneficiándose de techos altos que amplifican la sensación de amplitud y de vistas directas al jardín. De hecho, dos de estos dormitorios ofrecen acceso directo a la zona de la piscina a través de puertas de patio, lo cual es excepcionalmente conveniente tanto para huéspedes como para hijos adolescentes que deseen disfrutar de la piscina con sus amigos. Otra característica excepcional que sin duda deleitará a cualquier familia es el bar y la cocina exteriores. Integrados en una terraza bajo la fachada frontal de la villa, este espacio está equipado con altavoces y una televisión, ofreciendo el escenario perfecto para disfrutar de eventos deportivos o reuniones informales con amigos y familiares en un ambiente distendido y sofisticado.

La actualización y reforma de esta villa han sido ejecutadas con una maestría impecable por sus actuales propietarios, donde ningún detalle ha sido pasado por alto. El uso de materiales de primera calidad y una paleta de colores cuidadosamente seleccionada, que armonizan con un interior fresco y contemporáneo, confieren a esta casa en El Rosario su estilo único y distintivo. Es un hogar que conjuga a la perfección encanto y elegancia, ofreciendo un equilibrio sublime entre confort y funcionalidad. Además, su estratégica ubicación a solo unos minutos de las preciosas playas de arena fina de la costa este de Marbella, en el privilegiado sur de España, asegura un estilo de vida inigualable.

Destacado: