

+34 604 489 646



info@luxury-realty.com

---

Comercial en Málaga

Referencia: R4766041



Dormitorios: 4

Baños: 5

M<sup>2</sup> Construidos: 248

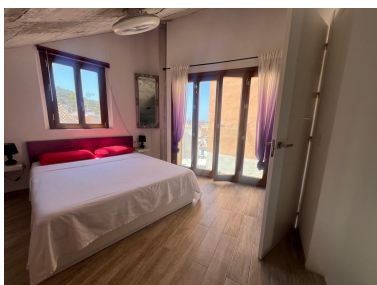
Precio: 1.600.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Comercial

Plazas: por petición

M<sup>2</sup> Parcela:



---

Descripción: Edificio con Licencia vacacionales incluida! Casa del siglo XVIII, restaurada y reformada con pinturas murales del estilo barroco. Muy luminosa. En total 248 m<sup>2</sup> construidos, en planta baja más 2 y altillo dentro de la segunda planta. Distribución en pl. baja un garaje de 22 m<sup>2</sup>, con acceso directo a la vivienda un estudio con baño y entrada independiente de 28 m<sup>2</sup> y el hall de 12,25 m<sup>2</sup>, hueco previsto para ascensor 2,75 m<sup>2</sup>. Distrib. 1a pl., un estudio con baño de 28 m<sup>2</sup> con baño, un estudio con 21 M<sup>2</sup> con baño y 2 halls en total de 10 M<sup>2</sup> Distrib. 2a pl. salón/comedor, cocina y baño 48 m<sup>2</sup>, terraza 12 m<sup>2</sup>, hueco para lavadora en la terraza Altillo como dormitorio actual con aprox 13 m<sup>2</sup> incluido aseo, cuarto de instalación de 3,40 m<sup>2</sup> Los baños en primera y segunda planta tienen ducha de obra a ras de suelo. Inodoros incl en el altillo suspendidos. Además ventanas al exterior. Actualmente los estudios están como apartamentos turísticos con licencia. La primera planta y segundo tienen de calefacción además de aire acondicionado por fancoil también suelo radiante. Placa térmica. Suelos porcelánicos en toda la casa salvo el hall ppal que tiene el suelo hidráulico antiguo. Techos altos y vistos en hormigón. Desde la terraza tiene vistas a Gibralfaro y la catedral. En la planta baja y la primera planta se ha mantenido el muro antiguo de la casa. Carpintería de madera iroko en toda la casa con ventanas de climalit. Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de marca, frigorífico americano, encimeras de granito negro. Garaje 4 m de altura en techo. Con opción de poder reformar y hacer apartamento.

---

Destacado:

Aire acondicionado, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Inversión