+34 604 489 646

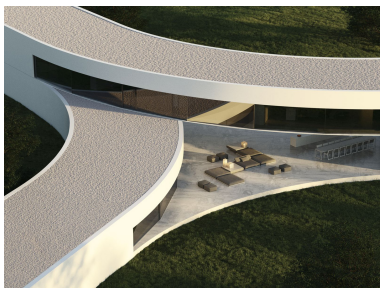
LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Villa en Sotogrande

Referencia: R4766122

Dormitorios: 7	Baños: 8	M² Construidos: 1.255	Precio: 5.060.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Plazas: por petición	M² Parcela: 2.212



Descripción:1.009,10 m2 la superficie de la casa se distribuye en tres plantas que descienden de la parcela de 2.209,00 m2. 6 DORMITORIOS. Todos los dormitorios cuentan con zona de vestidor y estudio. Disponen de iluminación y ventilación directa. PISCINA EXTERIOR La piscina tiene 12m de largo y 5m de ancho, lo que facilita su uso como elemento deportivo. ESPEJO DE AGUA DE PASEO La presencia de un espejo de agua contiguo a la piscina genera una sensación de frescor y aporta luminosidad a la vivienda. ZONA DE BIENESTAR La casa cuenta con SPA, gimnasio, sauna para asegurar el bienestar y facilitar una vida saludable. PISCINA CLIMATIZADA En el sótano hay una piscina climatizada que está iluminada con iluminación LED. ILUMINACIÓN CIRCADIANA La iluminación Ciradian consiste en la regulación automática del tono de luz para adaptarse a las necesidades humanas. CONTACTO CON LA NATURALEZA La villa está ubicada en el entorno más privilegiado rodeada completamente de naturaleza, sin abandonar todas las comodidades de la vida cosmopolita. VISTAS AL REAL CLUB VALDERRAMA La villa tiene vistas al Real Club de Valderrama desde todos los dormitorios del primer piso. SEGURIDAD La urbanización dispone de su propio servicio de seguridad. ASCENSOR La villa dispone de un ascensor totalmente personalizado que conecta el sótano, la planta baja y la primera planta.

Destacado: