+34 604 489 646

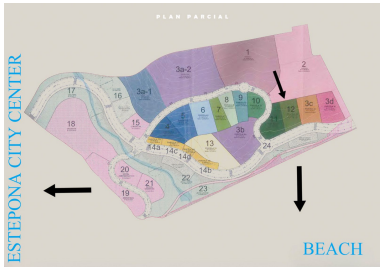
info@luxury-realty.com

Terreno en New Golden Mile

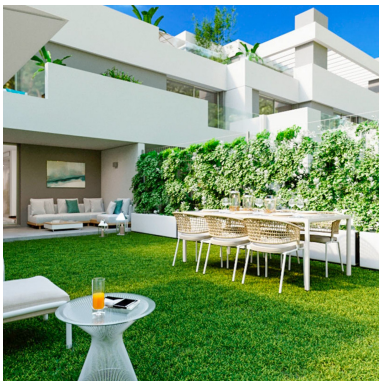
Referencia: R4766164



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos: 3.413
Precio: 3.500.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 4.997













Descripción:

En el corazón palpitante de la Costa del Sol, donde el sol besa el Mediterráneo y el lujo se redefine constantemente, emerge una oportunidad de inversión sin precedentes. Luxury Realty se enorgullece de presentar la “Joya de la Corona de la Nueva Milla de Oro de Estepona”: una parcela de terreno premium destinada a 44 exclusivas unidades residenciales, estratégicamente ubicada para ofrecer no solo vistas al mar, sino un estilo de vida inigualable en el sur de España.

Este excepcional activo se sitúa en un enclave privilegiado, la renombrada Nueva Milla de Oro, un corredor de prestigio que conecta Marbella con Estepona, conocido por sus propiedades de alto standing, campos de golf de clase mundial y servicios de élite. Lejos del bullicio, pero cerca de todas las comodidades, esta área representa la cúspide del desarrollo de lujo en la Costa del Sol, atrayendo a una clientela internacional exigente que busca calidad, privacidad y un clima envidiable durante todo el año. La ubicación es, sin duda, un pilar fundamental para garantizar el éxito de cualquier proyecto residencial.

La posición estratégica de esta parcela es sencillamente inmejorable. Situada frente al icónico Hotel Kempinski, un referente de hospitalidad de cinco estrellas, garantiza un entorno de sofisticación y distinción. Además, ofrece la conveniencia de estar a un corto paseo de la playa, permitiendo un acceso directo a las doradas arenas y las aguas cristalinas del Mediterráneo. A tiro de piedra se encuentra el exclusivo Laguna Village, un centro comercial y de ocio que redefine el concepto de “beach club” con sus boutiques de lujo, restaurantes gourmet y ambientes chic. La vibrante ciudad de Estepona, conocida como el “Jardín de la Costa del Sol” por su floreciente centro histórico y su amplia oferta cultural y gastronómica, también está a poca distancia, ofreciendo la combinación perfecta de tranquilidad y vida urbana.

Un Proyecto Residencial Único: Pueblo Mediterráneo

Sobre esta vasta extensión de 4.997 m², se presenta una oportunidad única para desarrollar un proyecto que capitalice la demanda actual del mercado. Con una edificabilidad total de 3.413 m²t, la parcela permite la construcción de 44 apartamentos de lujo bajo la codiciada tipología de "Pueblo Mediterráneo" (Planta Baja + 2). Esta configuración arquitectónica no solo optimiza el uso del espacio, sino que también crea una experiencia residencial de baja densidad, evocando el encanto de los pueblos andaluces con la privacidad y las comodidades de un resort de élite.

La tipología de "Pueblo Mediterráneo" asegura un diseño inteligente que maximiza el atractivo de cada unidad. Las plantas bajas se beneficiarán de impresionantes jardines privados, ofreciendo espacios al aire libre ideales para el ocio y la relajación. A partir del primer piso, los apartamentos disfrutarán de garantizadas vistas parciales al mar, un valor añadido incalculable que captura la esencia del estilo de vida costero. Los áticos, por su parte, se coronarán como las joyas del proyecto, ofreciendo espectaculares solárium con vistas panorámicas que abarcan el horizonte marino y el paisaje circundante, perfectos para disfrutar del clima soleado de la Costa del Sol.

La Inversión Definitiva para el Comprador Internacional

Este es el producto final por excelencia para los compradores internacionales que buscan una combinación de diseño vanguardista, la calidez del sol mediterráneo y un sólido retorno de inversión. La demanda de propiedades de lujo en esta zona del sur de España continúa creciendo, impulsada por la estabilidad económica, la calidad de vida incomparable y la accesibilidad internacional. El desarrollo de 44 apartamentos premium en este terreno ofrece una oportunidad excepcional para crear un producto altamente deseado, con unidades que destacarán por su ubicación, sus vistas y su diseño arquitectónico.

Este proyecto está diseñado para atraer a aquellos que no solo buscan una casa, sino una inversión en un estilo de vida superior y un activo que generará valor a largo plazo. La proximidad a servicios de lujo, infraestructuras de primera clase y la promesa de un diseño excepcional consolidan esta oferta como una de las más atractivas de la Nueva Milla de Oro.

Detalles Clave de la Oportunidad

- Volumen del Proyecto: 44 Apartamentos Premium de Lujo
- Tipología: Pueblo Mediterráneo (Planta Baja + 2)
- Puntos Fuertes: Distancia a pie de la playa, cerca del centro urbano de Estepona, vistas al mar desde el 1er piso.
- Superficie de la Parcela: 4.997 m²
- Edificabilidad: 3.413 m²t
- Precio de Venta (Asking Price): 3.500.000 € + IVA
- Costos Estimados de Urbanización: 1.500.000 €

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Frente a la playa, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa