+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R4766914

Dormitorios: 7
Baños: 7
M² Construidos: 525
Precio: 4.400.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.119

Descripción:Rental income will be 300.000 EUR in 2024 and it will generate a net profit of 200.000 EUR/year before tax and financial cost La villa está situada en la zona exclusiva - Nueva Andalucía, a 5 minutos en coche de Puerto Banus, así como de las playas. Esta villa recientemente renovada está construida con los más altos estándares y diseñada por el famoso arquitecto. Esta extraordinaria villa es la arquitectura moderna ofreciendo con vistas panorámicas a La Concha, Las Brisas golf y al mar. La propiedad está dividida en 3 niveles. Desde la entrada principal está el salón con su interior blanco flota junto con la hermosa luz natural proveniente de las ventanas de tamaño completo y la cocina moderna con el comedor para 16 personas, el acceso a la segunda cocina y lavandería. En el exterior hay una amplia terraza con palmeras, una gran piscina infinita climatizada, jacuzzi, zona de barbacoa, el otro bar cubierto. Los 7 dormitorios (alojamiento para 16 personas) ofrecen total privacidad. Dos dormitorios principales impresionantes están en la segunda planta con excelentes baños en suite, con vistas al valle y al mar. La planta baja tiene 5 dormitorios con 6 camas extra grandes y 4 baños en suite, todos con acceso a la terraza y a la zona de la piscina. Además, la propiedad ofrece un gimnasio y un salón al aire libre, una sala de cine con todas las características, incluida la mesa de billar. La casa está construida con materiales de alta calidad y tiene características únicas tales como iluminación externa e interna con la última tecnología LED de ahorro de energía. Altavoces de sonido envolvente Concina con electrodomésticos Gaggenau, que incluyen varios refrigeradores / congeladores, enfriador de vino y máquina de hielo. Un jacuzzi para 5 personas junto a la piscina y segundo Jacuzzi de lujo para 8 personas en la terraza superior con vistas panorámicas al mar.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Inversión, None, Reventa