+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Estepona

Referencia: R4767895



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 226
Precio: 1.500.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 756













Descripción:

Luxury Realty se enorgullece de presentar una colección exclusiva de 10 villas de lujo, ubicadas estratégicamente en el prestigioso corazón de Estepona Golf, en la soleada Costa del Sol, al sur de España. Con precios que oscilan entre 1.500.000 € y 1.750.000 €, estas propiedades representan la cúspide del diseño contemporáneo y el confort de alto nivel.

Cada villa, diseñada con 3 dormitorios y 3 baños, cuenta con una impresionante superficie construida interior de más de 400 m² distribuidos en tres niveles, sobre generosas parcelas de 756 m². Ofrecen vistas privilegiadas e ininterrumpidas del Mediterráneo, los verdes campos de golf y la majestuosa Sierra Bermeja, prometiendo un estilo de vida de ensueño en un enclave inigualable.

Su Futuro Hogar en Estepona: Avance de Construcción y Visita Exclusiva

Este exclusivo proyecto se encuentra actualmente en construcción, con la entrega de las villas prevista para el cuarto trimestre de 2026. Esta planificación meticulosa asegura una ejecución impecable y la más alta calidad en cada detalle, consolidando su inversión en una propiedad de obra nueva de prestigio.

Para aquellos que desean sumergirse en la esencia de este desarrollo, la Villa Piloto No. 3 ya está disponible para visitas. Esta es una oportunidad única para experimentar de primera mano la arquitectura, la distribución inteligente, la calidad de los acabados y las impresionantes vistas que caracterizarán a cada una de estas magníficas residencias. Visualice su futuro en este entorno de lujo antes de la finalización.

Estepona: Un Oasis de Ocio y Bienestar en el Corazón de la Costa del Sol

Estepona, uno de los destinos de golf más renombrados de Europa, ofrece una calidad de vida incomparable. Con más de 60 campos de golf de élite a menos de una hora, es el paraíso para los amantes de este deporte. Sin embargo, su atractivo se extiende a un abanico de actividades de ocio, desde vela y polo hasta tenis y pádel, asegurando una vida activa y plena.

La ubicación de estas villas garantiza una comodidad excepcional: a solo minutos del Colegio San Pablo XXIII, supermercados, y a escasos 5 minutos de las playas de Estepona. Además, los residentes pueden disfrutar del vibrante ambiente local, explorando las tradicionales tapas en el casco antiguo o participando en exclusivos eventos sociales en hoteles de cinco estrellas. Estepona combina a la perfección la autenticidad andaluza con la modernidad y el lujo, creando un hogar ideal.

Diseño Vanguardista y Armonía Interior-Exterior

La arquitectura de cada villa ha sido meticulosamente diseñada para lograr un equilibrio perfecto entre estética contemporánea y funcionalidad, maximizando la entrada de luz natural y fusionando los espacios interiores con el idílico entorno exterior. Los interiores, amplios y luminosos, reflejan la esencia de la vida mediterránea.

Con una superficie construida interior de más de 400 m² distribuidos en tres niveles, cada villa se erige sobre una parcela de 756 m². Incluyen tres dormitorios con baño en suite, con la opción de añadir hasta tres dormitorios adicionales en el sótano. Más de 100 m² de terrazas y patios invitan a disfrutar de los 320 días de sol anuales de la Costa del Sol.

El nivel principal acoge una espectacular área de estar de concepto abierto con ventanales de suelo a techo y una cocina integrada de alta gama, creando un flujo ininterrumpido con el exterior. Completa esta planta un dormitorio con baño en suite.

La planta superior está dedicada al descanso, con la suite principal que goza de una terraza privada con opción de Jacuzzi, elevando la experiencia de lujo. Un segundo dormitorio con baño en suite y dos terrazas privadas adicionales complementan este nivel, ofreciendo privacidad y vistas excepcionales.

Personalización Sin Límites y Opciones Premium

La flexibilidad es un pilar fundamental de estas villas, permitiendo a los propietarios transformar el espacioso sótano según sus necesidades. Imagine un gimnasio privado, una sala de cine, un spa personal, una bodega exclusiva, o dormitorios adicionales para invitados; las posibilidades son infinitas para crear un espacio verdaderamente adaptado a su estilo de vida.

Para realzar aún más la singularidad y el carácter de cada hogar, ofrecemos una selecta gama de opciones extra premium. Desde mejoras en los acabados y materiales hasta la integración de sistemas domóticos avanzados o elementos de diseño exclusivos, cada elección está pensada para convertir su villa en una residencia extraordinaria y personalizada, una auténtica declaración de lujo.

En Luxury Realty, le invitamos a descubrir estas propiedades excepcionales. Contacte con nosotros para más información o para concertar una visita a la Villa Piloto No. 3 y comience a vivir el sueño de Estepona Golf.

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas