

Comercial en Puerto Banús

Referencia: R4777798



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 150

Precio: 750.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:





Descripción:

En el epicentro del lujo y la distinción en el sur de España, Puerto Banús, Luxury Realty presenta una oportunidad de inversión inigualable: un versátil espacio comercial de 150m² diseñado para la excelencia y el crecimiento empresarial. Este inmueble no es solo una dirección, sino una declaración de intenciones, ofreciendo una ubicación estratégica que garantiza visibilidad y acceso a una clientela exclusiva y global. Posicione su negocio en el corazón de la Costa del Sol, donde la sofisticación se encuentra con el potencial de éxito.

La adaptabilidad es la piedra angular de este espacio, con 150m² inteligentemente distribuidos para satisfacer una amplia gama de necesidades. Su diseño diáfano permite una personalización completa, convirtiéndolo en el escenario ideal para una oficina corporativa de prestigio, una clínica médica o estética de vanguardia, un showroom exclusivo para marcas de lujo, o un espacio para servicios profesionales que demanden una imagen impecable. Imagine configurar despachos privados, salas de reuniones equipadas, una recepción elegante o áreas de exhibición innovadoras. Esta flexibilidad asegura que, independientemente de la naturaleza de su empresa, encontrará la configuración perfecta para optimizar operaciones y proyectar la imagen de marca que su negocio merece, potenciando productividad y la experiencia del cliente.

Una característica distintiva de esta propiedad es su excepcional iluminación natural, crucial para el bienestar y la atmósfera del entorno de trabajo. Equipado con ventanas estratégicamente ubicadas, con orientaciones tanto al sur como al norte, el espacio se beneficia de abundante luz diurna a lo largo de todo el día. La orientación sur inunda el inmueble con luz cálida y vibrante, ideal para realzar la estética de exhibiciones o crear un ambiente acogedor. Por otro lado, la orientación norte proporciona una luz más suave y uniforme, perfecta para áreas que requieren precisión visual o que buscan evitar reflejos directos. Este equilibrio lumínico no solo contribuye a un ambiente más agradable y energético, sino que también optimiza el consumo energético, proyectando una imagen de modernidad y sostenibilidad. Un espacio bien iluminado es sinónimo de transparencia, vitalidad y profesionalidad, elementos clave para destacar.

La ubicación estratégica en Puerto Banús es, sin duda, el mayor activo de esta propiedad. Enclavado en el corazón del sur de España, este enclave es reconocido mundialmente como un ícono de lujo y estilo de vida, atrayendo anualmente a una clientela internacional de alto perfil. Su negocio se beneficiará de una visibilidad inmejorable y de un flujo constante de visitantes selectos, garantizando una exposición de marca que pocos lugares pueden ofrecer. Puerto Banús es un vibrante centro económico rodeado de boutiques de diseñadores, restaurantes de alta cocina, hoteles de cinco estrellas y un puerto deportivo que acoge algunas de las embarcaciones más exclusivas del Mediterráneo. Esta sinergia de servicios de lujo eleva el prestigio de cualquier empresa aquí establecida. Además, la facilidad de acceso y las excelentes conexiones con las principales vías de comunicación aseguran que su local sea conveniente tanto para clientes locales como internacionales. Establecer su base aquí es posicionar su marca en un ecosistema de éxito, innovación y oportunidades de networking incomparables, aprovechando la reputación de una de las direcciones más envidiadas del mundo para catalizar el crecimiento y la distinción de su negocio en el mercado de lujo global.

En síntesis, este versátil espacio de 150m² en Puerto Banús representa una inversión estratégica en el futuro y la proyección de su negocio. Es la conjunción perfecta de ubicación inigualable, adaptabilidad excepcional y prestigio inherente, elementos esenciales para prosperar en el dinámico mercado actual. Ya sea que aspire a establecer una oficina ejecutiva de élite, una clínica especializada o cualquier otra empresa que demande una presencia dominante y sofisticada, esta propiedad le ofrece el entorno ideal para alcanzar sus metas. En Luxury Realty, comprendemos la trascendencia de elegir la ubicación perfecta, y por ello le presentamos esta oportunidad exclusiva para posicionar su marca en la cúspide del éxito en el sur de España. Le invitamos a contactarnos hoy mismo para descubrir cómo esta propiedad puede transformar su visión empresarial en una realidad próspera en Puerto Banús.

Destacado: