+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Terreno en Benahavís

Referencia: R4778122



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos:
Precio: 1.160.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.195













Descripción:

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el lujo se encuentra con la naturaleza más exuberante, emerge una oportunidad inigualable para construir la residencia de sus sueños. Presentamos una magnífica parcela residencial, completamente plana y con impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, ubicada en el prestigioso y seguro complejo de Los Flamingos Golf Resort, en el exclusivo municipio de Benahavís, al sur de España.

Esta joya de 1.195 m² no es solo un terreno; es una invitación a diseñar y crear un hogar a medida, un santuario personal donde cada amanecer se pinta con los colores del mar y cada atardecer se despide con la silueta de Gibraltar y, en días claros, la costa africana en el horizonte. Su orientación privilegiada, sur/este, garantiza una exposición óptima a la luz solar durante todo el día, bañando de calidez y luminosidad cada rincón de su futura villa y permitiendo disfrutar de las suaves brisas marinas.

Ubicación Inmejorable: Benahavís, el Corazón del Lujo en la Costa del Sol

Benahavís es más que un simple municipio; es un enclave de lujo reconocido internacionalmente, famoso por su opulencia, su exquisita gastronomía y su impresionante belleza natural. Conocido como "el comedor de la Costa del Sol" por su multitud de restaurantes de alta cocina, este encantador pueblo blanco andaluz combina a la perfección la autenticidad de sus tradiciones con las comodidades más modernas y sofisticadas. Es un refugio de paz y tranquilidad, pero estratégicamente situado para disfrutar de todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

Desde esta parcela en Los Flamingos, la conectividad es inmejorable. En tan solo 10 minutos en coche, se encontrará en el vibrante corazón de Puerto Banús, sinónimo de lujo, yates espectaculares, boutiques de diseñadores internacionales, vida nocturna de élite y restaurantes exclusivos. Este epicentro del glamour le ofrece un estilo de vida sin igual, donde cada día puede ser una nueva aventura.

La proximidad a otras localizaciones clave es un valor añadido indiscutible. En apenas 15 minutos, llegará al centro histórico de Marbella, con su encanto andaluz, sus plazas floridas y su sofisticado Paseo Marítimo, o a la vibrante Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", con su renovado casco antiguo, su puerto deportivo y sus amplias playas. La encantadora localidad de San Pedro de Alcántara, con su auténtica esencia española y su moderno bulevar, está a menos de 10 minutos, ofreciendo una amplia gama de servicios, tiendas y cafeterías.

Para los amantes del golf, esta ubicación es sencillamente paradisíaca. La parcela se encuentra a escasos minutos del famoso Valle del Golf de Nueva Andalucía, un epicentro mundial de campos de campeonato, y, por supuesto, dentro del mismo Los Flamingos Golf Resort, que alberga sus propios tres campos de 18 hoyos. Esta concentración de infraestructuras de golf de primer nivel garantiza una experiencia inigualable para los entusiastas de este deporte.

Diseñe Su Villa Ideal: Potencial de Construcción y Características de la Parcela

La característica de ser una parcela "completamente plana" es un atributo excepcional y muy buscado en la Costa del Sol. Elimina las complejidades y los altos costes asociados a la construcción en terrenos con pendientes, facilitando el diseño arquitectónico y permitiendo una ejecución de obra más eficiente y económica. Esto se traduce en una mayor libertad creativa para el diseño de su hogar, desde la distribución interior hasta la configuración de jardines y piscinas.

Con una generosa edificabilidad del 22%, esta parcela permite la construcción de una impresionante residencia de 270 metros cuadrados distribuidos entre la planta baja y la primera planta. Esta superficie ofrece un espacio más que suficiente para crear una villa de lujo espaciosa y confortable, con múltiples dormitorios en suite, amplias zonas de estar, cocinas de diseño y espacios dedicados al ocio y el trabajo.

Además de la edificabilidad principal, hay que considerar el vasto potencial de construir niveles adicionales que no computan en la misma. Imagine un sótano completamente equipado con gimnasio, sala de cine, bodega, spa o un amplio garaje. Piense en las vastas terrazas que rodearán su hogar, ofreciendo vistas ininterrumpidas y espacios ideales para el entretenimiento al aire libre. La posibilidad de un solárium en la azotea, con una piscina de inmersión y vistas de 360 grados, también añade un valor incalculable y un espacio adicional para el disfrute.

Los casi 1.200 m² de terreno le permitirán diseñar unos exteriores espectaculares: desde una piscina infinita que se funde con el horizonte marino, exuberantes jardines mediterráneos, áreas de comedor al aire libre, zonas de barbacoa, hasta rincones de tranquilidad para el yoga o la meditación. La privacidad y la exclusividad están garantizadas, permitiéndole crear un oasis personal.

Los Flamingos Golf Resort: Un Estilo de Vida de Lujo y Exclusividad

Comprar una parcela o una propiedad en Los Flamingos no es solo una transacción; es una inversión en un estilo de vida. Este resort es sinónimo de opulencia, seguridad y servicios de primera clase. Los Flamingos es una comunidad cerrada y vigilada las 24 horas, lo que garantiza la máxima tranquilidad y privacidad para sus residentes.

Dentro del resort, encontrará no uno, sino tres campos de golf de campeonato de 18 hoyos: Alferini Golf, Flamingos Golf y Tramores Golf, ofreciendo desafíos para jugadores de todos los niveles. La joya de la corona es el famoso hotel de cinco estrellas Gran Lujo, el Anantara Villa Padierna Palace Resort, que aporta un nivel inigualable de servicio, restaurantes gourmet, un spa de clase mundial, un club de playa exclusivo y un club de tenis. La proximidad a estas instalaciones significa que los residentes pueden disfrutar de la gastronomía de vanguardia, tratamientos de bienestar y un sinfín de actividades de ocio sin salir del complejo.

Este entorno idílico y la oferta de servicios de lujo hacen de Los Flamingos uno de los destinos más codiciados para la clientela más exigente, buscando no solo una propiedad, sino una experiencia de vida completa.

Una Inversión Estratégica en el Mercado Inmobiliario de Lujo

Más allá del estilo de vida y la belleza intrínseca, adquirir esta parcela en Los Flamingos representa una sólida y prometedora oportunidad de inversión a largo plazo. El mercado inmobiliario de lujo en la Costa del Sol, y especialmente en Benahavís, ha demostrado una resiliencia y una apreciación constante a lo largo de los años, impulsado por la demanda internacional de propiedades de alto standing.

La escasez de parcelas planas con vistas al mar en ubicaciones tan prime como Los Flamingos garantiza un valor inherente y un potencial de revalorización significativo. La posibilidad de construir una villa a medida, adaptada a los más altos estándares de calidad y diseño contemporáneo, maximiza el valor futuro de la propiedad, ofreciendo un activo único y diferenciado en el mercado. Es una inversión inteligente y estratégica para aquellos que buscan combinar la pasión por el lujo con la visión a futuro.

Destacado:

Vistas al mar, Vistas a la montaña