+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Apartamento en Calahonda

Referencia: R4780657



Dormitorios: por petición

Baños: 1

M² Construidos: 31

Precio: 235.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, donde el sol besa las aguas del Mediterráneo y la vida se desenvuelve con un ritmo pausado y sofisticado, se presenta una oportunidad inmobiliaria inigualable. Luxury Realty se complace en ofrecerle este exclusivo estudio meticulosamente reformado, situado en primera línea de playa en Calahonda, Mijas Costa, uno de los destinos más codiciados del sur de España. Esta propiedad no es solo un hogar; es una invitación a un estilo de vida de lujo, comodidad y rentabilidad.

Desde el momento en que cruce el umbral de este exquisito estudio, sentirá la armonía perfecta entre el diseño contemporáneo y la belleza natural circundante. Ubicado en la octava planta de un edificio con ascensor, esta joya arquitectónica ofrece unas vistas sencillamente espectaculares. Su excepcional orientación oeste garantiza panorámicas ininterrumpidas del vasto Mar Mediterráneo, la extensa costa de Mijas y la línea del horizonte que se funde con el azul del cielo, regalándole cada tarde los atardeceres más impresionantes de la Costa del Sol. Imagínese disfrutando de una copa de vino mientras el sol tiñe el cielo de tonos dorados y escarlata, un espectáculo diario que se convertirá en su ritual personal.

---

Este estudio ha sido sometido a una reforma integral de la más alta calidad, transformándolo en una obra maestra de diseño y funcionalidad, listo para ser habitado de inmediato. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado y ejecutado con materiales de primera categoría, asegurando no solo una estética impecable sino también una durabilidad y eficiencia excepcionales. La cocina, ahora un espacio moderno y elegante, ha sido completamente renovada con mobiliario de diseño, encimeras sofisticadas y electrodomésticos de última generación integrados, ofreciendo una experiencia culinaria superior. La instalación eléctrica ha sido actualizada en su totalidad, garantizando seguridad y eficiencia energética, complementada por una iluminación LED estratégica que crea ambientes cálidos y acogedores.

El cuarto de baño, un santuario de relajación, ha sido transformado en un espacio contemporáneo con acabados de lujo, una ducha de gran formato y grifería de diseño, invitando a momentos de puro bienestar. Las ventanas han sido reemplazadas por cerramientos de doble acristalamiento de alta eficiencia, que no solo optimizan el aislamiento térmico y acústico, sino que también enmarcan las vistas como si fueran cuadros vivientes. Los suelos, de un material porcelánico de primera calidad, aportan una sensación de amplitud y continuidad, mientras que las paredes lisas y la paleta de colores neutros crean un lienzo perfecto para cualquier estilo de decoración. Además, se ha instalado un sistema de aire acondicionado de última generación, asegurando una climatización óptima durante todo el año. Finalmente, el estudio se entrega completamente amueblado con piezas de diseño moderno y funcional, seleccionadas con gusto y pensadas para maximizar el espacio y la comodidad, lo que le permite mudarse sin preocupaciones y empezar a disfrutar de su nuevo hogar desde el primer día.

---

Más allá de ser un idílico refugio personal, esta propiedad representa una inversión estratégica y altamente atractiva. El estudio cuenta con una licencia turística en vigor, una ventaja invaluable en el mercado actual. Esta característica le brinda la oportunidad inmediata de iniciar su propio negocio de alquiler vacacional, un sector en constante crecimiento en la Costa del Sol. La demanda de alojamientos de alta calidad en primera línea de playa es constante, garantizando una alta rentabilidad y un retorno de inversión muy competitivo. Imagine la posibilidad de disfrutar de su propiedad cuando lo desee y, al mismo tiempo, generar ingresos significativos el resto del año. Es una inversión inteligente que combina placer y beneficio financiero, con la tranquilidad que ofrece un activo inmobiliario en una de las zonas con mayor proyección turística de España.

La ubicación privilegiada de Calahonda, en Mijas Costa, es otro de sus grandes atractivos. Este enclave en el sur de España es conocido por su excelente infraestructura y su vibrante comunidad internacional. A tan solo 5 minutos a pie de la propiedad, encontrará una asombrosa variedad de servicios esenciales y de ocio. Supermercados de grandes cadenas (como Mercadona y Lidl), farmacias, paradas de autobús con excelentes conexiones locales, bancos, una ecléctica selección de restaurantes y chiringuitos donde saborear la gastronomía local e internacional, y diversas tiendas, todo ello a su alcance. Esta inigualable conveniencia le permitirá disfrutar de una vida cómoda y sin necesidad de utilizar el coche para sus gestiones diarias o para disfrutar de una velada.

---

La conectividad de este estudio es verdaderamente excepcional, situándolo en el epicentro de la vida de la Costa del Sol. Con un acceso inmejorable a la autopista AP-7, las principales ciudades y puntos de interés de la región están a un corto trayecto en coche. La encantadora localidad de La Cala de Mijas, con su auténtico sabor andaluz, sus mercadillos y su ambiente relajado, se encuentra a tan solo 5 minutos. El glamour y el lujo de Marbella, con sus boutiques de diseñadores, restaurantes de alta cocina y el icónico Puerto Banús, están a solo 17 minutos de distancia. Y para aquellos que viajan con frecuencia, el Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, un hub internacional con conexiones a las principales ciudades del mundo, se encuentra a escasos 22 minutos, lo que facilita tanto la llegada como la salida.

Calahonda no es solo un destino, es un estilo de vida. Disfrute de sus playas galardonadas con bandera azul, de sus campos de golf de renombre mundial y de su proximidad a puertos deportivos donde podrá practicar deportes acuáticos o simplemente deleitarse con la brisa marina. La combinación de un entorno natural sublime, una oferta de servicios completa y una conectividad inmejorable hacen de este estudio una elección insuperable para quienes buscan un hogar de lujo, una escapada vacacional o una inversión rentable en el sur de España. No deje pasar la oportunidad de adquirir este exclusivo estudio que encapsula la esencia del lujo mediterráneo y la comodidad moderna. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita y descubrir la propiedad de sus sueños en Calahonda, Mijas Costa.

---

Destacado:

Frente a la playa, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa