+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R4789078



Dormitorios: 3

Baños: 3

M² Construidos: 230

Precio: 950.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad inmobiliaria inigualable: un espectacular ático recién reformado, enclavado en la prestigiosa y serena urbanización de Alhambra del Golf. Ubicado en Estepona, el corazón del soleado sur de España y un epicentro de la Costa del Sol, este inmueble representa la perfecta fusión entre la elegancia moderna, el confort supremo y la inigualable belleza natural de su entorno. Este hogar no es solo una propiedad, es una declaración de un estilo de vida aspiracional, ofreciendo a sus residentes una experiencia de lujo y tranquilidad en una de las zonas más codiciadas de la geografía española.

La urbanización Alhambra del Golf se distingue por su excepcional belleza y su atmósfera de exclusividad. Es un oasis meticulosamente diseñado donde la naturaleza es la protagonista. Sus jardines, cuidados con esmero y que evocan un paraíso subtropical, son un deleite para los sentidos, ofreciendo paseos entre exuberante vegetación y flores vibrantes durante todo el año. En el corazón de este complejo residencial, una impresionante piscina de grandes dimensiones actúa como un punto focal, invitando a la relajación y al disfrute bajo el sol mediterráneo. La seguridad y la privacidad son pilares fundamentales en Alhambra del Golf, asegurando un ambiente de paz y sosiego para todos sus habitantes. Además, su proximidad a campos de golf de renombre mundial, a las doradas playas de la Costa del Sol y a una amplia gama de servicios, tiendas gourmet y restaurantes de alta cocina, eleva su atractivo a un nivel superior.

El diseño interior de este ático ha sido concebido para maximizar la luz, el espacio y las vistas, prestando atención a cada detalle para crear un ambiente sofisticado y funcional. La distribución de la vivienda es impecable, comenzando por un amplio salón-comedor que se erige como el corazón social del hogar. Este espacio, bañado por la luz natural que entra a través de grandes ventanales, fluye armoniosamente hacia una maravillosa terraza con orientación sur. Desde aquí, las vistas panorámicas sobre la resplandeciente piscina y los manicurados jardines de la urbanización crean un telón de fondo idílico para el entretenimiento o para simplemente disfrutar de la serenidad del atardecer. La terraza se convierte en una extensión del espacio habitable, ideal para cenas al aire libre, momentos de lectura tranquila o para compartir la compañía de seres queridos bajo el cielo estrellado de Estepona.

La cocina es una joya en sí misma: una obra maestra de diseño y funcionalidad, completamente renovada a estrenar con los más altos estándares de lujo. De concepto independiente, permite una preparación culinaria sin interrupciones, y está equipada con electrodomésticos de última generación, integrados a la perfección para mantener una estética limpia y moderna. Las encimeras de materiales nobles, el mobiliario de diseño vanguardista y la cuidada iluminación LED crean un ambiente donde la gastronomía se convierte en un arte. Además, la cocina se complementa con una práctica zona de lavandería, inteligentemente integrada para ofrecer la máxima comodidad y eficiencia en las tareas diarias, manteniendo la elegancia y el orden en todo momento.

La zona de descanso del ático ha sido diseñada como un santuario de confort. Dispone de tres espaciosos dormitorios, cada uno concebido para ofrecer privacidad y bienestar. El dormitorio principal es una suite sublime, un verdadero refugio personal que incluye un generoso vestidor, cuidadosamente diseñado para una organización impecable y un acceso intuitivo a sus pertenencias. El baño en suite, adjunto a la suite principal, es un oasis de lujo, equipado con acabados de primera calidad, grifería de diseño y un ambiente que invita a la relajación y al cuidado personal. Los otros dos dormitorios, igualmente amplios y luminosos, ofrecen versatilidad de uso, siendo perfectos para alojar a invitados, establecer una oficina en casa o crear un espacio de ocio personalizado. Comparten un segundo baño completo, que sigue la misma línea de diseño moderno y acabados de alta gama, garantizando el máximo confort para todos los residentes y visitantes. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados de gran capacidad, maximizando el espacio y la funcionalidad.

Más allá de sus impresionantes interiores, este ático se beneficia de calidades excepcionales en toda la vivienda, incluyendo suelos de mármol pulido o gres porcelánico de gran formato, carpintería exterior de doble acristalamiento que asegura un aislamiento acústico y térmico óptimo, y un sistema de aire acondicionado integrado (frío/calor) que garantiza una temperatura perfecta durante todo el año. La atención al detalle se extiende a elementos como la iluminación indirecta, los sistemas de domótica (opcionales o preinstalados) y los acabados en paredes y techos, que reflejan un compromiso con la excelencia y el diseño atemporal. La tranquilidad de sus residentes está asegurada con la inclusión de una plaza de parking privada en el precio, un valor añadido fundamental en una zona donde el estacionamiento es un bien preciado, proporcionando comodidad y seguridad para su vehículo.

La ubicación en Estepona es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta propiedad. Conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", Estepona ha florecido en los últimos años, combinando a la perfección el encanto de su casco antiguo, con sus calles empedradas y plazas llenas de flores, con una moderna infraestructura y una vibrante vida cultural y social. Ofrece kilómetros de playas galardonadas con bandera azul, un puerto deportivo bullicioso, una exquisita oferta gastronómica que va desde chiringuitos tradicionales hasta restaurantes de autor, y una gran variedad de actividades de ocio al aire libre, desde golf y tenis hasta deportes acuáticos y rutas de senderismo en la Sierra Bermeja. La excelente conectividad con el aeropuerto de Málaga y Gibraltar, así como con las glamurosas Marbella y Puerto Banús, hacen de Estepona un lugar ideal para vivir o vacacionar, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la efervescencia de la vida social y la paz de un entorno natural privilegiado. Este ático en Alhambra del Golf no es solo una casa; es la llave a un estilo de vida de lujo, confort y bienestar en uno de los destinos más codiciados del sur de España.

Destacado: