+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Málaga Centro

Referencia: R4794400



Dormitorios: 1
Baños: 1
M² Construidos: 46
Precio: 415.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

En el exclusivo catálogo de Luxury Realty, presentamos una oportunidad inigualable para inversores y amantes del estilo de vida mediterráneo: un magnífico apartamento en la última planta, estratégicamente ubicado en el vibrante Centro Histórico de Málaga, joya de la Costa del Sol. Este inmueble no es solo un hogar; es una promesa de rentabilidad y una puerta de entrada a la riqueza cultural y el encanto inigualable del sur de España.

Situado en el vibrante corazón de Málaga, este apartamento ofrece una experiencia urbana y vacacional sin parangón. La ciudad, que fusiona historia y cosmopolitismo, es un destino codiciado en la Costa del Sol, con más de 300 días de sol y playas. A pocos pasos, sus calles adoquinadas conducen a la Catedral, la Alcazaba y una vibrante oferta cultural y gastronómica. Su cercanía al transporte público y las atracciones facilita la movilidad y el descubrimiento de la esencia andaluza.

Características Exclusivas de una Propiedad Renovada

Este apartamento, con una superficie construida de 46 m², ha sido meticulosamente reformado con los más altos estándares, presentando un estado excelente. Su diseño interior, moderno y funcional, maximiza cada espacio, ofreciendo un dormitorio y un baño completo que garantizan confort. La reciente renovación ha creado un ambiente sofisticado y acogedor, listo para ser disfrutado como residencia personal o activo de alquiler de alto rendimiento.

Entre sus destacadas comodidades, el apartamento cuenta con aire acondicionado para una temperatura ideal todo el año. Un ascensor facilita el acceso a esta privilegiada planta superior. Los armarios empotrados, inteligentemente integrados, ofrecen almacenamiento eficiente y mantienen la estética depurada. Además, la carpintería exterior con doble acristalamiento contribuye a la eficiencia energética y garantiza un ambiente interior sereno, aislando del bullicio urbano sin renunciar a la cercanía de los servicios.

Uno de los mayores atractivos es su impresionante terraza privada. Este oasis urbano en la última planta se convierte en un santuario personal donde disfrutar de las suaves brisas mediterráneas y de momentos inolvidables al aire libre, desde desayunos soleados hasta cenas bajo las estrellas, admirando el pulso de la ciudad. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos modernos y acabados de primera calidad, está diseñada para ser práctica y funcional, complementando el estilo de vida de lujo que Luxury Realty ofrece.

Potencial de Inversión sin Igual con Licencia Turística

Lo que verdaderamente distingue a este apartamento es su codiciada licencia turística. En el dinámico mercado de Málaga, esta licencia transforma la propiedad en una fuente de ingresos constante a través del alquiler vacacional. El Centro Histórico es un imán para turistas, garantizando alta ocupación y una rentabilidad superior. Esto lo convierte en una inversión ideal con un retorno de la inversión (ROI) muy prometedor.

Además, el hecho de que este inmueble se encuentre en la categoría de "Reducido" en nuestro inventario subraya su valor como una adquisición inteligente en un momento oportuno. Es una oportunidad para adquirir una propiedad de alto standing a un precio competitivo, maximizando el potencial de revalorización en un mercado en constante crecimiento.

El Compromiso de Luxury Realty: Su Inversión Asegurada

En Luxury Realty, entendemos la magnitud de adquirir una propiedad. Nos dedicamos a ofrecer inmuebles que superan las expectativas de nuestros clientes. Este apartamento representa la fusión perfecta entre lujo, comodidad, ubicación privilegiada y un sólido potencial de inversión. Es la elección perfecta para quienes buscan una segunda residencia o para inversores inteligentes en el floreciente mercado turístico de Málaga. Contáctenos hoy para más información o para concertar una visita. Nuestro equipo de expertos le guiará para asegurar esta joya en el corazón del sur de España.

Destacado:

Aire acondicionado, Ascensor, None, Inversión