+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

# Ático en Elviria

Referencia: R4801396

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dormitorios: 2 | Baños: 2 | M² Construidos: 82 | Precio: 550.000 € |
| Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Plazas: por petición | M² Parcela: |

Descripción:Disponible para alquilar hasta finales de abril de 2026. ¡La mejor oportunidad de ingresos por alquiler para inversores inteligentes! Ganancias inmediatas a partir de reservas en 2025 | Excepcional retorno de la inversión en alquileres vacacionales Bienvenido a nuestro impresionante ático dúplex frente al mar, con una ubicación ideal a solo 80 metros de la famosa Playa Dorada, entre El Rosario y Elviria. Esta espaciosa propiedad en una segunda planta ofrece el refugio costero perfecto para familias y parejas que buscan tranquilidad, comodidad y acceso directo a la playa. Una de las mejores costas de Marbella está a un paso. Características destacadas de la propiedad 100 m² de espacio interior + 40 m² de terraza privada en la azotea con impresionantes vistas al mar, la montaña, el jardín y la piscina. Ubicado en un complejo tropical seguro y galardonado, con tres piscinas, incluida una infantil, y exuberantes jardines con arroyos y fuentes. A pocos pasos de las doradas arenas de Marbella: ideal para relajarse, disfrutar o alquilar. Tanto si busca invertir como desconectar, este ático es una auténtica joya en la Costa del Sol. Beneficios para inversores  Obtenga ingresos directos con las reservas confirmadas de 2025  Alta rentabilidad comprobada en alquileres vacacionales  Gestionado íntegramente por el experimentado equipo de Marbella Holiday: más de 10 años de excelencia y más de 60 propiedades exclusivas bajo gestión  Asesoramiento opcional en venta de propiedades e inversión: haga realidad el estilo de vida marbellí de sus sueños Atracciones y lugares imprescindibles cercanos A 150 m de chiringuitos y restaurantes: Chiringuito Las Mimosas, La Plage Casanis, The Beach House, Perla Blanca A 100 m del restaurante La Scala A 200 m del restaurante Rubyana A 700 m de la farmacia A 500-800 m de Lidl, Mercadona, Carrefour y Supercore Express A 2 km del campo de golf de Santa Clara A 5 km del centro de Marbella A 35 km del aeropuerto de Málaga Deje que el equipo de Marbella Holiday se encargue de todo: desde la atención al cliente hasta la optimización de sus ingresos por alquiler. Descubra la combinación perfecta de inversión y ocio en este excepcional ático y convierta su sueño de Marbella en una realidad duradera.

---

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa