+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Terreno en Finca El Pato

Referencia: R4802152

Dormitorios: por petición	Baños: por petición	M² Construidos:	Precio: 6.875.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Terreno	Plazas: por petición	M² Parcela: 10.937

Descripción:Ubicación privilegiada y estratégica en Málaga, junto a la Autovía A-7 y MA-21, con fácil acceso a través de la MA-20 y MA-22. Esta propiedad de 10,734 m² está en una zona moderna y dinámica, cercana a importantes instalaciones deportivas como el Pabellón Polideportivo Martín Carpena y el Estadio Olímpico. Ideal para Inversión Turística y Hotelera Aproveche esta oportunidad única en un área urbana consolidada, con infraestructuras completas y excelentes conexiones de transporte. El entorno ofrece un gran potencial para el desarrollo de proyectos turísticos y hoteleros, gracias a su gran visibilidad y proximidad a puntos clave de la ciudad. Características Clave: - Superficie Total: 10,937 m² - Índice de Edificabilidad: 1,59 - Techo Máximo de Edificación: 17,350 m² - Ubicación: Calle Casares, Málaga - Acceso: Directo desde la Autovía A-7 y conexiones con MA-20 y MA-22 - Infraestructuras Existentes: Suministro de agua, saneamiento, electricidad y telecomunicaciones Infraestructuras y Servicios: La propiedad dispone de todos los servicios urbanísticos necesarios, incluyendo abastecimiento de agua, saneamiento de aguas pluviales y fecales, suministro eléctrico y tendidos telefónicos. Esto asegura que cualquier proyecto de desarrollo podrá integrarse fácilmente sin necesidad de grandes inversiones iniciales en infraestructuras. Descripción del Entorno: El área de actuación se encuentra en el ámbito del PGOU 2011 y es conocida por su excelente infraestructura vial y conexiones estratégicas. Limita al norte y este con la Calle Casares, y al sur y oeste con el carril de servicio de la MA-21, lo que facilita un acceso rápido y eficiente tanto para residentes como para visitantes. Convenio con el Ayuntamiento: La propiedad cuenta con un convenio con la Gerencia Urbanística del Ayuntamiento de Málaga. Actualmente, existe un proyecto aprobado para la edificabilidad de un edificio de tipo comercial. Sin embargo, esta propiedad también ofrece flexibilidad para ser adquirida y desarrollada para otros fines, como proyectos turísticos, hoteleros, residenciales o empresariales, según las necesidades del inversor. Potencial de Desarrollo: - Turismo y Hotelería: Ideal para hoteles, resorts o complejos turísticos. - Comercial y Empresarial: Perfecto para centros comerciales, oficinas y espacios empresariales. El Ayuntamiento de Málaga, junto con la Junta de Andalucía, está comprometido con la mejora continua de la zona, asegurando la sostenibilidad y el desarrollo a largo plazo del área, lo que proporciona un entorno seguro y estable para los inversores. No deje pasar esta oportunidad de inversión en una de las zonas con mayor proyección de Málaga. Para más información, contacte con nosotros.

Destacado:

Vistas al mar, Inversión