+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R4802620



Dormitorios: 5
Baños: 4
M² Construidos: 759
Precio: 4.375.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.082













Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo contemporáneo en esta magnífica villa, anidada en el corazón de la prestigiosa comunidad de La Cerquilla, en Nueva Andalucía, un enclave codiciado en el sur de España. Esta residencia, una joya arquitectónica, ha sido magistralmente concebida para fusionar la sofisticación moderna con la belleza inherente de los materiales orgánicos, creando un hogar que se integra armoniosamente con su entorno natural.

Desde el momento en que se adentra en esta propiedad, percibirá el compromiso con la excelencia que define cada detalle. El diseño de concepto abierto, las líneas limpias y la abundante luz natural fluyen sin esfuerzo a través de sus espacios, invitándole a experimentar un estilo de vida de confort sin igual y elegancia discreta. Presentada por Luxury Realty, esta villa no es solo una casa, sino una declaración de intenciones, un refugio donde cada día se convierte en una experiencia extraordinaria.

La Ubicación: El Corazón de la Costa del Sol

La Cerquilla es, sin lugar a dudas, una de las zonas residenciales más exclusivas y solicitadas de Nueva Andalucía, un distrito privilegiado en la soleada Costa del Sol, al sur de España. Conocida como el "Valle del Golf", esta área es un paraíso para los amantes de este deporte, albergando algunos de los campos más prestigiosos de Europa, como Los Naranjos Golf, Aloha Golf y Las Brisas Golf, todos a pocos minutos de su puerta.

La ubicación estratégica de la villa ofrece lo mejor de ambos mundos: la privacidad y la tranquilidad de una comunidad residencial de élite, junto con la proximidad a todas las comodidades y el vibrante estilo de vida marbellí. A escasos minutos en coche, encontrará el glamuroso Puerto Banús, con sus boutiques de diseñadores de renombre, restaurantes de alta cocina y vida nocturna exclusiva. Las playas doradas de Marbella, con sus chiringuitos y clubes de playa de moda, también están al alcance de la mano. Además, la cercanía a colegios internacionales de prestigio, centros comerciales y servicios de salud de primer nivel asegura una vida familiar y personal cómoda y sin preocupaciones. La conectividad con el aeropuerto de Málaga, a solo 45 minutos, facilita los viajes internacionales, consolidando la reputación de esta villa como una base perfecta tanto para residir permanentemente como para disfrutar de vacaciones de lujo.

Diseño Arquitectónico y Materiales Nobles

La villa se distingue por su arquitectura contemporánea, donde cada elemento ha sido cuidadosamente seleccionado para crear un ambiente de serenidad y lujo. Los materiales orgánicos, como la piedra natural y la madera, se entrelazan con el hormigón pulido y el cristal, otorgando a la propiedad una textura rica y una conexión intrínseca con el paisaje. Las grandes ventanales de suelo a techo no solo inundan los interiores de luz natural, sino que también enmarcan las vistas del exuberante jardín y el entorno, difuminando los límites entre el interior y el exterior.

Un Recorrido por el Lujo Interior y Exterior

Planta Principal: Armonía y Conexión

La planta baja está diseñada para el máximo confort y entretenimiento. Un salón de generosas dimensiones, con chimenea integrada, se erige como el corazón de la casa, invitando a la relajación. La cocina de concepto abierto, equipada con electrodomésticos de última generación de la marca Gaggenau, es una obra maestra de funcionalidad y estilo, ideal para los amantes de la gastronomía. El comedor adyacente ofrece un espacio elegante para cenas formales o reuniones informales. Un dormitorio en-suite, con acceso directo al exterior, completa este nivel, ofreciendo privacidad y comodidad para huéspedes o familiares.

Desde esta planta, los espacios interiores se extienden sin esfuerzo hacia las amplias terrazas exteriores. Aquí encontrará una cocina al aire libre completamente equipada, áreas de estar y comedor al fresco, ideales para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La zona de la piscina, con su impresionante piscina infinita de cloración salina, es un oasis de tranquilidad, perfecta para refrescarse y tomar el sol, rodeada de jardines meticulosamente cuidados que garantizan la privacidad.

Primera Planta: El Santuario Privado

Ascendiendo a la primera planta, descubrirá el santuario privado de la villa. El dormitorio principal es una suite impresionante, un verdadero refugio de paz que incluye un espacioso vestidor y un lujoso baño en-suite, diseñado con acabados de primera calidad y grifería de diseño. Las vistas desde esta estancia son un deleite para los sentidos. Un segundo dormitorio en-suite, igualmente elegante y bien equipado, ofrece confort adicional y asegura que cada miembro de la familia o invitado disfrute de su propio espacio personal.

Azotea: Vistas y Experiencias Inolvidables

La joya de la corona de esta propiedad es, sin duda, su azotea. Diseñada como un espacio de ocio y relajación supremo, ofrece impresionantes vistas panorámicas de los alrededores, el valle y, en días claros, el mar Mediterráneo. Cuenta con múltiples zonas de asientos, una acogedora hoguera para las noches más frescas, un jacuzzi para el máximo disfrute y preinstalaciones para una cocina exterior adicional, lo que la convierte en el escenario perfecto para reuniones sociales, veladas románticas o simplemente para contemplar las estrellas.

Sótano: Un Espacio para Cada Deseo

El sótano de esta villa representa un lienzo en blanco para la personalización y ofrece un abanico de posibilidades para adaptar la propiedad a sus necesidades y deseos. Incluye una sala de televisión, ideal para convertirla en un cine en casa, un garaje con capacidad para un coche, una sala de juegos que promete horas de diversión, un gimnasio de última generación y un lujoso spa completo con sauna y Hammam, creando un verdadero santuario de bienestar en la intimidad de su hogar. Además, este nivel alberga un dormitorio en-suite y un dormitorio adicional que puede funcionar como oficina o sala polivalente, compartiendo un baño elegantemente diseñado con la zona del gimnasio. Estas opciones de personalización permiten configurar un espacio que se ajuste perfectamente a su estilo de vida.

Sostenibilidad y Tecnología de Vanguardia

La sostenibilidad es un pilar fundamental en el diseño de esta villa. Con preinstalaciones para paneles solares, la propiedad está preparada para optimizar la eficiencia energética y reducir su huella de carbono. La tecnología de vanguardia se integra a la perfección a través de un sistema de domótica intuitivo, accesible cómodamente desde su smartphone, que le permite controlar diversos aspectos de la casa, desde la iluminación hasta la seguridad. El confort térmico está asegurado gracias a la calefacción por suelo radiante zonificada, que permite regular la temperatura de cada área de forma independiente.

Los acabados y equipamientos son de la más alta calidad, incluyendo electrodomésticos de cocina de la prestigiosa marca Gaggenau, grifería de diseño de Villeroy & Boch y Grohe en todos los baños, que reflejan un gusto exquisito y una durabilidad excepcional. La piscina infinita de cloración salina no solo es estéticamente impresionante, sino también más respetuosa con el medio ambiente y la piel. Para una comodidad aún mayor, la villa cuenta con preinstalaciones para la motorización de cortinas y diversas opciones para la ubicación de televisores en las áreas de entretenimiento designadas, asegurando que cada aspecto tecnológico mejore su experiencia de vida.

Exquisitos Exteriores y Paisajismo

El paisajismo meticulosamente planificado de la villa realza aún más sus lujosos espacios de vida al aire libre. Los jardines son un testimonio de la belleza natural, con una cuidada selección de flora mediterránea que crea un ambiente sereno y refrescante. Un cuarto de equipos de jardín separado garantiza la discreción y eficiencia en el mantenimiento, manteniendo la estética impecable de la propiedad. Cada rincón exterior ha sido diseñado para ofrecer una experiencia única, desde las zonas de sombra para la lectura hasta los amplios soláriums junto a la piscina, encarnando una perfecta fusión de lujo, tranquilidad y vida al aire libre.

Una Oportunidad Única de Luxury Realty

Esta villa, completamente amueblada con piezas de diseño cuidadosamente seleccionadas que están incluidas en el precio, ofrece una experiencia "llave en mano" para entrar a vivir. Además, brinda la flexibilidad de configurar la planta superior según sus preferencias individuales, permitiéndole adaptar el espacio a sus necesidades. Experimente una elegancia y un confort sin igual en esta excepcional propiedad, presentada con orgullo por Luxury Realty. Es más que una casa; es un estilo de vida de lujo y exclusividad en una de las ubicaciones más deseables del sur de España.

Destacado:

Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, None