+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Ático en Istán

Referencia: R4815145

Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 155
Precio: 420.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:

Descripción:ALQUILER MENSUAL DEL 1 DE NOVIEMBRE AL 24 DE DICIEMBRE Y DEL 2 DE ENERO AL 31 DE MARZO: MES + ELECTRICIDAD + LIMPIEZA FINAL. ESTANCIA MINIMA DE UN MES. NO HACEMOS ALQUILERES ANUALES ¡Bienvenido a este espectacular ático moderno en Marbella con jacuzzi privado, el lugar perfecto para lunas de miel románticas, escapadas en pareja o vacaciones familiares excepcionales! Ático dúplex de lujo distribuido en dos niveles con capacidad para hasta 4 personas, ubicado estratégicamente cerca de los puntos más destacados de Marbella. Con 90 m² de interiores y 55 m² de terrazas orientadas al sur, disfruta de increíbles vistas panorámicas al Mar Mediterráneo, el Lago de Istán y las majestuosas montañas. Su jacuzzi privado en la terraza superior te garantiza momentos únicos de relajación y desconexión. LA ZONA AL DETALLE | MARBELLA □□ Situado en una ubicación privilegiada, este ático ofrece proximidad a lo mejor de Marbella. A tan solo 8 minutos en coche del famoso Puente Romano, reconocido por sus exclusivas tiendas, restaurantes y vida nocturna vibrante. Además, estás a solo 6 minutos del prestigioso campo de golf Los Naranjos, ideal para aficionados y expertos del deporte. La playa y el exclusivo Puerto Banús, conocido por sus boutiques de lujo, yates de primera clase y restaurantes gourmet, están a solo 12 minutos en coche. Para tus compras diarias y comodidad, encontrarás supermercados a pocos minutos en coche, facilitando tu estancia al máximo. LA CASA AL DETALLE □□ Al entrar, te recibe un amplio y luminoso salón-comedor decorado con estilo moderno, equipado con una smart TV de 65 pulgadas, sofá cama (bajo petición) y una mesa de comedor ideal para veladas especiales. Este espacio conecta con una espectacular terraza equipada con una barbacoa de gas WEBER, perfecta para disfrutar comidas al aire libre mientras contemplas vistas inigualables. La cocina abierta, elegante y contemporánea, cuenta con electrodomésticos de alta gama BOSCH, máquina Nespresso y sistema de ósmosis, satisfaciendo hasta a los más exigentes amantes de la cocina. En la primera planta encontrarás un acogedor dormitorio equipado con una cómoda cama Boxspring tamaño king (180x200 cm) y un baño completo adyacente, garantizando privacidad y confort. La planta baja alberga la exclusiva suite principal con una lujosa cama Boxspring (180x200 cm), baño privado en suite, TV con Netflix y una terraza privada con vistas panorámicas al mar y las montañas, creando un ambiente íntimo y excepcionalmente relajante. Sin duda, la joya del ático es su terraza superior con jacuzzi privado, desde donde podrás admirar espectaculares vistas y disfrutar de momentos inolvidables bajo el cielo de Marbella. CARACTERÍSTICAS ADICIONALES □□ Esta propiedad cuenta con internet de fibra óptica de alta velocidad, aire acondicionado, Netflix, lavadora, equipo de planchado, detector de humos, extintor, botiquín de primeros auxilios y estacionamiento privado. Además, tendrás acceso a dos piscinas comunitarias abiertas de 10:00 a 22:00 (sujeto a variación de disponibilidad). En resumen, este ático es mucho más que un alojamiento; es una experiencia inolvidable donde el lujo, la comodidad y la belleza natural se combinan para ofrecerte las mejores vacaciones posibles en Marbella. ¡Reserva ahora y vive momentos de lujo y desconexión total en Marbella! OFERTA ESPECIAL De noviembre a marzo ofrecemos un precio mensual especial: mes + electricidad + limpieza final. Estancia mínima de 1 mes. ¡Consúltanos!

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, None