

Terreno en Benahavís

Referencia: R4818628



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 435

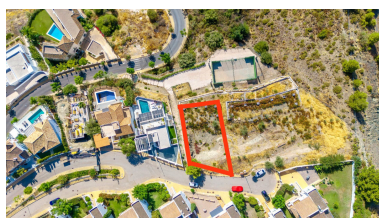
Precio: 375.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno

Plazas: por petición

M² Parcela: 588



Descripción:

Descubra una oportunidad sin igual para construir la villa de sus sueños en uno de los enclaves más deseados y prestigiosos de la Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de presentar este magnífico terreno residencial, estratégicamente ubicado dentro de una exclusiva comunidad cerrada en La Alquería, Benahavís. Este no es solo un terreno; es el lienzo perfecto para un estilo de vida de lujo y serenidad, enmarcado por la belleza natural y comodidades de primer nivel. Imagine despertar cada día con vistas abiertas al golf y disfrutar de atardeceres inolvidables desde su futura terraza. Es la promesa de una vida excepcional.

Ubicación Privilegiada: Benahavís y La Alquería – El Corazón del Lujo Mediterráneo

Situado en el sur de España, Benahavís es reconocido mundialmente como el "rincón gastronómico de la Costa del Sol" y epicentro de propiedades de lujo. Anclado entre majestuosas montañas y el resplandor del mar Mediterráneo, ofrece un equilibrio perfecto entre la vida rural andaluza y la sofisticación moderna. Su proximidad a la vibrante Marbella y al glamuroso Puerto Banús lo posiciona como un punto neurálgico para quienes buscan exclusividad, seguridad y una calidad de vida insuperable, consolidándose como destino codiciado para la inversión inmobiliaria de alto standing.

Dentro de Benahavís, la urbanización de La Alquería se distingue como una de las zonas residenciales más consolidadas y prestigiosas, referente de lujo contemporáneo con infraestructura impecable. Esta comunidad cerrada garantiza seguridad y privacidad (vigilancia 24 horas), proporcionando total tranquilidad a sus residentes. Valorada por su perfecta integración con el campo de golf, sus propiedades disfrutan de vistas espectaculares y conexión directa con este deporte. Su serenidad y la cercanía a escuelas internacionales, supermercados de alta gama y centros de salud, la convierten en la elección predilecta para la clientela más exigente de Luxury Realty.

El Terreno y su Proyecto: Vistas Insuperables y Construcción Simplificada

Este excepcional terreno residencial abarca una generosa superficie de 588m², un tamaño ideal para una villa de lujo que garantice amplitud y confort sin la necesidad de un mantenimiento excesivo. Su orientación oeste es uno de sus atributos más codiciados, asegurando una abundante luz natural vespertina y atardeceres rojizos y dorados espectaculares que pintarán el cielo cada anochecer. Las vistas abiertas al campo de golf son un tesoro inestimable, proporcionando un telón de fondo de verdor inmaculado y serena belleza. Esta panorámica no solo añade valor estético significativo, sino que también confiere una sensación de amplitud y conexión con la naturaleza, perfecta para diseñar una villa con amplias terrazas y piscinas infinitas que se fusionen armoniosamente con el entorno.

Para añadir un valor excepcional a esta oferta, el terreno cuenta ya con un proyecto de construcción básico aprobado para una impresionante villa de 435m². Esta pre-aprobación representa una ventaja considerable, ahorrándole a los futuros propietarios tiempo valioso y las complejidades iniciales asociadas con los permisos de construcción y la burocracia local. Si bien el proyecto ya establece una base sólida para una residencia de lujo, ofrece al mismo tiempo la flexibilidad necesaria para personalizar cada detalle y adaptarlo a sus gustos, necesidades y visiones más personales. Colabore con arquitectos de renombre para transformar este concepto inicial en una mansión que refleje su estilo de vida único, incorporando las últimas tendencias en diseño, tecnología domótica y eficiencia energética. Este proyecto existente facilita un inicio más rápido y fluido de la construcción de su hogar ideal en la Costa del Sol.

Un Estilo de Vida de Lujo y Oportunidad de Inversión en la Costa del Sol

La inmejorable conectividad de La Alquería le sitúa a un corto y agradable trayecto en coche de las playas más hermosas de la Costa del Sol, la vibrante Marbella y el icónico Puerto Banús (sinónimo de yates de lujo, restaurantes gourmet y tiendas de alta costura). La proximidad a campos de golf de clase mundial, academias de tenis y una amplia gama de actividades al aire libre complementa a la perfección un estilo de vida activo y saludable. Además, la zona cuenta con excelente infraestructura de servicios, incluyendo hospitales privados, supermercados premium y los mejores colegios internacionales, garantizando todas las comodidades diarias para una vida de lujo sin preocupaciones.

Adquirir este terreno en La Alquería, Benahavís, es una inversión astuta en un estilo de vida y en un activo que promete apreciarse con el tiempo. El mercado inmobiliario de lujo en el sur de España sigue siendo robusto, y propiedades con ubicaciones privilegiadas, vistas espectaculares y la ventaja de un proyecto ya iniciado son cada vez más escasas. Esta es una oportunidad única para crear un legado, una residencia personalizada que será el refugio perfecto para usted y su familia. En Luxury Realty, entendemos la importancia de cada decisión. No deje pasar la posibilidad de poseer un pedazo del paraíso mediterráneo. Contacte con nosotros hoy mismo para dar el primer paso hacia la construcción de su sueño.

Destacado:

Vistas a la montaña