+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Nueva Andalucía

Referencia: R4819105



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 111

Precio: 550.000 €

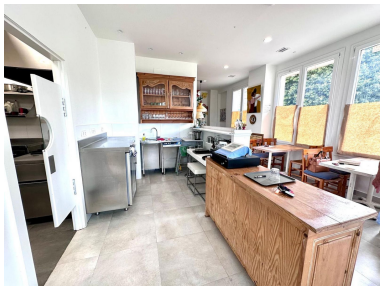
Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:





Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una propiedad excepcional: un magnífico local comercial, actualmente configurado como un restaurante de prestigio, situado en el vibrante y codiciado corazón de Nueva Andalucía. Esta joya en el sur de España representa una oportunidad inigualable para inversores y empresarios que buscan establecerse en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol.

Nueva Andalucía es el epicentro del lujo y la sofisticación en Marbella. Reconocida por su estilo de vida cosmopolita, sus campos de golf de clase mundial, sus urbanizaciones de alta gama y su proximidad al glamuroso Puerto Banús, atrae a una clientela internacional de alto poder adquisitivo. La ubicación estratégica de este local garantiza una visibilidad óptima y un flujo constante de visitantes y residentes exigentes, posicionándolo como el emplazamiento ideal para cualquier negocio de alto nivel.

El inmueble se distingue por su generosa distribución, que incluye una superficie interior de 111 m² y una envidiable terraza exterior de aproximadamente 50 m². Este diseño inteligente maximiza tanto la capacidad operativa como el confort del cliente, ofreciendo múltiples ambientes que se adaptan a diversas experiencias.

La idílica terraza exterior, equipada con toldos de diseño, es un espacio perfecto para disfrutar del excepcional clima mediterráneo. Ideal para cenas al aire libre o un café relajado, su amplitud permite albergar a un gran número de comensales, convirtiéndola en un atractivo punto de encuentro durante todo el año y un factor diferenciador clave para un establecimiento en esta zona.

En el interior, el espacioso salón principal se caracteriza por sus techos altos y una luminosidad excepcional, creando una atmósfera de amplitud y elegancia. Su gran capacidad está diseñada para acoger cómodamente a numerosos clientes, manteniendo un ambiente acogedor y sofisticado, optimizando la experiencia gastronómica.

Complementando el salón principal, una zona de comedor adicional ofrece mayor privacidad y exclusividad. Separada por modernas cortinas de cristal, esta área se beneficia de unas atractivas vistas a la exuberante vegetación circundante, proporcionando un entorno sereno y distintivo. Es el lugar ideal para reuniones de negocios discretas, celebraciones familiares íntimas o eventos especiales que requieran un ambiente más reservado y personalizado.

Justo frente a la entrada principal, la barra y el área de cobro están estratégicamente ubicadas para asegurar una atención al cliente eficiente y ágil. Este punto focal no solo es funcional, sino que también contribuye a la estética moderna del local, invitando a los clientes a sumergirse en la experiencia que el establecimiento ofrece desde el primer momento.

Hacia la parte trasera, se encuentra una cocina profesional completamente equipada, en un estado de conservación inmejorable. Su diseño espacioso y ergonómico facilita un flujo de trabajo óptimo, permitiendo al personal operar con máxima eficiencia. Equipada con maquinaria de última generación y cumpliendo con los más altos estándares de higiene, esta cocina está lista para una operación inmediata sin inversiones significativas adicionales.

Un pasillo discreto conduce a los aseos para señoras y caballeros. Ambos han sido renovados con un estilo moderno y elegante, son notablemente espaciosos y están completamente adaptados para garantizar la comodidad y accesibilidad de todos los clientes, reflejando el cuidado por el detalle en todo el establecimiento.

La estratégica ubicación de este local en Nueva Andalucía es, sin duda, su mayor activo. Rodeado de campos de golf de renombre como Aloha, Las Brisas y Los Naranjos, así como de lujosas urbanizaciones y exclusivas boutiques, y a pocos minutos del vibrante Puerto Banús, este emplazamiento asegura un flujo constante de clientes potenciales de alto poder adquisitivo. Es un área con una infraestructura consolidada y una demanda creciente de servicios de calidad, lo que potencia exponencialmente las posibilidades de éxito de cualquier negocio que se establezca aquí. La accesibilidad y la visibilidad son inmejorables.

El inmueble se encuentra en un estado de conservación impecable. Cada instalación, desde la estructura hasta los acabados interiores, ha sido mantenida con el máximo rigor, lo que permite una operación inmediata sin la necesidad de costosas reformas iniciales. Esta condición prístina representa un ahorro significativo de tiempo y capital para el nuevo propietario, garantizando una transición fluida y un inicio de actividad sin demoras.

La versatilidad de este local es una de sus características más atractivas. Si bien está perfectamente preparado y listo para continuar la exitosa trayectoria de un restaurante de prestigio, su diseño y ubicación le permiten adaptarse a una multitud de otras actividades comerciales de alto nivel. Podría transformarse en una exclusiva galería de arte, una clínica especializada, oficinas corporativas de representación, una boutique de lujo o cualquier otro concepto de negocio que demande un espacio de calidad superior en una ubicación privilegiada y con una clientela exigente. La infraestructura existente ofrece una base sólida para cualquier emprendimiento.

Esta es una oportunidad verdaderamente única e irrepetible para inversores y empresarios visionarios que buscan adquirir un activo de incalculable valor y un potencial de crecimiento excepcional en la Costa del Sol. No pierda la ocasión de posicionar su negocio en el epicentro del lujo marbellí.

Contacte hoy mismo con Luxury Realty para organizar una visita privada y personalizada. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para proporcionarle toda la información necesaria y guiarle en el proceso de adquisición. Permítanos acompañarle en el descubrimiento de su próxima inversión estratégica en Nueva Andalucía, donde el éxito y la distinción se encuentran.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Calefacción, None, Inversión