+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Estepona

Referencia: R4821982



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 85

Precio: 329.000 €

Estado: Venta

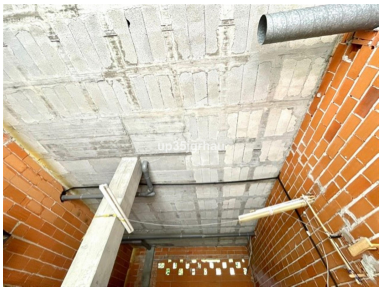
Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:











Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad inmobiliaria inigualable, perfecta para emprendedores y visionarios que buscan establecerse en uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol. Este fantástico local comercial, disponible tanto para venta como para alquiler, representa la fusión ideal de una ubicación estratégica, características modernas y un potencial ilimitado en la vibrante Estepona.

Situado en el corazón de Estepona, conocida cariñosamente como el "Jardín de la Costa del Sol", este inmueble se beneficia de un entorno en constante crecimiento y revalorización. Estepona ha experimentado una transformación espectacular en los últimos años, combinando a la perfección el encanto de un pueblo andaluz tradicional con la sofisticación de una ciudad moderna y cosmopolita. Sus calles peatonales adornadas con macetas de flores, su renovado paseo marítimo, su puerto deportivo de élite y su amplia oferta cultural y gastronómica atraen a un flujo constante de residentes y turistas, nacionales e internacionales, durante todo el año. Este dinamismo asegura una afluencia de público constante, esencial para el éxito de cualquier negocio.

El local se encuentra específicamente en una zona de alta visibilidad y tránsito, un punto neurálgico que abarca la popular zona de Huerta Nueva y la Ruta la Plata. Esta ubicación es privilegiada, flanqueada por una diversidad de tiendas consolidadas y restaurantes de renombre, creando un ecosistema comercial vibrante y autosuficiente. La proximidad a estos establecimientos no solo garantiza una clientela potencial constante, sino que también sitúa su negocio en un área de referencia, mejorando su exposición y prestigio. Además, su conveniente cercanía al mar, a centros educativos y a las principales vías de transporte público y privado, refuerza su accesibilidad y atractivo para cualquier tipo de empresa.

Este inmueble, con una superficie construida de 85 m², ha sido concebido como una obra nueva, lo que significa que ofrece todas las ventajas de una construcción moderna: acabados de alta calidad, cumplimiento de las últimas normativas y la ausencia de costosas reformas iniciales. Un factor distintivo que eleva su valor es la impresionante altura de sus techos, que alcanza los 4.5 metros. Esta característica no solo confiere una sensación de amplitud y luminosidad excepcional, sino que también abre un abanico de posibilidades creativas para el diseño interior y la distribución del espacio. Permite la instalación de estructuras elevadas, dobles alturas o sistemas de iluminación y ventilación innovadores, adaptándose a una amplia gama de actividades comerciales.

Originalmente concebido con un gran potencial para la restauración, este local es ideal para un restaurante, una cafetería o un bar de tapas, aprovechando su ubicación en una zona gastronómica activa. Sin embargo, sus características lo hacen igualmente versátil para albergar una boutique de moda, una galería de arte, un centro de belleza y bienestar, una clínica especializada, oficinas profesionales de prestigio o incluso un innovador espacio de co-working. Su orientación predominante hacia el sur y suroeste garantiza una excelente entrada de luz natural durante gran parte del día, creando un ambiente acogedor y energéticamente eficiente. El local cuenta con todas las acometidas necesarias para los servicios básicos, incluyendo electricidad y agua potable, asegurando una operatividad inmediata.

Desde la perspectiva de la inversión, este local representa una oportunidad excepcional. Con un precio de venta de 220.000€, se posiciona como una inversión inteligente en un mercado inmobiliario en auge. La adquisición de una propiedad de obra nueva en una ubicación tan estratégica de Estepona ofrece un potencial de revalorización significativo a medio y largo plazo. Para aquellos interesados en generar ingresos pasivos, la opción de alquiler está disponible a 600€ al mes, con una fianza de dos meses. Esta renta competitiva asegura una rentabilidad atractiva y un retorno de la inversión estable, ideal para inversores que buscan un activo comercial de bajo riesgo y alta demanda. Su categoría de inversión destacada, junto con su precio ajustado para un inmueble de estas características y estado, lo convierte en una propuesta de valor inmejorable.

En Luxury Realty, estamos convencidos de que este local comercial no es solo un espacio, sino el lienzo en blanco para su próximo gran éxito. Representa una confluencia de ubicación prime, diseño contemporáneo y un potencial de negocio o inversión sin parangón en la radiante Estepona, el epicentro del lujo y la calidad de vida en la Costa del Sol andaluza. No deje pasar la oportunidad de ser parte del dinámico tejido empresarial de esta próspera ciudad. Contacte con nosotros hoy mismo para obtener más información y concertar una visita. Nuestro equipo de expertos estará encantado de asesorarle y guiarle en cada paso de esta emocionante inversión.

Destacado:

None, Obra nueva, Inversión