+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en Estepona

Referencia: R4821985



Dormitorios: 4	Baños: 2	M² Construidos: 180	Precio: 1.295.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Casa	Plazas: por petición	M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty tiene el placer de presentar una excepcional oportunidad de negocio en una de las joyas más codiciadas del sur de España: Estepona, en la renombrada Costa del Sol. Este restaurante completamente renovado, estratégicamente ubicado, representa una inversión "llave en mano" para aquellos que buscan ingresar o expandir su presencia en el próspero sector de la hostelería. Olvídese de las largas y costosas reformas; este establecimiento está listo para operar desde el primer día, ofreciendo un potencial de rentabilidad inmediato en un mercado turístico en constante crecimiento.

Estepona, "El Jardín de la Costa del Sol", combina autenticidad andaluza con moderna infraestructura turística. Situada en el litoral mediterráneo del sur de España, entre Marbella y Gibraltar, atrae a millones de visitantes por sus playas, clima, casco antiguo y puerto vibrante. La ubicación de este inmueble es privilegiada: en el corazón de la localidad, en una zona comercial de alto tránsito peatonal. Su proximidad a tiendas garantiza afluencia constante de clientes, desde residentes a turistas. La cercanía al mar Mediterráneo y a la playa, a pocos minutos a pie, añade un atractivo inigualable, maximizando visibilidad y accesibilidad del negocio.

Este establecimiento de hostelería ha sido diseñado para maximizar la comodidad y la eficiencia, tanto para el propietario como para los clientes. Con una superficie construida de 50 m², el interior ofrece un espacio acogedor y funcional, perfectamente distribuido para la atención al público y el servicio de barra. Sin embargo, su característica más destacada y diferenciadora es su impresionante terraza de 100 m². En la Costa del Sol, donde el sol brilla la mayor parte del año, una terraza de estas dimensiones es un activo invaluable. Permite ofrecer una amplia capacidad de mesas al aire libre, un elemento muy demandado por los clientes que buscan disfrutar del excelente clima y del ambiente vibrante de Estepona. La terraza es ideal para comidas, cenas, cafés o simplemente para disfrutar de una bebida refrescante bajo el sol o las estrellas.

El restaurante se encuentra en "Excelente" estado, habiendo sido "Recientemente Renovado" con altos estándares. Esto elimina la necesidad de inversiones iniciales en mejoras, ofreciendo un diseño moderno y un ambiente acogedor. La climatización está garantizada por un sistema de "Aire Acondicionado". El negocio se entrega "Totalmente Amueblado", incluyendo mobiliario para comedor, barra y servicio, listo para una operación inmediata. La "Cocina está Completamente Equipada" con electrodomésticos y utensilios profesionales. Una barra funcional añade versatilidad, permitiendo un amplio servicio de bebidas. Todos los servicios esenciales, "Electricidad", "Agua Potable" y "Gas", están conectados y operativos, asegurando una funcionalidad sin interrupciones.

Esta propiedad, en un mercado hostelero de Costa del Sol de robusta demanda, es una "Oportunidad de Inversión" excepcional. Clasificada como "Bargain" y "Chollo", su ubicación premium y estado "llave en mano" son inmejorables. El precio "Reducido" busca inversores inteligentes que valoren un negocio de hostelería en una zona turística en crecimiento. Adquirir un restaurante amueblado, equipado y renovado a un precio competitivo es una vía directa a la rentabilidad. Ya sea para operar, alquilar o como inversión sólida, este inmueble promete un retorno significativo. La designación "Cheap" aquí subraya un precio inmejorable para un activo de alto valor en una ubicación privilegiada. Luxury Realty le invita a explorar el potencial de este establecimiento. No pierda esta oportunidad de oro en Estepona, un destino globalmente atractivo.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Inversión