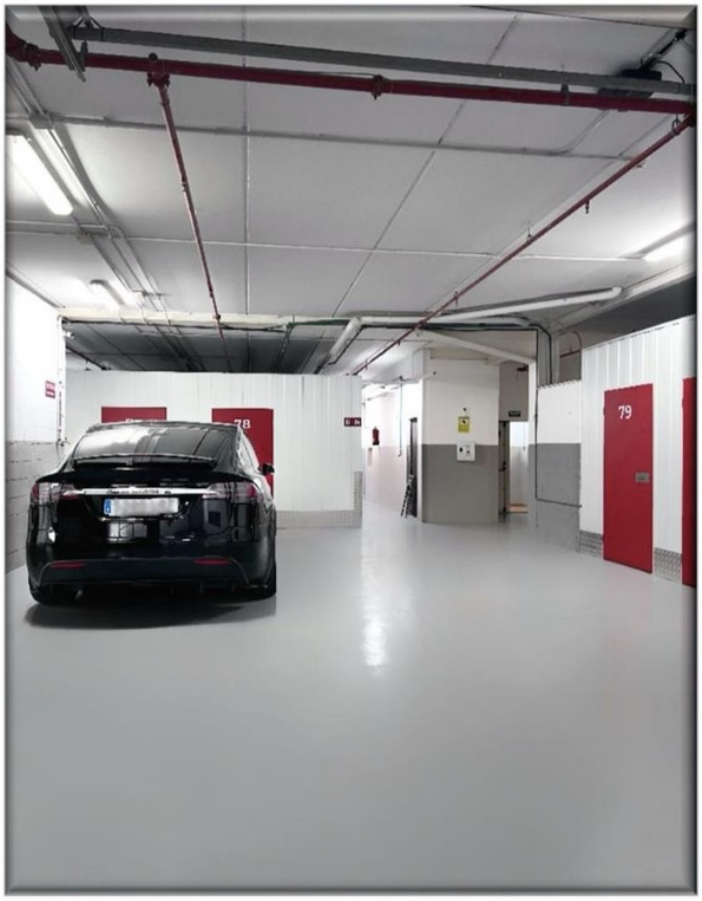
+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en San Pedro de Alcántara

Referencia: R4826068





Dormitorios: por petición

Baños: 1

M² Construidos: 1.750

Precio: 4.240.000 €

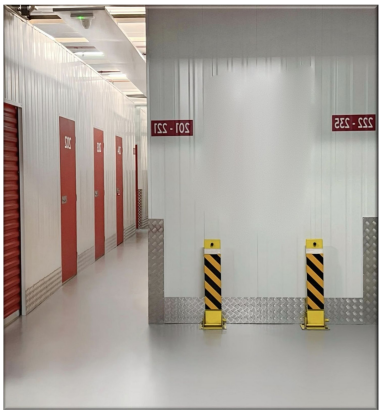
Estado: Venta

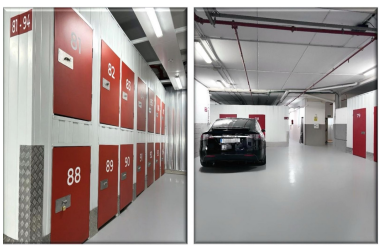
Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:









Descripción:Local comercial con negocio en funcionamiento - alquiler de trastero. Se trata de dos locales comerciales: Uno de 361 m2 (según Nota Simple son 281 m2 más otros 80 m2 construidos). En esta planta se encuentran 42 trasteros, de tamaño que va desde los 2 m2 hasta los 9,5 m2. La altura de este local es de 5,60 m, lo que ha permitido hacer una segunda planta, con una superficie de 235 m2. En la que está previsto hacer otros 60 trasteros, de tamaño que va desde los 2 m2 hasta los 4 m2 (ya existe un proyecto de construcción y se han comprado los materiales). Se dispone de un semisótano con entrada de coches, con una superficie total de 1359 m2. En esta planta se encuentran 163 trasteros, de tamaño que va desde los 1,2 m2 hasta los 14 m2. La altura de este local varía desde los 3,5 m hasta los 4,5 m. Se dispone de una superficie libre de 96 m2, donde están 25 trasteros y esta previsto construir otros trasteros de 2 m2 cada uno. Actualmente se encuentran en funcionamiento 230 trasteros.

Destacado:

Aire acondicionado, Calefacción, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Inversión, Reventa