+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Comercial en Benahavís

Referencia: R4826710



Dormitorios: por petición

Baños: 2

M² Construidos: 30

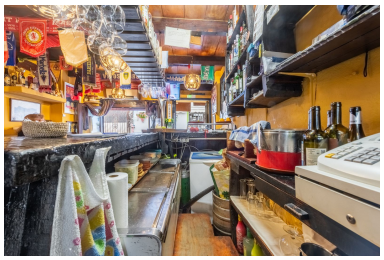
Precio: 279.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad de inversión excepcional en el corazón de Benahavís, la joya gastronómica de la Costa del Sol. Le ofrecemos la posibilidad de adquirir un establecimiento comercial consolidado, hogar durante muchos años del reconocido restaurante "La Bodeguita de Chico", un pilar de la escena culinaria local y un negocio de probada rentabilidad en una de las ubicaciones más codiciadas del sur de España.

Benahavís, a menudo apodado "el comedor de la Costa del Sol", es un encantador pueblo blanco andaluz que fusiona a la perfección la tradición rural con el lujo y la sofisticación. Su ubicación estratégica, a escasos minutos de la efervescente Marbella, el glamuroso Puerto Banús y una plétora de campos de golf de prestigio internacional, lo convierte en un destino favorito tanto para residentes de alto poder adquisitivo como para turistas exigentes que buscan una experiencia culinaria auténtica y de calidad. El pueblo irradia un ambiente de exclusividad y bienestar, enmarcado por la belleza natural de sus montañas y el río Guadalmina, atrayendo un flujo constante de visitantes durante todo el año.

El local se encuentra estratégicamente situado en una de las calles más emblemáticas y transitadas de Benahavís, conocida cariñosamente como la "calle de Málaga". Esta arteria principal es el epicentro de la vida social y gastronómica del pueblo, y es hogar de algunos de los restaurantes más afamados, incluyendo el icónico "Los Abanicos", así como una vibrante colección de otros establecimientos culinarios y comercios boutique. La visibilidad y el acceso que ofrece esta ubicación son inmejorables, garantizando un flujo constante de clientela potencial. Estar en el centro neurálgico de un pueblo que es un referente gastronómico a nivel internacional, en pleno sur de España, dota a esta propiedad de un valor intrínseco y una proyección de futuro excepcional.

"La Bodeguita de Chico" no es solo un restaurante; es una institución. Con una trayectoria impecable de muchos años, este negocio familiar ha sabido forjar una reputación envidiable basada en la calidad de sus productos, la autenticidad de su cocina y un servicio inigualable. Su nombre resuena con fidelidad entre su clientela, que lo ha convertido en un punto de referencia para disfrutar de la gastronomía tradicional andaluza con un toque de distinción. La adquisición de un negocio con este nivel de reconocimiento y arraigo en la comunidad representa una ventaja competitiva sustancial, minimizando la incertidumbre inherente a cualquier nueva empresa y proporcionando una base sólida para el crecimiento futuro. Es una marca consolidada que ya cuenta con la confianza y el aprecio de una clientela fiel y exigente.

Esta es una oportunidad dorada para el inversor perspicaz que busca un activo rentable y con potencial de revalorización en el mercado inmobiliario de lujo. Durante muchos años, "La Bodeguita de Chico" ha demostrado una solidez financiera ejemplar, con flujos de ingresos consistentes y una operación eficiente. La estructura de costes y la base de clientes existente ofrecen una plataforma estable para mantener o incluso expandir su éxito. El sector de la hostelería en Benahavís es resiliente y se beneficia de un turismo constante, así como de una población residente que valora la buena mesa. Invertir en un negocio consolidado en una ubicación premium como esta, en una de las zonas más atractivas y en crecimiento de la Costa del Sol, es una decisión estratégica que promete retornos significativos.

Las instalaciones del local están diseñadas para maximizar la eficiencia operativa y la comodidad del cliente. El espacio principal en planta baja ofrece amplias zonas de comedor, una barra completamente equipada y una cocina profesional que cumple con todos los estándares modernos, lista para continuar la tradición culinaria que ha caracterizado a "La Bodeguita de Chico". La distribución es versátil, permitiendo diferentes configuraciones para adaptarse a diversos estilos de servicio o eventos especiales. La calidad de los acabados y el mantenimiento general del local reflejan el cuidado y la dedicación de sus propietarios a lo largo de los años, proporcionando un ambiente acogedor y auténtico que invita a la clientela a disfrutar de una experiencia gastronómica memorable.

Un valor añadido considerable de esta propiedad es su sótano, que abarca la misma superficie que la planta principal. Este espacio subterráneo ofrece una vasta cantidad de metros cuadrados adicionales que pueden ser destinados a múltiples propósitos. Actualmente, sirve como un extenso almacén, esencial para la gestión eficiente de inventario de un restaurante de este calibre, permitiendo mantener un stock adecuado de ingredientes frescos, bebidas y suministros. Además, este sótano podría transformarse fácilmente en una impresionante bodega climatizada para vinos de alta gama, en zonas adicionales para personal, vestuarios, oficinas, o incluso en un espacio de preparación especializado o un salón privado para eventos, ampliando así la capacidad y la oferta del negocio. La versatilidad de este espacio en un área donde cada metro cuadrado es valioso es una característica destacada que potencia enormemente el potencial de negocio y la rentabilidad del inmueble.

En resumen, Luxury Realty le invita a considerar la adquisición de este inestimable activo comercial. No se trata solo de comprar un restaurante; es invertir en una historia de éxito, en una marca reconocida, y en una ubicación insuperable en Benahavís, la joya gastronómica del sur de España. Es la oportunidad de poseer un pedazo de la herencia culinaria de la Costa del Sol y de asegurar un futuro próspero en el vibrante mercado de la hostelería de lujo. Contacte con nosotros para descubrir cómo esta oportunidad puede convertirse en su próxima gran inversión.

Destacado:

Aire acondicionado, Calefacción, Reventa