+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Coín

Referencia: R4827352



Dormitorios: 6	Baños: 5	M² Construidos: 191	Precio: 3.640.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Plazas: por petición	M² Parcela: 23.440













Descripción:Oportunidad de Inversión Exclusiva: Espacioso Cortijo de 6 Dormitorios en Parcela de 25.000 m² en Coín Ubicación: Coín, Málaga Dormitorios: 6 Baños: 4 Tamaño de la Parcela: 25.000 m² Ubicado en una zona privilegiada en Coín, este impresionante cortijo de 6 dormitorios y 4 baños ofrece una combinación única de encanto rural y comodidad moderna. Situado en una amplia parcela de 25.000 m², cerca de un centro comercial y urbanizaciones consolidadas, esta propiedad combina una vida tranquila con un enorme potencial de inversión. Características Principales: Amplia Parcela de 25.000 m²: Un gran terreno dentro de los límites de Coín, que ofrece una oportunidad excepcional para el desarrollo futuro. Ingresos Agrícolas: La finca cuenta con alrededor de 2.000 plantas de chumbos (higos chumbos), que generan ingresos por la venta de frutas, además de olivos y un sistema hidropónico de vanguardia para el cultivo de hortalizas y verduras durante todo el año. Energía Sostenible: Aunque la propiedad está conectada a todos los servicios urbanos como agua y electricidad, los 5 paneles solares instalados hacen que la factura eléctrica sea prácticamente nula cada mes, ofreciendo una solución energética económica y respetuosa con el medio ambiente. Potencial de Desarrollo: Los inversores y promotores estarán interesados en el potencial de construir propiedades adicionales en el terreno. Aunque aún no se ha obtenido el permiso de construcción, su ubicación dentro de los límites del municipio hace que sea muy probable que se apruebe, ya que Coín busca controlar la expansión urbana. ¿Por Qué Invertir en Coín? Coín se está convirtiendo rápidamente en una de las joyas ocultas de Málaga, ofreciendo el equilibrio perfecto entre el encanto tradicional andaluz y las comodidades modernas. El pueblo está convenientemente ubicado a solo 30 minutos en coche de Málaga y la Costa del Sol, lo que lo convierte en una opción atractiva tanto para residentes permanentes como para vacacionistas. Economía Local en Crecimiento: Coín alberga una vibrante economía local con numerosos centros comerciales, restaurantes, escuelas y servicios de salud, todo al alcance de esta propiedad. Revalorización de las Propiedades: La proximidad de Coín a Málaga y Marbella, junto con sus hermosos entornos naturales, ha llevado a un aumento en el valor de las propiedades, lo que convierte a este lugar en una inversión inteligente para el desarrollo futuro. Estilo de Vida y Recreación: Con fácil acceso tanto al Parque Nacional de la Sierra de las Nieves como a las playas de la Costa del Sol, Coín ofrece a sus residentes una amplia gama de actividades al aire libre, desde senderismo hasta deportes acuáticos. La zona también es rica en patrimonio cultural, con festivales andaluces tradicionales y mercados locales durante todo el año. Esta propiedad ofrece una combinación única de vida sostenible, agricultura generadora de ingresos y potencial de desarrollo en una de las zonas más prometedoras de Andalucía. ¡No pierda esta extraordinaria oportunidad! Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para más detalles o para programar una visita.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Inversión, None