+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Manilva

Referencia: R4827649



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 808

Precio: 1.295.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela: 1.826













Descripción:

Luxury Realty presenta una oportunidad de inversión sin parangón en el corazón de la codiciada Costa del Sol: el Centro Comercial LA PALOMA en Manilva. Este proyecto comercial, actualmente en fase de finalización, representa un lienzo en blanco para inversores y visionarios. Es una invitación exclusiva a dar forma a un futuro comercial próspero, diseñado a medida para satisfacer las demandas de una clientela exigente y en constante crecimiento en una de las regiones más atractivas de Europa.

Situado estratégicamente en Manilva, un encantador municipio costero en el extremo occidental de la provincia de Málaga, el Centro Comercial LA PALOMA goza de una ubicación privilegiada en el vibrante sur de España. Parte de la célebre Costa del Sol, Manilva equilibra a la perfección la tranquilidad andaluza con la vitalidad mediterránea, atrayendo a una población diversa y un flujo constante de turismo internacional. Su proximidad a destinos de renombre como Sotogrande, Estepona y Marbella, todos accesibles en minutos vía la autopista A-7, posiciona este centro como un epicentro comercial clave.

La excelente conectividad con los aeropuertos de Málaga-Costa del Sol y Gibraltar garantiza un acceso fluido para clientes y visitantes de todo el mundo. El sur de España, bendecido con más de 300 días de sol al año, una rica cultura gastronómica y una inmejorable calidad de vida, es un imán para millones de turistas y una creciente comunidad de expatriados de alto poder adquisitivo. Esta demografía asegura una demanda continua de servicios, ocio y comercio de calidad, haciendo de esta inversión una decisión estratégica de extraordinario potencial y rentabilidad sostenida.

El Centro Comercial LA PALOMA se asienta sobre una generosa parcela de 1.826 m2, un tamaño que permite una construcción espaciosa y ofrece un amplio potencial para zonas de aparcamiento o futuras expansiones. La superficie comercial construida abarca 808 m2, distribuidos de manera versátil. Su estado de finalización presenta una ventaja excepcional: la libertad total para adaptar y configurar el espacio según la visión y necesidades específicas del inversor, creando un destino comercial singular y distintivo.

Esta flexibilidad permite diseñar desde cero la distribución de los locales, seleccionar acabados de lujo e implementar las últimas tendencias en diseño interior y tecnología. Ya sea para un centro boutique de alta gama, un innovador espacio gastronómico, un área de servicios especializados o una combinación exclusiva de conceptos, LA PALOMA ofrece la capacidad para materializar cualquier ambición. Esto asegura un resultado final funcional, altamente atractivo y perfectamente adaptado para el público y futuros inquilinos.

La solidez y transparencia de esta inversión están plenamente respaldadas por una completa y rigurosa documentación: Licencia de primera ocupación, Certificado de fin de obra, detallado Estudio topográfico y Planos de alzados, emplazamientos y plantas. Esta exhaustiva recopilación documental ofrece al futuro propietario la tranquilidad de invertir en una propiedad con todos los permisos y estudios técnicos en regla, facilitando cualquier proceso de desarrollo o financiación futura. La valoración oficial, con fecha del 04/10/2024, que asciende a 1.718.504,39€, valida el valor intrínseco del activo.

En resumen, el Centro Comercial LA PALOMA no es meramente un inmueble; es una inversión estratégica en el corazón de la Costa del Sol. Una oportunidad inigualable para crear un legado comercial y un punto de referencia en una de las regiones más deseadas de España, ofreciendo un potencial de personalización y rentabilidad excepcional. Luxury Realty le invita a explorar el vasto potencial de este proyecto único, donde su visión empresarial puede convertirse en una realidad próspera y sumamente rentable. Contacte a nuestros especialistas para una visita privada y descubra su próximo gran éxito en el sur de España.

Destacado: