+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Terreno en Benahavís

Referencia: R4829902



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos:
Precio: 330.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 5.983











Descripción:

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad de inversión excepcional, diseñada para el inversor perspicaz que busca capitalizar el dinamismo del mercado inmobiliario de lujo en el sur de España. Adquiera hoy un activo con un potencial de revalorización inigualable, en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Este es el momento de asegurar su futuro financiero, comprando a precio actual y esperando una significativa plusvalía. Ofrecemos la posibilidad de acceder a una valiosa parcela de tierra a un precio de lanzamiento, una verdadera ventaja para los visionarios.

Se trata de una parcela rústica que ya se encuentra en la crucial fase de 'Avance' y ha sido aprobada, esperando únicamente la 'Aprobación Inicial' definitiva para su transformación. Ubicada estratégicamente en la frontera entre Estepona y Benahavís, dentro del prestigioso municipio de Benahavís, esta propiedad es más que un simple terreno: es una promesa de prosperidad. La adquisición de esta parcela en su etapa actual representa una decisión financiera astuta, permitiendo a los inversores asegurar un activo que pronto se convertirá en un valioso terreno urbano.

Benahavís: El Epicentro del Lujo y la Tranquilidad en el Sur de España

La ubicación es, sin duda, uno de los pilares de esta oferta. Situada en una colina suavemente inclinada, la parcela goza de una orientación sureste privilegiada, regalando unas vistas panorámicas espectaculares al mar Mediterráneo. Benahavís, conocido como el "Comedor de la Costa del Sol" por su exquisita oferta gastronómica y su entorno natural, es sinónimo de exclusividad y calidad de vida. Este municipio, en el corazón del sur de España, es el destino predilecto para aquellos que buscan un refugio de paz sin renunciar a la cercanía de vibrantes centros urbanos como Estepona y Marbella.

La parcela se beneficia de su proximidad a dos complejos residenciales de gran éxito, testimonio de la alta apreciación de esta zona en el mercado. El éxito rotundo de estos proyectos adyacentes proporciona una confianza sólida en que cualquier nuevo desarrollo en esta ubicación generará un interés masivo por parte de compradores que anhelan un estilo de vida sereno en un paisaje idílico, con la conveniencia de estar a un paso de las principales vías de comunicación y de la animada ciudad de Estepona. La demanda constante en esta área asegura una rentabilidad futura para su inversión.

Un Horizonte de Oportunidades: De Parcela Rústica a Urbanización de Lujo

Con una extensión generosa de 6.000 m², esta parcela se convertirá en suelo plenamente urbano. Esta transformación abre un abanico de posibilidades de desarrollo inigualables. Una vez urbanizado, el terreno podrá destinarse tanto a la construcción de villas de lujo exclusivas como a complejos de apartamentos de alta gama, ofreciendo flexibilidad al inversor para adaptar su proyecto a las demandas del mercado. La versatilidad de este terreno lo convierte en una opción atractiva para desarrolladores y constructores con visión de futuro.

La estimación de valor, una vez que la parcela esté completamente urbanizada, se proyecta en aproximadamente 300 EUR/m². Este cálculo se basa en la ubicación estratégica del terreno, la constante evolución de la zona con nuevos desarrollos de alto standing y su posicionamiento en un enclave privilegiado. La oportunidad de adquirir este terreno ahora, antes de su plena urbanización, permite al inversor beneficiarse directamente de esta valorización, consolidando una inversión que promete rendimientos excepcionales en un mercado en constante crecimiento.

Descubra el Potencial sin Límites

Esta es su oportunidad de asegurar una joya inmobiliaria en un enclave de ensueño en el sur de España. Una parcela que combina la promesa de un paisaje espectacular, la tranquilidad de un entorno natural y la comodidad de estar cerca de todas las amenidades y servicios de primera clase que ofrece la Costa del Sol. No se limite a comprar un terreno; invierta en un legado, en un futuro de lujo y rentabilidad.

Si desea obtener más información sobre esta parcela o incluso realizar una visita in situ, le invitamos a contactar con Luxury Realty. Estaremos encantados de acompañarle y mostrarle toda la documentación relevante que respalda el proceso urbanístico municipal, garantizando total transparencia y confianza en su inversión. Permítanos guiarle hacia su próxima gran oportunidad en el sector inmobiliario de lujo.

Destacado: