+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Villa en La Quinta

Referencia: R4829965



Dormitorios: 5
Baños: 4
M² Construidos: 438
Precio: 2.200.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.000













Descripción:

---

Descubra una joya arquitectónica incomparable, una villa de estilo contemporáneo excepcional anidada en las codiciadas colinas que dominan el prestigioso Valle del Golf. Esta magnífica propiedad, estratégicamente ubicada en La Quinta, una de las zonas más exclusivas y demandadas del sur de España, ofrece un estilo de vida de lujo sin igual. Desde su posición elevada, la villa regala vistas espectaculares e ininterrumpidas de la majestuosa montaña de La Concha, el vibrante verde del Valle del Golf, las aguas cristalinas del Mediterráneo y la lejana y enigmática costa africana, creando un telón de fondo de ensueño para cada amanecer y atardecer.

La experiencia comienza en el momento de cruzar el umbral. Un imponente hall de entrada, revestido con exquisito mármol portugués, da la bienvenida a un espacio donde la luz, el diseño y las vistas se fusionan en perfecta armonía. Este vestíbulo conduce magistralmente a un salón principal de diseño moderno y concepto "split-level". Concebido como un santuario de luminosidad, este espacio está bañado por la luz natural que penetra desde múltiples ángulos, ofreciendo asombrosas panorámicas desde cada rincón, transformando la vivienda en una constante contemplación de su entorno privilegiado.

El nivel inferior del salón se erige como un testimonio de diseño de vanguardia y confort. Destaca por su elegante lucernario de diseño, que inunda el ambiente con una luz cenital suave y cambiante a lo largo del día. Los sofisticados barandales cromados, que se extienden a lo largo de las divisiones de nivel, añaden un toque de modernidad y estilo. Diversas soluciones de iluminación ambiental, cuidadosamente integradas, permiten crear atmósferas personalizadas para cada ocasión, mientras que una gran chimenea se convierte en el epicentro de las reuniones sociales, prometiendo calidez y confort en las noches más frescas. Este espacio ha sido meticulosamente diseñado para el entretenimiento y la relajación, donde cada detalle ha sido pensado para el máximo disfrute.

A la izquierda de la zona de estar, se encuentra una impresionante cocina SieMatic de isla central, completamente equipada con electrodomésticos de última generación. Este espacio culinario no solo es funcional, sino que también es un placer estético, ofreciendo un lugar ideal para los amantes de la gastronomía. La cocina se integra visualmente con un comedor independiente, diseñado para la intimidad y las conversaciones pausadas, el cual, a su vez, se abre directamente a una de las muchas terrazas que rodean la propiedad. Estas terrazas, estratégicamente orientadas, aseguran sol durante todo el día, invitando a sus residentes a disfrutar del inigualable clima mediterráneo, ya sea para desayunos al aire libre, almuerzos relajados o cenas bajo las estrellas, siempre con las vistas como protagonistas.

La distribución inteligente de la vivienda garantiza la máxima privacidad y comodidad. Cuatro dormitorios de generosas dimensiones, cada uno con su propio baño en-suite elegantemente diseñado, se distribuyen a lo largo de esta misma planta, ubicados a ambos lados de las áreas de estar y comedor. Cada suite ha sido concebida como un refugio personal, donde el lujo se encuentra con la funcionalidad, ofreciendo un espacio de descanso y relajación con acabados de alta calidad y, en muchos casos, vistas igualmente impresionantes a los jardines o al paisaje circundante. La atención al detalle en cada baño en-suite refleja el estándar de lujo que define a toda la propiedad.

La villa también cuenta con un espacio adicional que maximiza la versatilidad y la comodidad. En el nivel inferior, y con acceso completamente independiente desde la zona ajardinada, se sitúa un espacioso apartamento de invitados. Esta zona autónoma, que incluye su propio baño en-suite, es perfecta para alojar visitas, ofrecer un espacio privado para el personal de servicio, o incluso funcionar como un estudio o una oficina en casa. Su independencia garantiza la privacidad tanto para los huéspedes como para los residentes principales, añadiendo un valor significativo a la propiedad.

La funcionalidad y la seguridad se completan en el nivel inferior de la propiedad, donde se encuentra un amplio garaje con capacidad para tres vehículos, ofreciendo protección y conveniencia. Adicionalmente, este nivel alberga dos cuartos de servicio individuales, ideales para almacenamiento o para albergar equipos y maquinaria, asegurando que la casa se mantenga impecable y organizada. El acceso directo a estas áreas desde el hall principal a través de escaleras internas subraya la planificación meticulosa de la vivienda, fusionando la practicidad con el diseño de lujo. Esta villa no es solo una casa, sino una obra de arte habitable, un testimonio de la vida de lujo en su máxima expresión, en uno de los enclaves más deseados de Marbella, ideal para aquellos que buscan exclusividad, diseño y unas vistas inigualables en el sur de España.

---

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Reventa