+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Mijas

Referencia: R4831477



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 120

Precio: 650.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:











Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar una inigualable oportunidad de inversión comercial situada en el epicentro del idílico y mundialmente conocido Mijas Pueblo. Este encantador municipio, una joya enclavada en las faldas de la Sierra de Mijas y con vistas espectaculares al mar Mediterráneo, es un imán turístico de primer orden en la soleada Costa del Sol. La propiedad que ofrecemos es un local comercial de 120 metros cuadrados, estratégicamente posicionado para capturar el constante flujo de turistas y residentes que diariamente transitan sus pintorescas calles, buscando la autenticidad y el encanto andaluz.

La ubicación privilegiada de este inmueble no es su único atractivo. Actualmente, opera como una exitosa boutique de moda femenina y accesorios, con un arrendatario consolidado que garantiza una fuente de ingresos estable y predecible desde el primer día. Esta es una inversión diseñada para aquellos que buscan seguridad, rentabilidad y un activo de calidad en uno de los destinos más codiciados del sur de España.

Detalles Exclusivos de la Propiedad:

Este local de 120 m² ofrece un espacio diáfano y muy luminoso, diseñado para maximizar la exposición del producto y facilitar un flujo de clientes óptimo. Su configuración actual permite una gran versatilidad, siendo ideal para mantener su actividad comercial presente o para adaptarse a una amplia gama de conceptos de negocio, desde otras boutiques de lujo, galerías de arte, hasta cafeterías con encanto o tiendas de productos locales de alta calidad. La amplitud de la superficie de venta asegura que cualquier concepto pueda desplegarse con elegancia y funcionalidad, atrayendo a una clientela exigente.

El inquilino actual es un negocio de moda femenina y accesorios con una trayectoria sólida, lo que confiere una capa adicional de seguridad a la inversión. Dispone de un contrato de arrendamiento vigente hasta febrero de 2023, con una valiosa opción de renovación por cinco años adicionales, hasta 2028. Este acuerdo genera unos ingresos mensuales de 2.500 €, lo que se traduce en un rendimiento anual de 30.000 €. Esta estructura de arrendamiento proporciona una tranquilidad excepcional, garantizando un retorno de inversión inmediato y una proyección a largo plazo con un inquilino probado y fiable en un sector de consumo resiliente.

Además de su generoso espacio de venta, el local cuenta con comodidades esenciales que mejoran su funcionalidad y la experiencia tanto para el personal como para los clientes. En la parte trasera, se encuentran una práctica cocina compacta y un aseo privado, elementos que añaden valor al inmueble, permitiendo al personal un confort adecuado y la posibilidad de preparar bebidas o un almuerzo ligero sin necesidad de salir del local.

Construido originalmente en 1970, este edificio ha sido cuidadosamente mantenido, conservando el encanto arquitectónico tradicional andaluz que tanto define a Mijas Pueblo, mientras incorpora las modernidades necesarias para el comercio actual. Esta fusión de lo antiguo y lo contemporáneo dota al local de un carácter único, diferenciándolo de otras propiedades y ofreciendo una base sólida para cualquier renovación o adaptación futura que se desee emprender, sin perder su esencia histórica.

Ubicación Estratégica y Potencial de Inversión:

Mijas Pueblo, sinónimo de belleza y autenticidad andaluza, es uno de los "pueblos blancos" más emblemáticos de España. Con sus calles empedradas, casas encaladas adornadas con macetas de geranios, balcones floridos y unas vistas panorámicas que quitan el aliento, atrae a millones de visitantes cada año. La localidad es famosa por sus burros-taxi, sus talleres de artesanía local, sus museos y una vibrante oferta gastronómica que fusiona la tradición con la innovación culinaria. Estar en el corazón de este enclave turístico asegura una afluencia constante de potenciales clientes, desde excursionistas diarios hasta residentes vacacionales que buscan experiencias de compra únicas y auténticas.

La ubicación en el sur de España, en la prestigiosa Costa del Sol, añade capas adicionales de atractivo. Mijas Pueblo no solo es un destino por sí mismo, sino que también se beneficia de su excelente conectividad. Se encuentra a pocos minutos en coche de las playas de Fuengirola, la vida nocturna de Marbella y los campos de golf de clase mundial que salpican la costa. Además, el Aeropuerto Internacional de Málaga, uno de los más importantes de España, está a solo 20-30 minutos, facilitando el acceso a un mercado internacional de turistas y compradores.

La inversión en Mijas Pueblo se considera una apuesta segura en el dinámico mercado inmobiliario español. La demanda constante de espacios comerciales en ubicaciones prime como esta, combinada con el crecimiento sostenido del turismo en la Costa del Sol, garantiza un potencial significativo tanto para la generación de ingresos por alquiler como para una sólida revalorización del capital a largo plazo. El perfil de la clientela de Mijas Pueblo, que incluye turistas con alto poder adquisitivo y una comunidad de residentes internacionales, lo convierte en un lugar ideal para negocios de alta gama.

No pierda la inmejorable oportunidad de adquirir un activo comercial prime en uno de los destinos turísticos más deseados de España. Este local no es solo una propiedad, es una puerta de entrada a un flujo de ingresos estable y una inversión inteligente en un mercado en constante crecimiento.

Contacte hoy mismo con Luxury Realty para obtener más información y concertar una visita. Descubra el potencial ilimitado de esta exclusiva propiedad en Mijas Pueblo.

Destacado:

Aire acondicionado, Vistas a la montaña