+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Guaro

Referencia: R4839229



Dormitorios: 5

Baños: 5

M² Construidos: 595

Precio: 475.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela: 4.884











Descripción:Restaurante con vivienda en la carretera de COÍN a ALOZAINA, Situado en una popular ruta para ciclistas, motociclistas y amantes de la naturaleza, este restaurante de carretera destaca por su amplio espacio diáfano de 256 m² con techos altos. El área principal es flexible y puede dividirse en varias zonas mediante paneles de madera. Cuenta con una gran chimenea, una zona de barra de 30 m² con área de trabajo para camareros, espacio de almacenamiento y una cocina independiente de 37 m² con doble acceso, tanto a la barra como al comedor. El restaurante dispone de aseos separados para señoras y caballeros, una amplia terraza cubierta en la entrada, y un patio trasero con barbacoa y más espacio para disfrutar al aire libre. También hay un pequeño escenario ideal para actuaciones de flamenco y conciertos. El extenso jardín incluye una zona infantil y estacionamiento para más de 25-30 vehículos. Además, la propiedad cuenta con una entrada privada para vehículos, ideal para entregas y acceso directo a la cocina y al almacén de 50m ² cercano. El edificio tiene dos plantas. En la planta baja se encuentra el restaurante, mientras que en la superior se halla la vivienda, un amplio apartamento con cocina independiente, salón, tres dormitorios y dos baños. La vivienda dispone de una terraza de 200 m², parcialmente cubierta. Además, hay dos habitaciones adicionales con baño privado, separadas de la vivienda principal. Gracias a su tamaño y características, esta propiedad tiene un gran potencial para convertirse en un pequeño hotel rural o en un acogedor bed and breakfast. Su ubicación junto a la carretera que sigue el curso del RÍO GRANDE, muy transitada por ciclistas y excursionistas, ofrece fácil acceso a la SIERRA DE LAS NIEVES y a otras atracciones cercanas, como el Charco del Portón Alto. Situada en una parcela de 4.884 m², la propiedad aprovecha las aguas del RÍO GRANDE, ideal para el cultivo de frutales, viñedos, hortalizas y hierbas aromáticas. Los productos cultivados pueden utilizarse para crear platos saludables y ecológicos, ofreciendo una experiencia gastronómica única a sus clientes en un entorno agradable. Además, la propiedad es perfecta para organizar grandes eventos como bodas, bautizos, reuniones familiares o banquetes, convirtiéndola en una inversión ideal tanto como negocio como vivienda. ¡Una oportunidad llena de posibilidades!

Destacado:

Vistas a la montaña