+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

2.450.000 €

REFERENCIA R4839898

# Exquisita Villa Renovada con Encanto Mediterráneo en Estepona, Costa del Sol

| 4 | 5 | 268 m² | 1.313 m² | 47 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

Descubra una joya inmobiliaria en la prestigiosa Costa del Sol. Esta exquisita villa independiente, completamente renovada, se asienta sobre una generosa parcela privada, ofreciendo un santuario de tranquilidad y exclusividad. Ubicada en una serena zona residencial, su localización es inmejorable: a escasos minutos de las doradas playas de Estepona, el vibrante centro de la ciudad y el célebre Puerto Banús. Estepona, en el sur de España, es una perla que combina la autenticidad andaluza con las comodidades modernas, ofreciendo una calidad de vida incomparable bajo más de 320 días de sol al año. La cercanía a Marbella y Puerto Banús asegura acceso a campos de golf de renombre, boutiques de diseñador y una gastronomía exquisita, mientras que la villa permanece como un oasis de paz.

El interior de la villa ha sido concebido para el máximo confort y elegancia. La propiedad alberga cuatro amplios dormitorios, cada uno un remanso de paz con su propio baño en suite y armarios empotrados a medida. Estos espacios ofrecen una privacidad excepcional, transformando cada habitación en una suite de lujo. Una característica distintiva es el apartamento independiente integrado dentro de la residencia. Este espacio autónomo, perfecto para huéspedes o miembros de la familia que buscan su propia privacidad, cuenta con su propia cocina completamente equipada, sala de estar y baño. Esta configuración permite una independencia sin igual, garantizando que todos disfruten de su estancia con la máxima comodidad. La meticulosa atención al detalle es evidente, desde los acabados de alta calidad hasta la distribución inteligente que optimiza el espacio y la luz natural.

El diseño de la villa promueve una integración fluida entre los elegantes espacios interiores y el idílico exterior. La zona de estar principal se abre graciosamente hacia el exterior, donde le espera un encantador patio de estilo andaluz, un rincón de serenidad ideal. Las generosas terrazas, bañadas por el sol de la Costa del Sol, invitan a la relajación y al entretenimiento. Aquí, la vida al aire libre cobra protagonismo: desde comidas informales en la zona de barbacoa equipada hasta reuniones sociales al atardecer, disfrutando de las suaves brisas marinas. Estos espacios al aire libre están pensados para maximizar el disfrute del clima excepcional, ofreciendo múltiples ambientes para el descanso, el ocio y la socialización, todo ello en un entorno de privacidad absoluta.

Esta propiedad es el resultado de una meticulosa y cariñosa renovación, llevada a cabo por sus propietarios, invirtiendo en materiales de la más alta calidad y excepcional atención al detalle. Cada mejora ha sido cuidadosamente seleccionada para elevar confort, seguridad y estilo de vida. La villa cuenta con un tejado nuevo, ventanas y puertas de seguridad premium que garantizan aislamiento térmico y acústico superior, y armarios empotrados que optimizan el almacenamiento con diseño elegante. La cocina, un sueño para cualquier gourmet, está totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados modernos. El corazón del exterior es la piscina privada climatizada, un oasis personal para disfrutar todo el año, protegida por una cubierta de seguridad. Junto a ella, una elegante casita de piscina (pool house) ofrece un espacio adicional para ocio y comodidad, perfecta para complementar las jornadas de sol. Además, la propiedad incluye un práctico lavadero, espacio de almacenamiento adicional y una acogedora chimenea que funciona con leña y electricidad, añadiendo un toque de calidez. El aire acondicionado integrado asegura una temperatura perfecta, y el garaje ofrece amplias opciones de aparcamiento cubierto y al aire libre, garantizando seguridad y comodidad para sus vehículos.

Más allá de sus impresionantes características, esta es una vivienda que rebosa alma y carácter, un hogar donde cada detalle narra una historia de cuidado y buen gusto. Es la elección ideal para aquellos que buscan amplitud, privacidad y un estándar de vida elevado, todo ello a un corto paseo de prestigiosos campos de golf, parques infantiles y la irresistible proximidad al mar Mediterráneo. La ubicación privilegiada en Estepona le sitúa cerca de servicios de primera clase, colegios internacionales y una gastronomía exquisita. Una propiedad de esta envergadura y calidad superior verdaderamente merece ser experimentada en persona para apreciar plenamente la calidez, el encanto y la exclusividad que ofrece. Le invitamos a descubrir un estilo de vida sin igual en esta magnífica villa.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R4839898 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 2.450.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | 5 |
| Construidos | 268 m² | Parcela | 1.313 m² |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Terraza | 47 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Reventa

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella