+34 604 489 646

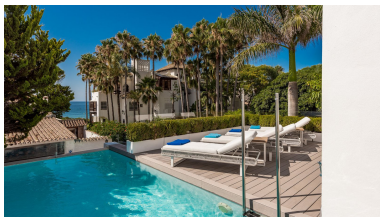
info@luxury-realty.com

Villa en The Golden Mile

Referencia: R4841641



Dormitorios: 4
Baños: 4
M² Construidos: 548
Precio: 10.900.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 558













Descripción:

En un enclave sin igual, donde el lujo y la exclusividad se funden con la serenidad del Mediterráneo, Luxury Realty se complace en presentar esta sublime residencia contemporánea, una joya arquitectónica situada en el codiciado complejo de Puente Romano. Esta villa, meticulosamente concebida y ejecutada, ha sido objeto de una transformación integral que la ha elevado a los más altos estándares de calidad y sofisticación, estableciendo un nuevo paradigma de vida de lujo en el sur de España, específicamente en el corazón de la mundialmente famosa Milla de Oro de Marbella.

Desde el momento en que uno se acerca a esta propiedad, la impronta de un diseño de vanguardia es innegable. Caracterizada por sus líneas limpias, formas geométricas depuradas y una arquitectura que abraza la modernidad, la villa se integra armoniosamente con su entorno privilegiado. La atención al detalle se manifiesta en cada rincón, desde la elección de materiales nobles y texturas ricas hasta la configuración estratégica de los espacios para maximizar la entrada de luz natural. Grandes ventanales y puertas correderas de cristal de suelo a techo no solo bañan cada estancia con una luminosidad envidiable, sino que también crean una conexión fluida y casi imperceptible entre los interiores suntuosos y los exquisitos jardines exteriores. La decoración interior es un testimonio de gusto impecable y refinamiento, seleccionada con discernimiento para crear ambientes que son a la vez elegantes, acogedores y funcionales, donde cada pieza de mobiliario y cada elemento ornamental contribuyen a una estética cohesiva y visualmente impactante. Es una atmósfera que evoca calma y distinción, ideal para aquellos que aprecian el arte de vivir bien.

Esta propiedad ha sido equipada con la más avanzada tecnología para garantizar un confort absoluto y una eficiencia sin precedentes. Los sistemas de energía, altamente eficientes, no solo minimizan el impacto ambiental, sino que también ofrecen un ahorro considerable en el consumo. La domótica de última generación, completamente integrada, permite un control intuitivo y centralizado de la iluminación, la climatización, los sistemas de seguridad y las persianas, todo al alcance de un toque o a través de comandos de voz, creando una experiencia de vida inteligente y sin esfuerzo. Complementando esto, la tecnología audiovisual de vanguardia, con sistemas de sonido envolvente de alta fidelidad y pantallas discretamente integradas, transforma los espacios en entornos de entretenimiento inmersivos, perfectos para disfrutar de películas, música o para crear el ambiente deseado en cualquier ocasión. Cada detalle tecnológico ha sido cuidadosamente seleccionado e implementado para ofrecer la máxima comodidad y una experiencia de vida del siglo XXI.

La distribución interna de la villa ha sido inteligentemente diseñada para optimizar el espacio y la funcionalidad. Repartida en dos niveles, la residencia alberga cuatro dormitorios suntuosamente equipados y cuatro baños completos, cada uno diseñado como un santuario privado. Los dormitorios principales, verdaderos oasis de tranquilidad, cuentan con amplios vestidores y baños en suite que rivalizan con los de los spas más lujosos, equipados con duchas de efecto lluvia y bañeras de diseño. La planta baja se caracteriza por un diseño de planta abierta que fomenta la interacción social y la amplitud visual. Las áreas de estar, comedor y cocina se entrelazan armoniosamente, creando un espacio fluido y expansivo ideal para el entretenimiento y la vida familiar. La cocina, una obra maestra de funcionalidad y diseño, está equipada con electrodomésticos de última generación, encimeras de alta gama y una isla central que invita a la socialización, convirtiéndola en el corazón de la casa. Los acabados de alta calidad son evidentes en cada rincón, desde los suelos de mármol pulido o madera noble hasta los accesorios de diseño, creando una sensación de lujo y durabilidad.

El área exterior de esta villa es una extensión natural del lujo interior y ha sido concebida como un paraíso privado para el ocio y la relajación. Un jardín meticulosamente cuidado, con exuberante vegetación mediterránea y paisajismo de diseño, proporciona un telón de fondo de privacidad y belleza. En su centro, una espaciosa piscina privada de diseño contemporáneo invita a refrescantes baños bajo el sol andaluz, mientras que las amplias terrazas circundantes ofrecen múltiples zonas para tomar el sol, descansar o disfrutar de cenas al aire libre. Para los amantes de la gastronomía y el entretenimiento, la villa cuenta con una sofisticada zona de barbacoa completamente equipada, ideal para organizar reuniones con amigos y familiares, creando momentos inolvidables en un ambiente idílico. Este espacio exterior es un verdadero oasis de tranquilidad y diversión, perfectamente adaptado al estilo de vida mediterráneo.

La ubicación es, sin duda, uno de los atributos más sobresalientes de esta propiedad. Estratégicamente posicionada dentro del exclusivo complejo de cinco estrellas Hotel Puente Romano, esta villa ofrece acceso directo a una de las infraestructuras de ocio y gastronomía más prestigiosas de Europa. Los residentes pueden disfrutar de una incomparable selección de restaurantes con estrellas Michelin, bares de diseño, boutiques de lujo, un mundialmente famoso club de tenis y un spa de clase mundial, todo a pocos pasos de su puerta. La Milla de Oro, conocida por su glamour y su exclusividad, se despliega a escasos minutos a pie, invitando a paseos por su elegante paseo marítimo, que conecta con Puerto Banús. Y, por supuesto, la cercanía al Mar Mediterráneo, con sus playas de arena dorada y sus aguas cristalinas, proporciona un telón de fondo inigualable para un estilo de vida de ensueño. Vivir en Puente Romano significa sumergirse en una atmósfera de lujo, prestigio y conveniencia, con acceso a lo mejor que Marbella y la Costa del Sol tienen para ofrecer. Esta villa no es solo una propiedad; es una invitación a un estilo de vida de élite en una de las ubicaciones más codiciadas del mundo, un testimonio del buen gusto y una inversión segura en un futuro de confort y exclusividad. Luxury Realty le invita a descubrir esta obra maestra de la arquitectura y el diseño.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Plazas, None, Reventa