+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Terreno en Archidona

Referencia: R4842031



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos:
Precio: 1.195.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 266.000













Descripción:Esta excepcional finca de olivos ecológicos de 26,6 hectáreas ofrece una oportunidad única para comprar un negocio totalmente establecido y galardonado. Enclavada en las pintorescas colinas orientadas al sur entre Antequera y Archidona, la finca cuenta con más de 4.500 olivos Hojiblanca, que producen aceite de oliva virgen extra galardonado con una marca existente y una clientela lea, alrededor de 40 minoristas y restaurantes en toda Europa. La propiedad se beneficia de un pozo altamente confiable con un sistema de riego avanzado que garantiza un suministro abundante de agua para cada árbol. La bomba del pozo, alimentada por energía solar, transfiere el agua a un gran depósito, proporcionando una gestión sostenible y eficiente del agua. La finca cuenta con certificación orgánica, lo que solidifica su compromiso con las prácticas ecológicas. Está totalmente vallada y cuenta con un espacioso almacén para guardar materiales y maquinaria. Un reciente informe de estudio arquitectónico ha concluido que, según las leyes actuales, el ayuntamiento podría aprobar la construcción de dos propiedades. Habría que dividir la propiedad en 2 parcelas que permiten la construcción de dos edificios residenciales separados: 1 casa total permitida a construir = 1.123m2 ; 2 casas totales permitidas para construir = 696m2. Esta es una oportunidad única para continuar con un negocio operativo con un crecimiento futuro prometedor y un mayor valor gracias a la posibilidad de poder construir. CARACTERISTICAS PRINCIPALES Descripción general de la propiedad: - Ubicación: Pintorescas laderas orientadas al sur entre Antequera y Archidona, España. - Tamaño: 26,6 hectáreas (266.000m²). - Árboles: 4.500 olivos Hojiblancas, productores de aceite de oliva virgen extra ecológico. - Marca: Establecida e internacionalmente reconocida, con certificación orgánica. - Clientes y distribución: Dando servicio a +40 negocios minoristas en toda Europa, con un alcance en expansión. Infraestructura y Sostenibilidad: - Suministro de agua: Pozo privado confiable con riego avanzado. - Electricidad: Alimentada por energía solar, operación ecológica. - Almacén: Amplio espacio de almacenamiento para maquinaria y materiales. - Acceso: Camino de acceso sólido y en buen estado. Aproximadamente a 2 kms de la autopista. Potencial de desarrollo: - Posibilidad para construir dos viviendas independientes (según normativa actual): - Casa 1: 696m2 - Casa 2: 1.123 m² Aspectos destacados adicionales: - Certificado ECO: Compromiso total con la sostenibilidad y desarrollo ecológico. - Oportunidad de negocio: Finca de producción en pleno funcionamiento con un prometedor potencial de crecimiento. - Impresionantes vistas: vistas a las montañas orientadas al sur. Esta propiedad ofrece no solo un negocio establecido de aceite de oliva, sino también el potencial de expandirse con la construcción de propiedades residenciales adicionales. Perfecto para inversores o aquellos que buscan administrar un negocio agrícola sostenible en una hermosa ubicación a menos de una hora del famoso Torcal de Antequera.

Destacado: