

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R4846231

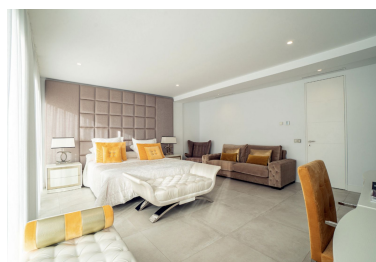


Dormitorios: 5  
Estado: Venta

Baños: 5  
Tipo de propiedad: Villa

M<sup>2</sup> Construidos: 506  
Plazas: por petición

Precio: 2.800.000 €  
M<sup>2</sup> Parcela: 1.269





## Descripción:

Esta excepcional villa de lujo, actualmente con contrato de alquiler en vigor, representa una inmejorable oportunidad de inversión en el corazón de Nueva Andalucía, al sur de España. Aunque las visitas no son posibles por el momento debido a la ocupación, los compradores interesados en una propiedad con retorno inmediato y la posibilidad de asumir el contrato existente, encontrarán en esta joya una propuesta de valor inigualable en el prestigioso mercado inmobiliario de Marbella. Es una ocasión singular para asegurar una inversión inteligente en uno de los destinos más codiciados del Mediterráneo.

---

Presentamos una majestuosa villa, un auténtico oasis de sofisticación y confort, estratégicamente situada en la exclusiva zona de Nueva Andalucía. Esta residencia de ensueño ha sido objeto de una meticulosa renovación integral, fusionando una arquitectura moderna de líneas limpias con acabados de la más alta calidad y materiales nobles. Cada rincón ha sido pensado para crear un ambiente que irradia elegancia atemporal y funcionalidad contemporánea, invitando a sus residentes a disfrutar de un estilo de vida de lujo y serenidad sin igual.

---

La ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus mayores activos. Nueva Andalucía, conocida cariñosamente como el 'Valle del Golf', es un enclave privilegiado que ofrece una calidad de vida incomparable en la Costa del Sol. Desde esta villa, tendrá a su alcance una vida de lujo y comodidad sin parangón. Puerto Banús, el afamado puerto deportivo que simboliza el estilo de vida de la jet set internacional, con sus boutiques de alta costura, restaurantes de autor y su vibrante vida nocturna, se encuentra a escasos minutos. Los amantes del golf estarán en el paraíso, con algunos de los campos más prestigiosos de Europa, como Las Brisas, Aloha y Los Naranjos, a tiro de piedra. La zona se distingue también por su excelente oferta educativa, con varios colegios internacionales de renombre, y una completa gama de instalaciones deportivas de élite, centros de bienestar y servicios esenciales de ocio, todo al alcance de la mano para una vida familiar activa y cosmopolita.

---

La villa se distribuye armoniosamente en sus amplias estancias, diseñadas para ofrecer el máximo confort y privacidad. Cuenta con 4 amplias y luminosas habitaciones principales, cada una concebida como un santuario personal de descanso y lujo. Además, dispone de una quinta habitación versátil, ideal para ser utilizada como oficina, gimnasio privado, sala de cine o como un confortable alojamiento para invitados o personal de servicio. Cada uno de los 5 elegantes cuartos de baño ha sido diseñado con un estilo contemporáneo, equipados con accesorios de lujo, revestimientos de primera calidad y modernas duchas efecto lluvia, asegurando una experiencia de spa en la comodidad de su hogar. La suite principal es un capítulo aparte, con vestidor integrado y vistas panorámicas que prometen despertar cada día con una sensación de paz y belleza inigualable, enmarcando la icónica montaña de La Concha.

---

El diseño arquitectónico de la villa culmina en su planta superior, un espacio magistralmente concebido para el disfrute y la contemplación. Desde este nivel elevado, las vistas son simplemente espectaculares, abarcando la majestuosa montaña de La Concha, que se erige como telón de fondo, y el pintoresco paisaje de la zona residencial de Nueva Andalucía. Esta planta alberga una impresionante terraza solárium de generosas dimensiones, el lugar ideal para organizar eventos sociales inolvidables, celebrar cenas al aire libre bajo las estrellas o simplemente relajarse en la intimidad, disfrutando del cálido sol andaluz y las suaves brisas mediterráneas en perfecta armonía. Es un espacio de evasión donde el cielo y la tierra se encuentran, invitando a la serenidad.

---

Los interiores de esta villa se caracterizan por sus espacios abiertos y un diseño minimalista que maximiza la entrada de luz natural y la conexión fluida con el exterior. Las líneas limpias, los techos altos y los grandes ventanales de suelo a techo crean una sensación de amplitud y fluidez ininterrumpidas, mientras que los materiales nobles como la madera natural, la piedra y el microcemento pulido se combinan para crear una estética sofisticada y acogedora. La iluminación ambiental cuidadosamente seleccionada realza cada rincón, creando atmósferas únicas para cada momento del día. Además, la seguridad es una prioridad absoluta; la propiedad incorpora avanzadas medidas de protección, incluyendo sistemas de alarma de última generación, cámaras de videovigilancia y un acceso controlado, proporcionando total tranquilidad y privacidad a sus residentes en todo momento.

---

Un rasgo distintivo y verdaderamente excepcional de esta villa es la presencia de un hermoso lago, al cual se accede directamente desde el jardín privado. Este elemento acuático natural añade un toque de serenidad y una belleza paisajística inigualable, ofreciendo un idílico telón de fondo para el relax, la meditación o agradables paseos matutinos. Complementando este oasis natural, la propiedad cuenta con una espaciosa área de piscina privada, diseñada para el máximo disfrute y esparcimiento. La piscina, de generosas dimensiones, está rodeada por amplias terrazas de sol y zonas de sombra exquisitamente ajardinadas, perfectas para tomar el sol, disfrutar de un refrescante baño o celebrar reuniones familiares y con amigos. Aquí, la privacidad y la tranquilidad son absolutas, permitiéndole desconectar del bullicio diario y sumergirse en la paz que solo Nueva Andalucía puede ofrecer.

---

Esta villa no es solo una casa; es una declaración de intenciones, un estilo de vida elevado. Representa una oportunidad única para aquellos que buscan la máxima expresión del lujo, el confort y la exclusividad en uno de los destinos más codiciados del sur de España. Con la marca de excelencia y el respaldo de Luxury Realty, le invitamos a considerar esta joya inmobiliaria como su próxima adquisición en el mercado de bienes raíces de alta gama, ya sea como una inteligente inversión estratégica o como su futuro hogar de ensueño en la prestigiosa Costa del Sol.

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones