+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Málaga

Referencia: R4846426



Dormitorios: 6
Baños: 3
M² Construidos: 347
Precio: 1.100.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una joya inmobiliaria única, estratégicamente ubicada en una de las zonas más codiciadas y distinguidas de Málaga: el prestigioso barrio de El Limonar. Esta es una invitación exclusiva a ser parte del dinámico futuro de la Costa del Sol a través de una inversión con un potencial sin parangón. No es solo un edificio; es un lienzo en blanco para materializar visiones ambiciosas, ya sea para un estilo de vida de lujo inigualable o para una empresa de éxito en un mercado en constante expansión.

Málaga, joya del sur de España, ha emergido como un centro neurálgico de cultura, gastronomía, tecnología y turismo, atrayendo a una clientela internacional y nacional que valora la calidad de vida, el clima excepcional y la riqueza histórica. En este escenario vibrante, El Limonar se erige como el epítome de la exclusividad. Caracterizado por sus majestuosas villas históricas, sus amplias avenidas arboladas y su proximidad al mar Mediterráneo, este barrio ofrece un ambiente de tranquilidad y sofisticación a un paso del efervescente centro urbano y de las playas de ensueño.

Este inmueble multifacético, con una construcción que data de 1990, se alza orgulloso en un entorno rodeado de desarrollos de lujo y goza de acceso a una oferta inmejorable de servicios de alta gama: desde colegios de prestigio y centros de salud, hasta selectos clubes deportivos, campos de golf y boutiques exclusivas. La combinación de su enclave privilegiado y la versatilidad inherente del edificio lo posicionan como una oportunidad de inversión verdaderamente excepcional para aquellos que buscan combinar rentabilidad con un estilo de vida de confort y distinción.

Versatilidad y Potencial de Transformación en 300 m²

Con una generosa superficie construida de 300 m² distribuidos elegantemente en tres plantas, este edificio ofrece un abanico de posibilidades que rara vez se encuentran en el mercado actual. Su configuración actual incluye dos apartamentos independientes y un espacio previamente destinado a restaurante, lo que de inmediato sugiere múltiples avenidas para su desarrollo. Imagine la posibilidad de transformarlo en una magnífica residencia privada, un refugio urbano de lujo donde cada detalle pueda ser diseñado a su gusto y medida, reflejando su personalidad y estilo de vida. Los amplios espacios permiten la creación de estancias luminosas, zonas de ocio, despachos privados y todo lo que se pueda desear en un hogar de alto standing.

Alternativamente, su potencial como inversión para el sector turístico es inmenso. Málaga es uno de los destinos más visitados de España, con una demanda creciente de alojamientos exclusivos y singulares. Este edificio podría convertirse en un exitoso negocio de alquiler vacacional, ofreciendo apartamentos de lujo a turistas exigentes, o incluso transformarse en un encantador hotel boutique o una exclusiva casa rural urbana. La planta baja, con su pasado como restaurante, ofrece la oportunidad de reactivar un negocio hostelero con una propuesta innovadora, o bien integrarla en la propiedad para crear amplios salones, áreas de recepción o espacios comunes.

Si bien el inmueble es de segunda mano y requiere una renovación integral, esta característica, lejos de ser un impedimento, representa una inmejorable ventaja. Ofrece la libertad total para concebir un proyecto a la carta, adaptando cada rincón a las últimas tendencias en diseño, sostenibilidad y eficiencia energética, garantizando así una revalorización significativa y maximizando el retorno de la inversión. Es la oportunidad perfecta para imprimir su sello personal, creando un espacio que no solo cumpla con sus expectativas, sino que las supere con creces.

Ubicación Estratégica y Conectividad sin Igual

La ubicación en El Limonar no solo garantiza prestigio y calidad de vida, sino también una conectividad envidiable. El inmueble se encuentra perfectamente comunicado con las principales autovías, facilitando el acceso rápido al Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, un hub internacional que conecta la región con las principales capitales europeas. La cercanía a diversas líneas de transporte público asegura un fácil y cómodo desplazamiento al vibrante centro de la ciudad, donde la historia se fusiona con la modernidad en museos de renombre como el Thyssen y el Picasso, exquisitos restaurantes y boutiques de diseño.

Además, las maravillosas playas de Málaga, con su Paseo Marítimo y su oferta de ocio y restauración, se encuentran a un corto paseo, permitiendo disfrutar de la brisa marina y del sol mediterráneo en cualquier momento. La vida en El Limonar es un equilibrio perfecto entre la serenidad de un barrio residencial de élite y la conveniencia de tener todo al alcance de la mano.

En Luxury Realty, entendemos que la transparencia es clave en inversiones de esta magnitud. Queremos informarle que este inmueble cumple rigurosamente con el Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005, de 11 de octubre, garantizando así la conformidad con todas las normativas vigentes. Es importante señalar que los precios anunciados no incluyen los gastos inherentes a la compraventa según la legislación actual, pero queremos destacar que no se aplicarán honorarios de intermediación inmobiliaria adicionales al precio de venta, lo que representa una ventaja significativa para el comprador.

Esta es una oportunidad que no debe dejar escapar. Le invitamos a explorar el potencial ilimitado de este inmueble excepcional en El Limonar. Contáctenos hoy mismo en Luxury Realty para organizar una visita privada y descubrir cómo este edificio puede ser la materialización de sus sueños o la consolidación de su próxima gran inversión en una de las ciudades más prometedoras del sur de España.

Destacado:

Vistas a la montaña, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa