+34 604 489 646

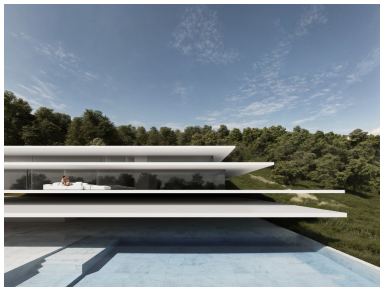
info@luxury-realty.com

Villa en San Roque

Referencia: R4848262



Dormitorios: 6
Baños: 7
M² Construidos: 1.906
Precio: 9.800.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 2.451













Descripción:

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad inmobiliaria sin precedentes en la prestigiosa La Reserva de Sotogrande, en San Roque, al sur de España. Este desarrollo exclusivo ofrece una villa única, tasada en 9.800.000 €, con 6 dormitorios, 7 baños y una superficie construida de 1.906,00 m². Es el cenit de la vida de lujo sostenible, un santuario donde la sofisticación se encuentra con la naturaleza en perfecta armonía, redefiniendo la experiencia residencial de alto standing.

Anidada en primera línea del campo de golf, esta villa goza de una posición privilegiada con vistas ininterrumpidas a los impecables greens y al resplandeciente mar Mediterráneo. Es una declaración arquitectónica que fusiona diseño de vanguardia y compromiso ambiental. Proporciona un santuario de serenidad y privacidad, encarnando la elegancia contemporánea y conectando con su entorno. Su ubicación estratégica garantiza una experiencia de vida exclusiva y natural.

Esta villa es un impactante ejemplo de arquitectura modernista. Sus líneas limpias y amplias terrazas se integran a la perfección con el paisaje. El diseño escalonado maximiza las vistas panorámicas desde cada nivel y garantiza abundante luz natural en todos los interiores, fomentando una perfecta simbiosis entre espacios. Grandes ventanales y puertas correderas de cristal disuelven las barreras, invitando al paisaje a ser parte intrínseca de la experiencia vital.

Comprometida con la sostenibilidad, esta propiedad ha sido concebida con un enfoque pionero. Desde sistemas de energía eficientes (paneles solares, aerotermia) hasta materiales ecológicos, cada aspecto minimiza su huella sin comprometer confort y lujo. La domótica avanzada optimiza el consumo energético, y los sistemas de recolección de agua reflejan dedicación a la conservación. Un estilo de vida de élite con profunda conciencia ambiental.

El interior de la villa es un reino de sofisticación inigualable. Acabados de alta gama, mármoles exóticos y maderas nobles, se complementan con mobiliario hecho a medida y tecnología de vanguardia. Cada detalle está cuidadosamente curado, desde la iluminación ambiental hasta los sistemas de sonido integrados, elevando la experiencia de vida. Cocinas gourmet con electrodomésticos de última generación y baños que ofrecen un oasis de relajación y lujo personal.

La villa ha sido diseñada para ofrecer vistas espectaculares desde cada rincón. Amplios ventanales de suelo a techo y espacios exteriores meticulosamente planificados aseguran que el pintoresco paisaje sea siempre visible. Contemple el exuberante campo de golf, el brillante mar Mediterráneo y las majestuosas montañas circundantes. Despierte con amaneceres dorados y relájese con vibrantes puestas de sol, transformando cada día en inspiración constante.

A pesar de su apertura al impresionante paisaje, la villa ofrece un santuario de privacidad y tranquilidad absolutas. Su diseño estratégico y ubicación garantizan un refugio aislado, permitiendo a los residentes disfrutar de su entorno en paz. Las últimas tecnologías en seguridad, como sistemas de vigilancia avanzados y control de acceso, proporcionan total tranquilidad. Este equilibrio entre belleza natural e intimidad es una característica esencial de esta propiedad excepcional.

Esta villa está equipada con una gama de comodidades de primera clase. La pieza central exterior es una impresionante piscina infinita que parece fusionarse con el horizonte, rodeada de amplias áreas de entretenimiento. Además, cuenta con un gimnasio privado de última generación, sala de cine, bodega climatizada y jardines paisajísticos con zonas chill-out y comedores al aire libre. Cada aspecto de su estilo de vida será atendido con máxima excelencia y exclusividad.

Esta villa trasciende el concepto de una mera vivienda; es una experiencia de vida única y envolvente. Combinando diseño moderno, lujo inigualable y compromiso con la sostenibilidad, ofrece un estilo de vida sin parangón en el corazón de La Reserva de Sotogrande. Es la oportunidad perfecta para quienes buscan no solo un hogar, sino un legado, un refugio donde cada día es una celebración de belleza, innovación y confort excepcional.

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, None