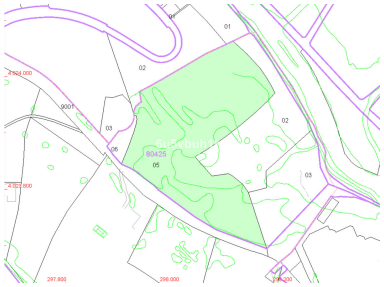
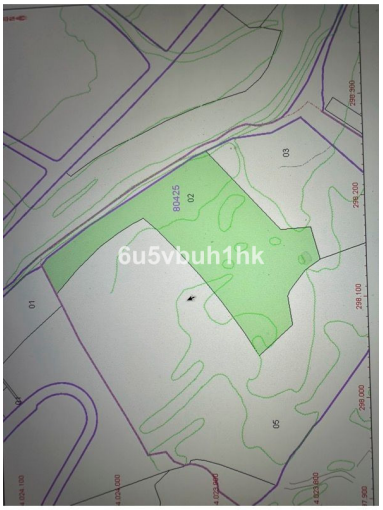
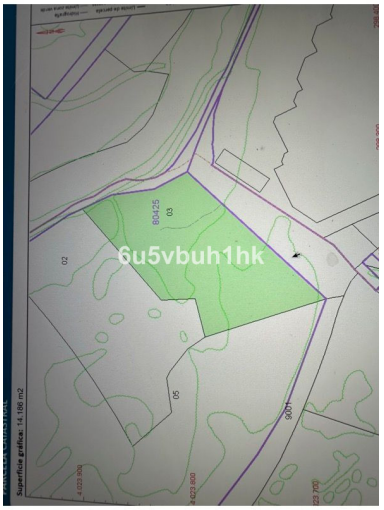
Terreno en Manilva

Referencia: R4849609

Dormitorios: por petición	Baños: por petición	M² Construidos:	Precio: 4.500.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Terreno	Plazas: por petición	M² Parcela: 86.129







Descripción:Esta parcela ofrece vistas panorámicas al mar y está ubicada en una nueva zona residencial en la Costa del Sol. Con muchas posibilidades de construcción, está idealmente ubicada cerca de una variedad de servicios, brindando comodidad y un impresionante paisaje costero. Suelo Urbanizable Sectorizado. Sector AL-U-3B "CAMINO DE MARTAGINA". Edificabilidad bruta: 0,33 m²t/m²s. Uso Residencial. Sistema de Actuación: COMPENSACION. Nº máx. viviendas: 25 viv. /Ha. Plan Parcial de Ordenación Sector AL-U-3B "CAMINO DE MARTAGINA" aprobado definitivamente el 30/12/2010, (sin publicar en el BOP de Málaga). USO CARACTERÍSTICO: Residencial: Intensivo (70%), Residencial Extensivo (30%) y Comercial. La edificabilidad de la parcela según porcentaje de participación en el sector (92,03 %) es la siguiente: Residencial Intensivo: 15.483, 00 m²t (140 viviendas), Residencial Extensivo: 11.348, 82 m²t (65 viviendas), Comercial: 522,96 m²t. Atención: Pendiente de finalización del proceso de planificación urbanística y contribución a los costes de urbanización.

Destacado:

Vistas al mar, Vistas a la montaña