+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Málaga Centro

Referencia: R4854028



Dormitorios: 1

Baños: 1

M² Construidos: 47

Precio: 405.000 €

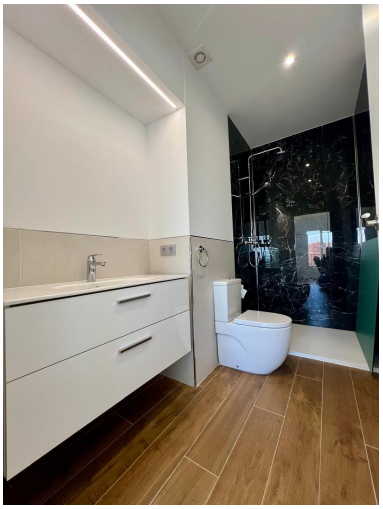
Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

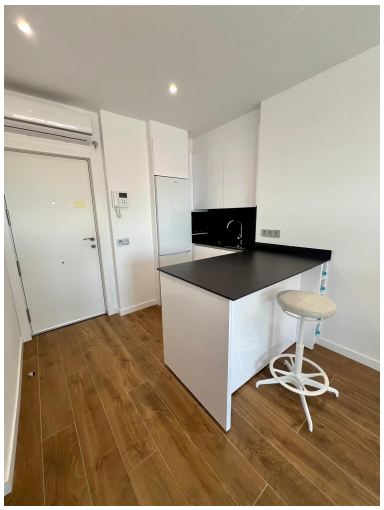
Plazas: por petición

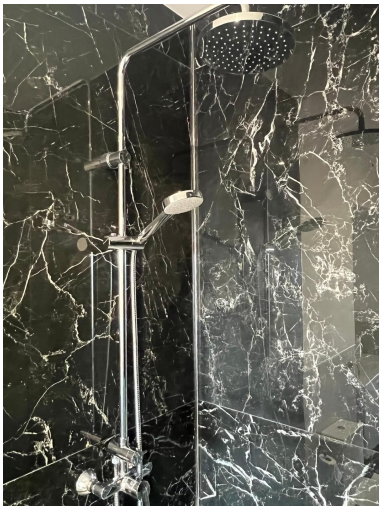
M² Parcela:













Descripción:

Adéntrate en una oportunidad inigualable para ser dueño de un pedazo del vibrante alma de Málaga, la joya del sur de España. Este excepcional apartamento, situado en una codiciada planta 12, representa la combinación perfecta de lujo moderno y la auténtica esencia mediterránea. Ubicado en el dinámico y culturalmente rico distrito SOHO, en pleno centro histórico de Málaga, este inmueble ha sido recientemente renovado para ofrecer un estilo de vida sofisticado y confortable, ideal para aquellos que buscan la máxima calidad y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol. Desde el momento en que cruce el umbral, percibirá la meticulosa atención al detalle y el diseño contemporáneo que definen este espacio único.

Ubicación Inmejorable: El Latido Vibrante de Málaga y la Costa del Sol

Imagina despertar cada mañana en el corazón pulsante de una de las ciudades más fascinantes de España. Este apartamento goza de una ubicación envidiable en el SOHO, el renombrado "Barrio de las Artes" de Málaga, adyacente al histórico centro. Vivir aquí significa tener a su alcance una oferta cultural y de ocio incomparable. A pocos pasos, encontrará museos de renombre mundial como el Museo Picasso y el Centro Pompidou, la majestuosa Catedral, la Alcazaba árabe y el Teatro Romano, vestigios de una rica historia milenaria que conviven con la modernidad.

El SOHO es conocido por sus galerías de arte vanguardistas, murales impresionantes que adornan sus calles, teatros como el Teatro Alameda, y una ecléctica selección de bares y restaurantes que ofrecen desde tapas tradicionales hasta experiencias gastronómicas de alta cocina. La famosa Calle Larios, el epicentro comercial de la ciudad, está a un corto paseo, al igual que el Muelle Uno, un vibrante puerto deportivo y centro comercial con vistas al Mediterráneo, ideal para paseos al atardecer o disfrutar de la brisa marina. La proximidad a las playas de La Malagueta permite disfrutar del sol y el mar que caracterizan a la Costa del Sol, un privilegio que pocos pueden experimentar desde su hogar en el centro urbano.

Además, la conectividad es excepcional. Con paradas de transporte público cercanas, incluyendo estaciones de tren y autobús, y un acceso rápido al aeropuerto internacional de Málaga, este apartamento es ideal tanto para residentes permanentes como para quienes buscan una segunda residencia o un punto de partida estratégico para explorar Andalucía y el resto de Europa. La combinación de historia, cultura, gastronomía y la vitalidad de una ciudad costera mediterránea, todo ello bajo el inconfundible sol del sur de España, hace de esta ubicación un verdadero tesoro.

Un Espacio Renovado con Vistas y Confort de Lujo

Este apartamento de 47 m² ha sido diseñado pensando en la funcionalidad y el confort. Dispone de un dormitorio bellamente diseñado y un baño moderno, creando un refugio íntimo y elegante. La reciente renovación ha transformado este espacio en un hogar contemporáneo, utilizando materiales de alta calidad y acabados exquisitos que reflejan un gusto impecable. Los interiores están bañados por la luz natural, realzando la sensación de amplitud y bienestar.

Situado en una codiciada planta 12, el inmueble ofrece la ventaja de la altura, lo que se traduce en mayor luminosidad, tranquilidad y, potencialmente, vistas espectaculares de la ciudad y sus alrededores, un verdadero lujo en el centro urbano. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos modernos, está diseñada para ser tanto práctica como estéticamente atractiva, invitando a la creación culinaria. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia de vida sin igual.

Entre sus características destacadas, el apartamento cuenta con un ascensor, garantizando un acceso cómodo y rápido a su hogar en la planta 12. Los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento inteligentes y elegantes, maximizando el espacio disponible. La carpintería exterior de doble acristalamiento no solo contribuye a la eficiencia energética, sino que también asegura un ambiente interior sereno y silencioso, aislando del bullicio urbano. Su excelente estado, fruto de una reciente y exhaustiva renovación, significa que el nuevo propietario podrá mudarse sin preocupaciones ni necesidad de realizar mejoras adicionales, disfrutando de un hogar listo para ser vivido desde el primer día.

Una Inversión Inteligente en un Estilo de Vida Excepcional

Este apartamento representa no solo un lugar para vivir, sino una inversión estratégica en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos de España. La categoría de "Inversión" se subraya por la constante demanda de propiedades en el centro de Málaga, impulsada por un turismo floreciente y una creciente población internacional que busca la calidad de vida que ofrece la ciudad. Su tamaño compacto, combinado con su ubicación prime y su estado impecable, lo convierte en una opción ideal para alquileres vacacionales de alto rendimiento o alquileres de larga duración para profesionales y parejas que desean experimentar la vida urbana malagueña.

La condición de "Reducido" en su precio actual añade un atractivo adicional, presentando una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad de lujo a un valor inmejorable. Es perfecto para inversores que buscan capitalizar el crecimiento continuo de Málaga, para profesionales solteros o parejas que desean un pied-à-terre elegante y céntrico, o para aquellos que buscan un activo rentable en una de las ciudades más vibrantes del Mediterráneo. Adquirir este apartamento es invertir en calidad, ubicación y un estilo de vida que combina la comodidad moderna con el encanto histórico y cultural.

Le invitamos a descubrir el potencial y el encanto de este apartamento único. Contacte con nosotros para programar una visita y permitirnos guiarle a través de esta oportunidad de inversión en un estilo de vida de lujo y comodidad sin precedentes en el corazón de Málaga. No deje escapar la posibilidad de ser dueño de este exclusivo refugio urbano que Luxury Realty ha seleccionado cuidadosamente para usted.

Destacado:

Ascensor, Inversión