+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Pinares de San Antón

Referencia: R4854160



Dormitorios: 4
Baños: por petición
M² Construidos: 342
Precio: 2.750.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 916











Descripción:Ubicada en la prestigiosa comunidad cerrada de Pinares Hills, dentro de Pinares de San Antón, Villa Cípres representa una oportunidad única para adquirir una villa contemporánea a tan solo minutos del centro de Málaga y sus playas. Esta nueva promoción combina arquitectura de vanguardia con la tranquilidad del entorno natural, ofreciendo vistas inigualables al mar, jardines, piscina y montañas. La propiedad abarca un total de 592 m², incluyendo 342 m² construidos interiores y 250 m² de terrazas orientadas al sur, distribuidos en tres niveles. El diseño arquitectónico se centra en la conexión con el entorno mediante amplios paneles de cristal de suelo a techo, que inundan los espacios de luz natural y permiten disfrutar de las vistas panorámicas desde casi cualquier rincón de la vivienda. El corazón de la casa lo constituye una cocina minimalista de alta gama, incluida en el precio y completamente personalizable. Esta conecta de forma fluida con el comedor y el salón de planta abierta, donde grandes puertas correderas de cristal se abren a una terraza principal ideal para cenas al aire libre, descanso y entretenimiento, todo con el paisaje de Málaga Este como telón de fondo. La villa cuenta con cuatro elegantes dormitorios y tres modernos baños, todos diseñados para ofrecer privacidad, confort y estilo. El dormitorio principal dispone de acceso directo a la terraza y vistas espectaculares. También se incluye un aseo de cortesía y una zona de lavandería, pensadas para facilitar la vida diaria. En el exterior, una piscina infinita de agua salada se convierte en el punto central de las zonas comunes, rodeada de terrazas cubiertas y descubiertas y un jardín paisajístico que proporciona intimidad y un entorno relajante. En la planta inferior, un sótano versátil puede adaptarse como bodega, sala de juegos o cine en casa. Además, una oficina privada ofrece un espacio ideal para el teletrabajo. La villa dispone de tres plazas de aparcamiento privadas, garantizando comodidad para residentes y visitantes. La ubicación es uno de los mayores atractivos de Villa Cípres. A solo 7 minutos de la Playa de la Malagueta y del centro de Málaga, esta propiedad permite disfrutar de la calma de una zona residencial exclusiva sin renunciar a la cercanía de los principales servicios: restaurantes, centros comerciales, museos como el Museo Picasso o el Centre Pompidou Málaga, y colegios internacionales. La comunidad cerrada ofrece seguridad 24 horas, aportando tranquilidad y privacidad. El barrio de Pinares de San Antón destaca por su baja densidad, su entorno natural y su excelente conectividad, siendo una zona muy demandada por compradores que buscan lujo, tranquilidad y proximidad al centro urbano. Villa Cípres no es solo una vivienda de diseño moderno; es una propuesta de estilo de vida integral. Gracias a sus acabados de lujo, diseño contemporáneo y ubicación privilegiada, se presenta como una opción ideal para familias, profesionales o inversores internacionales que desean formar parte del mercado inmobiliario premium de Málaga Este.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Plazas