+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Villa en Pinares de San Antón

Referencia: R4854184



Dormitorios: 5
Baños: por petición
M² Construidos: 561
Precio: 3.800.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 915











Descripción:Situada en la prestigiosa comunidad cerrada de Pinares Hills, dentro de Pinares de San Antón, Villa Arce refleja la simbiosis perfecta entre arquitectura moderna y tranquilidad mediterránea. Construida sobre una amplia parcela de 915 m² con una superficie total de 561 m² repartidos en tres niveles, esta vivienda de nueva construcción está pensada para quienes desean vistas panorámicas, un diseño depurado y una calidad de vida excepcional a solo minutos del centro de Málaga. El proyecto prioriza la luminosidad y la amplitud: muros de cristal de suelo a techo enmarcan las magníficas vistas al mar, la montaña, el jardín y la piscina, conectando visualmente con el entorno natural desde cualquier rincón. El interior, con una superficie habitable de 412 m², se estructura en planta abierta, donde el salón contemporáneo, la cocina minimalista totalmente equipada y el comedor armonizan con fluidez. La cocina, personalizada según preferencias, se integra sin esfuerzo en el corazón del hogar, ideal tanto para momentos informales como para cenas elegantes. Con cinco dormitorios generosos y cuatro baños con estilo, Villa Arce ofrece privacidad y confort para familias o huéspedes. Cada dormitorio recibe abundante luz natural y se ha terminado con materiales de alta gama, mientras que los baños combinan funcionalidad con estética moderna. Además, un aseo en la planta principal aporta mayor comodidad. Las zonas de estar se abren a una terraza de 149 m², donde la experiencia exterior es igualmente impresionante. La piscina infinita de agua salada, orientada al sur y rodeada de vegetación, ofrece un espacio relajante con vistas ininterrumpidas al mar y la montaña. Este entorno paisajístico convierte la terraza en un refugio exclusivo y panorámico. En el nivel inferior se encuentra un sótano que amplía las posibilidades residenciales con una sala de juegos, una bodega y un despacho privado, pensado tanto para el teletrabajo como para momentos de relax. La vivienda también dispone de una zona de servicio con lavadero, trastero y tres plazas de garaje. La climatización se garantiza mediante aire acondicionado, y la seguridad está respaldada por un sistema 24 horas. Terrazas cubiertas y descubiertas, junto con amplios espacios de almacenamiento, completan esta vivienda de alto nivel. A solo siete minutos de la icónica playa de La Malagueta y del centro histórico de Málaga, Villa Arce ofrece un perfecto equilibrio entre la vida en la ladera y la cercanía urbana. La urbanización de Pinares de San Antón se distingue por su entorno natural y la proximidad a restaurantes gourmet, galerías de arte, colegios internacionales, tiendas exclusivas y una oferta cultural vibrante que hace de Málaga una ciudad europea dinámica. Villa Arce no es solo una vivienda, sino una elección de estilo de vida para quienes buscan diseño funcional, privacidad y arquitectura de vanguardia en un entorno conectado. Es una oportunidad única de adquirir una casa de obra nueva en una de las áreas más codiciadas de la Costa del Sol.

---

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Plazas