+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Pinares de San Antón

Referencia: R4854190



Dormitorios: 4
Baños: por petición
M² Construidos: 524
Precio: 2.475.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 915











Descripción:Villa Acacia – Elegancia Contemporánea con Vistas al Mar en Pinares de San Antón Villa Acacia es una residencia de nueva construcción con un diseño excepcional, situada en la prestigiosa zona de Pinares de San Antón, al este de Málaga. Desarrollada por el reconocido grupo Cogitari, esta propiedad combina arquitectura de alto nivel con funcionalidad y belleza natural. La villa se distribuye en cuatro plantas con una superficie construida total de 524 m², incluyendo 309 m² interiores y 215 m² de terrazas que conectan perfectamente los espacios interiores con el entorno exterior. La distribución ha sido diseñada cuidadosamente para adaptarse al estilo de vida familiar moderno. Desde la entrada principal, se accede directamente a la vivienda a través de la cochera, lo que garantiza un acceso cómodo y seguro. Al bajar, se encuentra la planta de dormitorios, con tres habitaciones, una de ellas con baño en suite. Esta disposición proporciona privacidad y practicidad, muy valorada por las familias. En la planta inferior se sitúa la zona principal de día, donde una distribución abierta integra el salón, comedor y cocina. Un aseo de cortesía añade comodidad para las visitas. La cocina, diseñada por Moldunova y equipada con grifería Ritmonio, destaca por su estilo contemporáneo y acabados de alta calidad. Grandes ventanales permiten que la luz natural inunde el espacio y ofrecen vistas espectaculares al mar y las colinas. En la planta sótano, la funcionalidad de la vivienda se amplía con una sala de entretenimiento, una bodega y un dormitorio adicional con luz natural. Este espacio versátil se adapta fácilmente como suite de invitados, gimnasio o sala de cine. Toda la villa dispone de calefacción por suelo radiante mediante agua, garantizando el confort durante todo el año. Villa Acacia se ubica en el corazón de Pinares de San Antón, una comunidad cerrada consolidada entre las laderas verdes de los Montes de Málaga. Este entorno se caracteriza por su tranquilidad, su conexión con la naturaleza y una arquitectura variada que va desde villas modernas hasta casas andaluzas tradicionales, todas con amplias parcelas y arbolado maduro. Su ubicación elevada ofrece vistas al mar y un clima más fresco en verano. La accesibilidad es uno de sus mayores atractivos. Las playas de Pedregalejo y El Palo están a tan solo 7 minutos en coche, con restaurantes como El Tintero, El Cabra y Mar de Pedregalejo. Escuelas como el Lycée Français International de Málaga, el Colegio San Estanislao de Kostka y el St. George's British School se encuentran muy cerca, ideal para familias. También está perfectamente comunicado gracias a la autovía A-7, que enlaza con el centro de Málaga, el aeropuerto y otros destinos costeros. Hay servicio de autobuses públicos y comercios esenciales como supermercados y farmacias en Cerrado de Calderón y El Palo. Para el ocio y el deporte, hay acceso a clubes de tenis y pádel, como el Club de Campo de Málaga, con piscina, gimnasio y eventos sociales. Los amantes del senderismo disfrutarán de las rutas de los Montes de Málaga, con miradores y caminos sombreados. El acceso a la sanidad también es excelente, con clínicas cercanas y el Hospital El Ángel a corta distancia. Esto hace de Villa Acacia una opción ideal tanto para residencia principal como para retiro. Construida en 2025, ofrece una experiencia de vida moderna, cómoda y tranquila. Su diseño, vistas al mar y distribución inteligente la convierten en una opción inmejorable en una de las zonas más codiciadas de Málaga. Villa Acacia no es solo una casa: es una oportunidad de vida completa, con equilibrio entre arquitectura contemporánea, naturaleza y cercanía al mar y la ciudad.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Plazas, None