+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Terreno en La Mairena

Referencia: R4856002



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos:
Precio: 600.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 34.000











Descripción:

En el selecto portafolio de Luxury Realty, donde cada propiedad es cuidadosamente escogida por su singularidad y potencial inigualable, nos complace presentar una oportunidad verdaderamente excepcional. En el corazón de la codiciada Costa del Sol, en el sur de España, y elevándose majestuosamente sobre la vibrante Marbella Este, se encuentra una parcela que redefine el significado de exclusividad y serenidad. No es meramente un terreno; es el preludio de un sueño mediterráneo, un lienzo en blanco para aquellos que aspiran a crear un legado en armonía con la naturaleza.

Ubicada en la prestigiosa y apacible zona de La Mairena, este enclave natural es sinónimo de privacidad y belleza paisajística. La Mairena, un tesoro escondido en las colinas de Mijas, se distingue por su ambiente idílico y su proximidad a las comodidades de Marbella y Elviria, sin renunciar a la tranquilidad que solo la alta montaña puede ofrecer. Es aquí, en la cresta de estas colinas, donde se sitúa esta joya, ofreciendo una perspectiva privilegiada que pocos tienen el privilegio de contemplar.

La Mairena: Un Enclave de Prestigio en el Corazón del Sur de España

La Mairena es reconocida por sus vistas panorámicas, su frondosa vegetación y su atmósfera de exclusividad. Este pintoresco rincón del sur de España es un imán para quienes buscan un estilo de vida sofisticado y relajado, lejos del bullicio pero a un paso de todo. Con campos de golf de renombre, prestigiosas escuelas internacionales y una oferta gastronómica de primer nivel a poca distancia, la ubicación de esta parcela no solo garantiza un entorno natural incomparable, sino también la conveniencia de una vida de lujo. Imagínese despertar cada mañana con el aire fresco de la montaña y la promesa de un día soleado, con el Mediterráneo como telón de fondo.

Esta parcela, en particular, se eleva por encima de Elviria, lo que le confiere una posición dominante y unas vistas aún más espectaculares. Su orientación sur asegura una exposición solar óptima durante todo el día, bañando el futuro hogar con luz natural y calidez. Es una característica altamente valorada en el mercado inmobiliario de lujo, que potencia tanto el disfrute de la propiedad como su valor a largo plazo.

Vistas que Quitan el Aliento: Un Espectáculo en el Horizonte

La promesa de "vistas impresionantes al mar" a menudo se utiliza, pero pocas veces se cumple con la magnificencia que ofrece esta parcela. Desde su posición privilegiada en la cima de la colina, la panorámica se extiende sin obstáculos sobre el azul infinito del Mar Mediterráneo. Cada amanecer pinta el horizonte con tonos dorados y rosados, mientras que al atardecer, el sol se sumerge en el océano en un espectáculo de colores indescriptible. La costa de Marbella Este se despliega ante sus ojos, con sus destellos de luz y vida, invitando a la contemplación y la serenidad.

Estas vistas no son solo un deleite visual; son una parte intrínseca de la experiencia de vida que esta parcela ofrece. Permiten una conexión profunda con el entorno natural, proporcionando un telón de fondo cambiante y vibrante para cada momento. Ya sea disfrutando de un café matutino, una velada con amigos o simplemente buscando un instante de paz, la magnitud de estas vistas eleva la experiencia de habitar este espacio a un nivel superior.

La Esencia Rústica y Forestal: Un Tesoro Natural

Clasificada como RÚSTICO AGRARIO - FE ENCINAR, esta parcela no es una porción de terreno común; es un pedazo de naturaleza virgen, un santuario ecológico. La designación "ENCINAR" (bosque de encinas) subraya la riqueza botánica del lugar, poblado por majestuosas encinas que son el corazón de un ecosistema mediterráneo vibrante. Esta característica ofrece una privacidad inigualable y la oportunidad de construir en un entorno que celebra la biodiversidad y la sostenibilidad. Para el comprador de lujo, esto se traduce en una propiedad con un carácter distintivo, donde la arquitectura puede fusionarse armoniosamente con el paisaje circundante, creando un refugio de serenidad y belleza natural.

La naturaleza rústica del terreno, lejos de ser una limitación, es su mayor virtud. En un mundo cada vez más urbanizado, poseer una extensión de tierra forestal y rústica en una ubicación tan deseable es un verdadero privilegio. Ofrece la libertad de diseñar y construir una residencia que refleje un compromiso con la naturaleza, un espacio donde la tranquilidad y la exclusividad no tienen parangón.

Acceso Auténtico: El Camino Pecuniario y la Exclusividad

La descripción de la parcela como "ubicada en un camino para ganado... PECUARIO" o "country road leading along the crest of the hills" añade un toque de autenticidad y exclusividad. En lugar de un acceso común y transitado, este "camino rural auténtico" confiere un sentido de descubrimiento y aislamiento. Lejos de ser un inconveniente, para el comprador de lujo, representa un acceso exclusivo y privado a su paraíso personal. Es un recordatorio de la conexión con la historia y el paisaje de la región, un sendero que lleva a un lugar verdaderamente especial y apartado del ajetreo.

Este acceso singular garantiza la paz y la privacidad, permitiendo que la propiedad se mantenga como un santuario, accesible solo para aquellos que buscan la máxima discreción y una inmersión total en la naturaleza. Es la promesa de una vida donde el silencio solo se interrumpe por el canto de los pájaros y el susurro del viento entre las encinas.

La Oportunidad de sus Sueños: Un Legado en La Mairena

Esta es una de esas "parcelas muy únicas" que se presentan raramente en el mercado. Su combinación de orientación sur, vistas al mar sin parangón, ubicación en La Mairena (sur de España), y su clasificación rústica y forestal, la convierten en una oportunidad inigualable. Si su sueño es construir una residencia que no solo sea una casa, sino un santuario personal, un espacio donde el lujo se entrelace con la naturaleza más pura, esta parcela es su lienzo.

En Luxury Realty, entendemos que "los sueños están hechos de esto". Le invitamos a explorar esta tierra, a caminar por su extensión y a imaginar la vida que podría construir aquí. Es más que una inversión inmobiliaria; es una inversión en un estilo de vida, en la creación de un legado familiar en uno de los destinos más codiciados del mundo. Contacte con nosotros para descubrir cómo esta excepcional parcela en La Mairena puede convertirse en la materialización de sus más anhelados deseos.

Destacado:

Vistas al mar, Vistas a la montaña