

Ático en Fuengirola

Referencia: R4860136



Dormitorios: 3
Estado: Venta

Baños: 2
Tipo de propiedad: Ático

M² Construidos: 120
Plazas: por petición

Precio: 1.275.000 €
M² Parcela:





Descripción:

En el corazón vibrante de la Costa del Sol, donde el sol besa el Mediterráneo y la promesa de un estilo de vida inigualable se hace realidad, emerge una oportunidad excepcional en Fuengirola, un enclave que se ha consolidado como el epicentro de la prosperidad y el diseño moderno en el sur de España. Luxury Realty se enorgullece de presentar, recién salido de la notaría y completamente a estrenar en el mercado, este deslumbrante ático dúplex contemporáneo de 3 dormitorios. No es solo una propiedad; es una declaración de lujo, confort y un futuro prometedor en una de las ubicaciones más codiciadas de Andalucía.

Este magnífico hogar, diseñado para el comprador más exigente, ofrece una orientación privilegiada hacia el suroeste, garantizando una luminosidad excepcional durante todo el día y, lo que es aún más impresionante, unas vistas panorámicas e ininterrumpidas al resplandeciente mar Mediterráneo. Los estándares de construcción actuales en esta zona de Fuengirola son testimonio de una evolución constante, donde cada nueva fase supera a la anterior en diseño, calidad constructiva e infraestructura. Este ático es un ejemplo brillante de esta filosofía, combinando un diseño arquitectónico superior con las más altas calidades y una atención meticulosa al detalle que los compradores de lujo esperan.

La vida al aire libre se eleva a una nueva dimensión gracias a sus espacios exteriores. Imagine un solárium en la azotea de proporciones épicas, un lienzo en blanco para sus sueños de ocio y entretenimiento. Con espacio ilimitado para una cocina exterior totalmente equipada, un jacuzzi burbujeante donde relajarse bajo las estrellas, una zona lounge diseñada para la máxima comodidad y todo lo que pueda desear para disfrutar plenamente de las vistas sublimes y el incomparable estilo de vida al aire libre de la Costa del Sol. Además, una espaciosa terraza principal, también orientada al suroeste, ofrece el escenario perfecto para combinar la vida interior y exterior durante todo el año, creando un flujo armonioso entre sus elegantes estancias y el azul del cielo y el mar.

Esta propiedad singular se beneficia de su ubicación estratégica dentro de una comunidad exclusiva y boutique. Aunque más íntima en tamaño, esta sección del complejo conserva y potencia todas las ventajas, ofreciendo a sus residentes la serenidad de sus propios jardines exuberantes y una piscina comunitaria privada. Es un santuario de tranquilidad y exclusividad, a la vez que forma parte de un entorno más amplio que redefine el concepto de lujo residencial.

El complejo en sí es un paradigma de instalaciones de última generación y servicios de la más alta calidad disponibles en el mercado, emplazado en una ubicación inmejorable en el corazón palpitante de la Costa del Sol. Los residentes disfrutan de la máxima seguridad con un recinto cerrado y vigilancia las 24 horas. Los extensos jardines meticulosamente cuidados invitan a pasear, mientras que las diversas piscinas ofrecen opciones para todos los gustos. Para el bienestar y el ocio, el complejo cuenta con un SPA de primer nivel, diversos restaurantes gourmet, y un gimnasio completamente equipado. Todo diseñado para enriquecer cada aspecto de la vida de sus afortunados propietarios.

En el interior, el ático dúplex es un derroche de sofisticación. Los lujosos suelos de alta calidad son un placer para la vista y el tacto, complementando a la perfección una hermosa cocina de concepto abierto, completamente equipada con electrodomésticos de última generación, que invita a la creatividad culinaria. Una lavandería independiente añade un toque adicional de comodidad. La integración de la domótica de vanguardia permite un control intuitivo de su hogar, mientras que la energía aerotérmica asegura una eficiencia energética y un confort óptimo. Los armarios empotrados y revestidos maximizan el espacio y realzan la estética de cada estancia, haciendo de este uno de los mejores hogares disponibles en la bahía que abarca Benalmádena y Fuengirola.

La comodidad se extiende a los detalles prácticos: el precio incluye dos amplias plazas de aparcamiento subterráneo, proporcionando seguridad y fácil acceso, junto con un generoso trastero, ideal para almacenamiento adicional. Este ático está literalmente listo para ser habitado, esperando que sus nuevos propietarios comiencen a disfrutar de una vida sin preocupaciones desde el primer día.

La ubicación estratégica de esta propiedad en el sur de España no tiene parangón. Se encuentra con un acceso inmejorable tanto a la principal autopista como a las playas de arena dorada, ofreciendo lo mejor de ambos mundos. La conectividad es excepcional: acceso cercano a la autopista AP-7, a la estación de tren de alta velocidad (AVE), a solo 10 minutos del aeropuerto internacional de Málaga y a 20 minutos de la cosmopolita Marbella. Este posicionamiento garantiza que todo lo que pueda necesitar o desear esté al alcance de la mano.

La infraestructura circundante es igualmente impresionante. La zona de Fuengirola cuenta con una plétora de opciones comerciales, incluyendo grandes superficies como Carrefour, Aldi y Mercadona. La atención sanitaria está garantizada con la proximidad a hospitales públicos y privados. Las familias apreciarán la cercanía a escuelas internacionales de prestigio. Bancos, farmacias, una vibrante selección de bares y restaurantes, campos de golf de renombre, chiringuitos playeros con encanto y, por supuesto, algunas de las mejores playas de arena de la Costa del Sol, completan un estilo de vida que promete ocio, conveniencia y bienestar.

Este ático dúplex en Fuengirola es, sin duda, una propiedad de oportunidad única. Con la demanda de propiedades de reventa en esta área en constante aumento, y la mejora continua en la calidad y el diseño de cada nuevo lanzamiento, adquirir este hogar es invertir en un activo de valor perdurable. Es una oportunidad rara de poseer una residencia que no solo ofrece lujo y comodidad superiores, sino que también encarna la esencia de la vida moderna en la codiciada Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir esta excepcional joya.

Destacado:

Plazas