+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

# Villa en Estepona

Referencia: R4864381



Dormitorios: 4
Baños: 4
M² Construidos: 350
Precio: 950.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 800













Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable para poseer una residencia de lujo en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Esta pequeña y exclusiva promoción de solo cuatro villas independientes se erige majestuosamente en las colinas de Estepona, una joya en el sur de España, ofreciendo un idílico refugio de tranquilidad sin sacrificar la comodidad. A tan solo diez minutos en coche, el vibrante centro de Estepona y sus doradas playas le esperan, fusionando a la perfección la serenidad del campo con la efervescencia de la vida mediterránea.

Cada una de estas magníficas villas ha sido diseñada pensando en el máximo confort y la elegancia. Con 350 metros cuadrados de construcción exquisitamente planificada, cada hogar alberga cuatro espaciosos dormitorios, todos ellos beneficiándose de un baño privado en suite, garantizando la máxima privacidad y comodidad para residentes e invitados. Además, un práctico aseo de invitados complementa las áreas comunes, elevando la funcionalidad y el lujo.

El corazón de cada villa es su majestuoso salón principal, un espacio diseñado para el esparcimiento y el disfrute. Su impresionante amplitud se funde armoniosamente con el exterior a través de puertas de cristal que dan paso a una generosa terraza cubierta de 100 metros cuadrados. Este oasis al aire libre se extiende hacia un jardín privado de 800 metros cuadrados, donde una piscina cristalina invita a refrescantes baños bajo el sol andaluz, todo ello enmarcado por unas vistas panorámicas al mar que le dejarán sin aliento.

La orientación sur de estas propiedades garantiza una abundante entrada de luz natural a lo largo de todo el día, bañando los interiores con un resplandor cálido y acogedor. Desde su piscina privada y sus terrazas, las vistas se extienden sin obstáculos, ofreciendo un lienzo cambiante de azules marinos, verdes montañosos y el vibrante paisaje del campo, creando un entorno verdaderamente idílico para la relajación y el entretenimiento.

Uno de los aspectos más atractivos y distintivos de estas villas reside en su cocina: se entrega sin amueblar. Esta decisión estratégica ofrece a cada comprador la oportunidad única de diseñar y personalizar el espacio culinario de sus sueños, eligiendo cada detalle, desde los electrodomésticos de última generación hasta los acabados y el estilo que mejor se adapte a su gusto personal y sus necesidades culinarias. Imagine crear la cocina perfecta, hecha a su medida, en su nuevo hogar de lujo.

Además, cada villa cuenta con un impresionante sótano, un espacio de amplias dimensiones con una versatilidad excepcional. Originalmente concebido para albergar hasta tres vehículos de forma segura y privada, este sótano ofrece el potencial de ser transformado en un garaje para un coche y una espaciosa sala multiusos. Las posibilidades son infinitas: desde un cine en casa de última generación, un gimnasio privado, una bodega climatizada, un estudio de arte o un área de juegos, permitiendo a los propietarios adaptar su hogar a su estilo de vida y pasiones.

Las villas están construidas con los más altos estándares de calidad, presentando un estado excelente y acabados de primera. Entre sus características destacadas se incluyen armarios empotrados, que maximizan el espacio de almacenamiento, elegantes suelos de mármol que aportan un toque de sofisticación, baños en suite equipados para el máximo confort y doble acristalamiento en todas las ventanas, garantizando un óptimo aislamiento térmico y acústico.

Esta promoción representa una fantástica oportunidad de inversión y de adquirir una magnífica casa a un precio excepcionalmente competitivo. En un mercado donde las propiedades de la zona que requieren una renovación considerable a menudo se venden por precios superiores, estas villas ofrecen un valor inigualable. No solo son una vivienda de lujo lista para ser personalizada, sino también una inversión inteligente en una ubicación de alta demanda en la Costa del Sol. El mobiliario no está incluido, ofreciéndole un lienzo en blanco para infundir su propio estilo y personalidad en cada rincón.

Situadas en un entorno campestre, muy cerca de zonas boscosas, pero dentro de una urbanización consolidada, estas propiedades ofrecen lo mejor de ambos mundos: la paz de la naturaleza y la seguridad de una comunidad. La versatilidad del aparcamiento subterráneo, con espacio para más de un vehículo y opciones de garaje privado, añade un nivel adicional de comodidad y seguridad. Es una verdadera joya para quienes buscan lujo, exclusividad y una inversión sólida.

Invitamos a los interesados a descubrir estas excepcionales villas. Disponemos de las llaves en nuestra oficina de Luxury Realty y estamos a su entera disposición para organizar visitas privadas los siete días de la semana. No deje pasar la oportunidad de conocer su futuro hogar en Estepona, un refugio donde el lujo, la comodidad y la belleza se fusionan en una experiencia de vida incomparable.

---

Detalles de la Propiedad:

Tipo: Villa Independiente

Ubicación: Estepona, Costa del Sol, Sur de España

Dormitorios: 4

Baños: 4 (todos en suite) + 1 Aseo de invitados

Construidos: 350 m²

Terraza: 100 m²

Jardín/Parcela: 800 m²

Entorno: Campestre, Cerca de Bosques, Urbanización

Orientación: Sur

Estado: Excelente, Recientemente Reformado (interpretar como nueva construcción de alta calidad con cocina a medida)

Piscina: Privada

Vistas: Mar, Montaña, Campo, Panorámicas, Bosque

Características: Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Trastero, Baño en Suite, Suelos de Mármol, Doble Acristalamiento

Mobiliario: Sin Amueblar

Cocina: Sin Amueblar (a gusto del comprador)

Jardín: Privado

Estacionamiento: Subterráneo, Garaje, Más de Uno, Privado

Categoría: Oportunidad, Inversión, Lujo

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Plazas, Inversión, None, Reventa