+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Terreno en La Cala Golf

Referencia: R4868539



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos:
Precio: 280.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 13.000













Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar una oferta excepcional para el inversor y el promotor más exigente: un lote exclusivo de nueve parcelas edificables, estratégicamente ubicadas en el corazón del prestigioso resort de La Cala Golf, en la soleada Costa del Sol. Esta es su oportunidad de adquirir no solo terreno, sino el lienzo perfecto para materializar la visión de villas contemporáneas de lujo, diseñadas para un estilo de vida sofisticado en uno de los enclaves más deseados del sur de España.

Este conjunto de parcelas ofrece una base sólida y bien planificada para el desarrollo, garantizando tranquilidad y eficiencia desde el primer día. Olvídese de las incertidumbres iniciales; cada parcela viene acompañada de un estudio geotécnico y topográfico completo y actualizado, proporcionando una comprensión detallada del terreno y facilitando una planificación arquitectónica precisa y sin contratiempos. La transparencia y la preparación son la clave de esta oportunidad.

Detalles de las Parcelas y Potencial Arquitectónico sin Límites

El lote completo abarca una generosa superficie de 13.000 m², un espacio que permite la construcción de una villa por parcela, asegurando privacidad, exclusividad y amplitud para cada futura residencia. Con coeficientes de edificabilidad que oscilan entre el 30% y el 35%, los arquitectos y desarrolladores tendrán la libertad de diseñar propiedades majestuosas y espaciosas, que no solo capturarán la esencia del lujo moderno, sino que también optimizarán el entorno natural y las vistas espectaculares.

Esta flexibilidad en el diseño es un activo invaluable, permitiendo la creación de villas con amplios salones, cocinas de vanguardia, múltiples dormitorios en suite, gimnasios privados, bodegas, salas de cine y piscinas infinitas que se fusionan con el paisaje. La arquitectura contemporánea encontrará su máxima expresión en estos terrenos, donde cada detalle puede ser concebido para reflejar el estilo de vida de sus futuros propietarios.

Además, un elemento diferenciador y de considerable valor añadido es que cuatro de estas parcelas ya cuentan con permisos de obra presentados y un proyecto básico en marcha. Esta ventaja sustancial acelera de manera significativa el proceso de construcción, permitiendo a los nuevos propietarios o desarrolladores comenzar su proyecto en un plazo mucho más corto, lo que representa un ahorro considerable de tiempo y recursos burocráticos.

Ubicación Inmejorable: La Cala Golf, el Corazón Vibrante de la Costa del Sol

La Cala Golf Resort es un paraíso en sí mismo, un santuario de paz y belleza natural en la provincia de Málaga. Rodeado de frondosa vegetación mediterránea y los impecables campos de golf de campeonato, ofrece un estilo de vida que combina la serenidad del campo con la emoción de la costa. Es un destino predilecto para los amantes del golf, la naturaleza y aquellos que buscan un refugio de lujo lejos del bullicio, sin renunciar a las comodidades modernas.

La conectividad de estas parcelas es sencillamente excepcional. A tan solo cinco minutos en coche, se encuentra el vibrante centro de La Cala de Mijas, un pueblo costero con encanto que ofrece una amplia gama de servicios: desde supermercados, bancos y farmacias, hasta una exquisita selección de restaurantes, boutiques y, por supuesto, sus magníficas playas de arena dorada. Esta proximidad asegura que todas las necesidades diarias y de ocio estén al alcance de la mano.

La estratégica ubicación de La Cala Golf garantiza un acceso rápido y directo a la autovía A-7, el eje principal que conecta con los destinos más emblemáticos de la Costa del Sol. Málaga capital, con su aeropuerto internacional (facilitando conexiones globales), la estación de tren de alta velocidad AVE y una rica oferta cultural y gastronómica, se encuentra a un cómodo trayecto. La facilidad de viajar desde y hacia cualquier parte del mundo es un atractivo innegable para compradores internacionales y nacionales por igual.

Asimismo, otros enclaves de prestigio como la glamurosa Marbella y su Puerto Banús, conocido por sus yates de lujo y tiendas de alta costura, están a poca distancia. La animada Fuengirola, ideal para la vida familiar, y las turísticas Benalmádena y Torremolinos, con su amplia oferta de ocio y entretenimiento, también son fácilmente accesibles. Esto posiciona a La Cala Golf como el epicentro de un sinfín de experiencias y oportunidades.

Vistas Panorámicas de Ensueño: Un Lujo para los Sentidos

Desde la elevación de estas parcelas, las futuras villas disfrutarán de unas vistas panorámicas que quitan el aliento. Imagine despertar cada mañana con la majestuosidad de los campos de golf perfectamente cuidados, extendiéndose como un tapiz verde bajo el sol andaluz. Estas vistas no son solo un regalo para la vista, sino una invitación a la tranquilidad y al disfrute de un entorno natural incomparable.

La orientación de las parcelas está pensada para maximizar la entrada de luz natural y para ofrecer un espectáculo visual que combina la serenidad del paisaje del golf con la promesa de amaneceres y atardeceres que pintan el cielo con tonalidades vibrantes. La privacidad de este entorno, combinada con la belleza escénica, eleva la experiencia de vivir en La Cala Golf a un nivel superior de lujo y bienestar.

Una Inversión Estratégica con Retorno Asegurado en la Costa del Sol

La Costa del Sol sigue siendo uno de los mercados inmobiliarios de lujo más dinámicos y consolidados de Europa. La demanda de propiedades de alto standing en ubicaciones privilegiadas como La Cala Golf continúa en ascenso, convirtiendo esta oferta de nueve parcelas en una inversión extremadamente atractiva, sólida y con un potencial de revalorización significativo a largo plazo.

La disponibilidad de toda la documentación técnica actualizada, junto con la ventaja de tener proyectos básicos ya presentados para varias parcelas, minimiza los riesgos y maximiza el retorno de la inversión. Es una oportunidad para desarrolladores y visionarios de capitalizar un mercado robusto y de alto crecimiento, ofreciendo productos exclusivos que satisfacen las expectativas de los compradores más exigentes.

Adquirir este lote completo es asegurar una posición dominante en el desarrollo inmobiliario de lujo en una de las zonas más codiciadas de España. Es una oportunidad para crear un legado, ya sea a través de la venta individual de villas de alta gama o como un proyecto de inversión integral que promete una rentabilidad excepcional.

En Luxury Realty, estamos comprometidos con la excelencia y la satisfacción de nuestros clientes. Entendemos la magnitud de esta oportunidad y estamos a su entera disposición para proporcionarle toda la información detallada, asesoramiento experto y acompañamiento personalizado en cada etapa del proceso. No deje escapar esta posibilidad única de adquirir un activo tan valioso en un entorno tan exclusivo.

Contáctenos hoy mismo para descubrir cómo estas nueve parcelas en La Cala Golf pueden convertirse en el fundamento de su próximo gran éxito o el escenario donde construirá la villa de sus sueños en el paraíso andaluz. El futuro del lujo y la inversión le esperan aquí.

Destacado:

Vistas a la montaña, Jardín privado, Inversión, None