+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Fuengirola

Referencia: R4868971



Dormitorios: 4
Baños: 2
M² Construidos: 116
Precio: 795.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad inmobiliaria sin precedentes: un ático que redefine el lujo y el confort en el vibrante centro de Fuengirola. Situado estratégicamente en la Costa del Sol, al sur de España, esta residencia de última generación personifica elegancia y funcionalidad. Al entrar, será recibido por una atmósfera de exclusividad. Este ático es un santuario personal, un oasis de bienestar que excede expectativas, estableciendo un nuevo estándar de vida.

Ubicación Privilegiada: El Epicentro de la Vida Mediterránea

La localización de esta propiedad es inmejorable. Enclavado en el corazón de Fuengirola, una de las ciudades más efervescentes de Málaga, este ático le sitúa a un paso de todo lo que la Costa del Sol ofrece. A cinco minutos a pie, la playa le espera, con el Mediterráneo como telón de fondo y más de 320 días de sol al año. La vida urbana se despliega vibrante, con boutiques, supermercados gourmet, excepcional oferta gastronómica y amplia gama de ocio y cultura. Fuengirola es un núcleo estratégico con excelentes conexiones de transporte, incluida proximidad al aeropuerto internacional de Málaga, facilitando estancias y residencia. Vivir aquí significa adoptar un estilo de vida mediterráneo de comodidades, dinamismo y belleza natural, con fácil acceso a destinos icónicos como Marbella o Málaga capital.

Un Santuario de Diseño y Confort en las Alturas

Este ático, culminación de reciente renovación, encapsula la esencia del lujo moderno. Su joya indiscutible es la piscina privada, una rareza en un entorno céntrico, ofreciéndole un oasis de frescor y privacidad en las alturas. Imagine zambullirse en sus aguas cristalinas bajo el cielo azul, o deleitarse con el sol en su espaciosa terraza privada, mientras las vistas panorámicas capturan la energía de la ciudad. El interior refleja atención al detalle: la cocina, de diseño vanguardista y equipamiento de alta gama, es una obra maestra de funcionalidad y estética, con electrodomésticos integrados de última generación, invitando a la creación culinaria. Cada estancia ha sido concebida para el máximo confort y eficiencia.

Tecnología Avanzada y Sostenibilidad Integradas

La tecnología punta y el bienestar son pilares fundamentales. Un sistema de descalcificación de agua entrante garantiza calidad superior, complementado por un purificador de agua potable integrado. El confort climático está asegurado en cada rincón gracias a un sistema de aire acondicionado por conductos con regulación individual. Para su tranquilidad y seguridad, el ático cuenta con sistema de alarma de última generación y conectividad por fibra óptica. Los baños incorporan suelo radiante para un confort térmico inigualable. La sostenibilidad se refleja en la instalación de paneles solares, que reducen la huella ambiental y optimizan la eficiencia energética. Además, una plaza de garaje privada en el mismo edificio subraya el carácter exclusivo de esta propiedad.

Inversión Inteligente y Estilo de Vida Excepcional

Más allá de ser un hogar de ensueño, este ático representa una sólida oportunidad de inversión. Gracias a su licencia turística, se convierte en un activo atractivo para generar ingresos significativos a través del alquiler vacacional, aprovechando la constante demanda de Fuengirola como destino turístico de primer nivel. Es una inversión que armoniza el placer de habitar un entorno de lujo con la perspicacia financiera, ofreciendo un potencial de rentabilidad considerable. Imagine disfrutar de la vida en la Costa del Sol, con todas las comodidades a su alcance y la posibilidad de obtener un retorno substancial de su capital. Esta es la síntesis perfecta de lujo, funcionalidad y oportunidad financiera.

Desde Luxury Realty, estamos seguros de que este ático superará sus expectativas. Le invitamos cordialmente a descubrir en persona este enclave de prestigio y a experimentar el incomparable estilo de vida que le aguarda. No deje escapar la posibilidad de adquirir un pedazo de paraíso en el vibrante sur de España. Contacte con nosotros para concertar una visita exclusiva; le garantizamos una experiencia inolvidable y la certeza de que su decisión no le defraudará.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, None, Sistema de alarma, Plazas, None, Reventa