+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Fuengirola

Referencia: R4872103



Dormitorios: 1

Baños: 1

M² Construidos: 60

Precio: 378.500 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable en el corazón de Fuengirola, un enclave privilegiado en la deseada Costa del Sol. Este apartamento de planta intermedia redefine el vivir junto al mar, fusionando comodidad moderna con una ubicación insuperable. Con licencia turística concedida y un precio reducido, esta propiedad representa no solo un hogar idílico, sino una inversión estratégica y lucrativa en uno de los destinos más vibrantes del sur de España. Es la promesa de un estilo de vida de ensueño, con el sonido de las olas como banda sonora diaria y las infinitas posibilidades de la vida mediterránea.

Fuengirola, joya costera de Málaga, es más que un destino; es una experiencia. Este dinámico municipio, bañado por el Mediterráneo, ofrece un equilibrio perfecto entre la efervescencia urbana y el encanto relajado andaluz. Su extenso paseo marítimo, galardonado con la Bandera Azul, invita a interminables paseos. El puerto deportivo bulle de actividad y el centro es un laberinto de calles con historia, plazas pintorescas, boutiques exclusivas y una oferta culinaria que satisface los paladares más exigentes. La vida cultural es vibrante, con eventos todo el año y una calidez que solo el sur de España puede ofrecer.

La ubicación es uno de sus mayores activos. En primera línea de playa, ofrece acceso directo a las doradas arenas y al mar. La conveniencia es clave: el centro de Fuengirola, con todas sus comodidades, se encuentra a escasos pasos, permitiendo disfrutar de la vida urbana. La cercanía a transporte público facilita la conexión con la Costa del Sol, desde Marbella hasta Málaga capital, famosa por su aeropuerto internacional. La Costa del Sol es reconocida globalmente por su clima privilegiado (más de 320 días de sol al año), sus campos de golf e infraestructuras, atrayendo a inversores y buscadores de lujo.

Adentrándonos en el apartamento, encontramos un espacio meticulosamente diseñado para el confort y la funcionalidad. Con 60 m² construidos, esta vivienda de un dormitorio y un baño se presenta en condición excelente, reflejando un cuidado impecable y acabados de alta calidad. El diseño interior maximiza la luz natural, creando ambientes luminosos y acogedores. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos modernos, invita a la creación culinaria. El control climático mediante aire acondicionado asegura una temperatura ideal todo el año. Armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes, y el doble acristalamiento contribuye a la eficiencia energética y el aislamiento acústico.

Entre las características destacadas, se incluye un ascensor que facilita el acceso, añadiendo comodidad. Pero el verdadero tesoro de este apartamento es su terraza privada. Este espacio al aire libre se convierte en su palco personal con vistas panorámicas e ininterrumpidas al mar Mediterráneo y la vibrante playa de Fuengirola. Imagine despertar cada mañana con el suave murmullo de las olas, disfrutar de su café matutino mientras observa el amanecer, o culminar el día con una copa de vino, contemplando la puesta de sol que tiñe el cielo de tonos dorados. Este balcón al mar es el escenario perfecto para momentos de relajación y eleva la calidad de vida a un nuevo nivel de exclusividad.

Catalogado como una oportunidad de inversión inmejorable y con precio reducido, este apartamento no es solo un refugio; generará ingresos significativos. La licencia turística es un valor añadido excepcional, garantizando la legalidad y facilitando el alquiler vacacional, con demanda altísima en la Costa del Sol. Fuengirola atrae turistas de todo el mundo, asegurando ocupación constante y rentabilidad atractiva. Es una oportunidad de oro para adquirir una propiedad que ofrece lujo, ubicación y un potencial de ingresos sin igual. En Luxury Realty, entendemos lo extraordinario. Este apartamento frente al mar en Fuengirola es precisamente eso. Una inversión inteligente para un futuro de sol, mar y prosperidad. No deje escapar esta joya; la vida mediterránea de sus sueños le espera.

Destacado:

Frente a la playa, None, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Inversión