+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

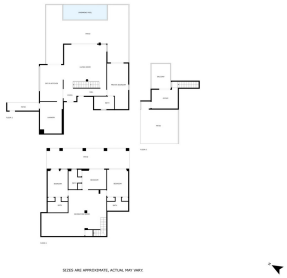
info@luxury-realty.com

# Villa en El Atabal

Referencia: R4873333



Dormitorios: 4
Baños: 4
M² Construidos: 237
Precio: 2.500.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 857













Descripción:Exquisita villa moderna, una casa familiar de nueva construcción que combina perfectamente el diseño contemporáneo con el confort y la comodidad. Ubicada en el codiciado barrio de El Atabal, Málaga, esta residencia de tres pisos ofrece impresionantes vistas al mar y a la montaña desde cada planta, proporcionando un entorno sereno y pintoresco para tu familia. El Atabal es una zona atractiva conocida por su ambiente tranquilo y su ubicación estratégica. Situada cerca del parque tecnológico, ofrece excelentes oportunidades para profesionales que buscan un equilibrio armonioso entre el trabajo y la vida personal. El vecindario es muy valorado por su seguridad, lo que lo convierte en un entorno ideal para familias. Los residentes disfrutan de fácil acceso a servicios locales, escuelas e instalaciones recreativas, todo ello a poca distancia en coche del vibrante centro de la ciudad de Málaga. El diseño de la villa enfatiza la seguridad y la apertura, con ventanas panorámicas que inundan el interior de luz natural mientras ofrecen impresionantes vistas de las montañas, la naturaleza y el mar circundantes. La propiedad incluye un pequeño jardín de bajo mantenimiento y una lujosa piscina, creando un espacio ideal para la relajación y el entretenimiento al aire libre. Planta Superior: La entrada está convenientemente ubicada junto al área de estacionamiento, asegurando un fácil acceso. Este nivel también cuenta con un pequeño espacio de oficina, perfecto para trabajar desde casa, y una terraza que ofrece un lugar tranquilo para disfrutar de las vistas y el aire fresco. Planta Principal: Accesible a través de una escalera, esta planta ofrece un diseño abierto que conecta sin problemas la cocina, el comedor y las áreas de estar, lo que la hace perfecta para reuniones familiares y entretenimiento. El dormitorio principal cuenta con un baño en suite, proporcionando un retiro privado. Además, hay un baño de cortesía y un cuarto de lavandería para mayor comodidad. Las grandes ventanas abiertas se extienden hacia la terraza y el área de la piscina, trayendo el exterior al interior y ofreciendo una mezcla perfecta de vida interior y exterior. Planta Inferior: Diseñada como un espacio perfecto para que los niños se diviertan, este nivel cuenta con un área grande ideal para una sala de juegos o para entretener a los invitados. Incluye tres dormitorios en suite, cada uno con acceso a una terraza cubierta y al jardín, asegurando confort y privacidad para todos los miembros de la familia e invitados. Con sus modernas comodidades, su ubicación privilegiada en El Atabal y sus impresionantes vistas desde cada piso, esta villa es la casa familiar perfecta que combina estilo, confort y funcionalidad.

---

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, None, Reventa